



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Posl. br. Z-67648/2025-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Pavlu Vukšiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljica Olivera Popov, OIB: 60029310049 i Darke Jović, OIB: 52668567171, obiju iz Zagreba, Kravarska 9, koje obje zastupa punomoćnica Svjetlana Klobučar, odvjetnica u Zagrebu, Bužanova 12, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 4. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravnog postupak u pogledu nekretnine upisane u:

- zk. ul. br. 2620 k.o. Granešina, koja se sastoji od kčbr. 2897/21, dvorište Kravarska ulica, površine 93 m², upisane kao zk tijelo AI u društvenom vlasništvu i s upisanim pravom korištenja na temelju čl. 38 i 39 ZON, za korist Gorana Popova iz Zagreba, Kravarska 7A, i dr., te s upisanim pravom korištenja na temelju čl. 37 ZON za korist vlasnika zgrada upisanih kao zk tijelo AII, AIII i AVII, dok na tom zemljištu postoje zgrade.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. br. 2620 k.o. Granešina (kčbr. 2897/21 - zk tijelo AI).

III. Određuje se zabilježba prijave predlagateljica Olivera Popov, OIB: 60029310049 i Darke Jović, OIB: 52668567171, u zk. ul. br. 2620 k.o. Granešina (kčbr. 2897/21 - zk tijelo AI), radi provedbe prijavnog lista RN-204/2025 k.o. Granešina, kojim se upisuje promjena izgrađenosti kčbr. 2897/21, tako da nastaje kčbr. 2897/21, stambena zgrada, Zagreb, Kravarska ulica 9 (površine 68 m²), i dvorište (površine 25 m²), ukupne površine 93 m², uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagateljica na tako formiranoj čestici u 1/2 dijela svake ponaosob.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 23. rujna 2026. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 23. listopada 2026.

V. Nalaže se predlagateljicama da u roku od 30 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja dostave ovome sudu potpunu povijest promjena posjeda za kčbr. 1389/16 k.o. Dubrava, ne stariju od šest mjeseci, kao i očitovanje zahtijevaju li svojim prijedlogom i uknjižbu brisanja sukorisničkog udjela Gorana Popova u zk. ul. 2620 k.o. Granešina.

VI. Ovo rješenje sadrži i

O G L A S

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je kod ovog suda zaprimljen prijedlog predlagatelja Olivera Popov, OIB: 60029310049 i Darke Jović, OIB: 52668567171, obiju iz Zagreba, Kravarska 9, koje obje zastupa punomoćnica Svjetlana Klobučar, odvjetnica u Zagrebu, Bužanova 12, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisano u zk. ul. 2620 k.o. Granešina koje se sastoji od kčbr. 2897/21, dvorište Kravarska ulica, površine 93 m², upisane kao zk tijelo AI u društvenom vlasništvu i s upisanim pravom korištenja na temelju čl. 38 i 39 ZON, za korist Gorana Popova iz Zagreba, Kravarska 7A, i dr., te s upisanim pravom korištenja na temelju čl. 37 ZON za korist vlasnika zgrada upisanih kao zk tijelo AII, AIII i AVII, dok na tom zemljištu postoje zgrade.

Prijedlogu su priloženi rješenje o nasljeđivanju ovog suda iz pok. Milovana Popova poslovni broj O-7176/1991 od 17. veljače 1992., kao i iza pok. Darinke Popov poslovni broj O-547/2000 od 9. ožujka 2000., s rješenjem o naknadno pronađenoj imovini poslovni broj O-2603/2003 od 16. srpnja 2003., te dva ugovora o darovanju što ih je Goran Popov kao darovatelj 31. listopada 2024. zaključio sa Darkom Jović i Oliverom Popov. Predlagateljice se pozivaju na prijavni list RN-204/2025 k.o. Granešina, za koji je ovaj sud utvrdio da prileži spisu ovog suda poslovni broj Z-697/2026.

Prijedlogom je zatraženo provesti prijavni list RN-204/2025 k.o. Granešina, kojim se upisuje promjena izgrađenosti kčbr. 2897/21, tako da nastaje kčbr. 2897/21, stambena zgrada, Zagreb, Kravarska ulica 9 (površine 68 m²), i dvorište (površine 25 m²), ukupne površine 93 m², uz uknjižbu prava vlasništva predlagateljica na tako formiranoj čestici u ½ dijela svake ponaosob.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upis u zk. ul. br. 2620 k.o. Granešina (kčbr. 2897/21- zk tijelo AI), dopusti na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave ili prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-67648/2025 u roku za prijave i prigovore koji teče od 23. rujna 2026. do 23. listopada 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori,

a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak.

U Zagrebu, 4. rujna 2026.

Sudac:
Pavle Vukšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvj. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12
2. Goran Popov, Kanada, Ontario, Birgitta Crest. Etobicoke 99
3. Marija Borić, Zagreb, Dankovečka 106
4. Gordana Borić, Zagreb, Dankovečka 106
5. Dejana Marinić, Zagreb, Dankovečka 106
6. Dario Marić, Zagreb, Sitnice 2
7. Iris Imenjak, Zagreb, Kravarska 4
8. Filip Zavalić, Zagreb, Zavalići 2
9. Andrija Zavalić, Zagreb, Varoška 19
10. Katica Zavalić, Zagreb, Mrnjaki 3
11. Zdenko Zavalić, Zagreb, Oporovečki vinogradi 8
12. Biserka Basarić, Zagreb, Oporovečki vinogradi 8
13. Nada Zavalić, Zagreb, Oporovečki vinogradi 8
14. Zorica Šamec Đurin, Zagreb, Lobarinci 9
15. Suzana Fajdetić, Zagreb, Lobarinci 9
16. Saša Šamec Đurin, Zagreb, Lobarinci 9

O tome obavijest:

Grad Zagreb, e-oglasna ploča

Gradski ured za katastar i geodetske poslove, e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.09.2026 14:
03

**Serijski broj
certifikata**

302873960337001296644259774614822196592524128106

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1896294593b66ff6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-