

PRODUKT d.o.o., Zagreb, Vrbanićeva 50, OIB 93205471623, koje zastupa direktor Marijan Žužul, (dalje u tekstu: Prodavatelj) s jedne strane,

i

SAVICA GRADNJA d.o.o., Zagreb, Kalinovica 5, OIB 37811664798, koji zastupa direktor Ante Žužul, (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane

sklapaju na današnji dan sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Predmet kupoprodaje

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane utvrđuju da je Prodavatelj zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, opisane kao :

zk.čest.6381/1 ORANICA U ŠIBJU ERDELJSKOM površine 903,9 čhv, 3250 m², upisano u zk.ul. 107671 k.o. Grad Zagreb.

1.2. Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu opisanu u st.1.1., čl.1. ovog Ugovora.

Kupoprodajna cijena (kupovina)

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane utvrđuju da kupoprodajna cijena za nekretninu iz čl.1. iznosi **137.146,50 kn.**

2.2. Ugovorenu kupoprodajnu cijenu Kupac se obvezuje isplatiti Prodavatelju u roku od 3 dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

Jamstva Prodavatelja

Članak 3.

3.1. Prodavatelj jamči Kupcu da je nekretnina iz čl.1. st. 1.1. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo da nije opterećena nikakvim teretima i pravima trećih osoba koja utječu na vlasnička prava Kupca.





Tabularna izjava i stupanje u posjed

Članak 4.

4.1. Prodavatelj potpisom ovog Ugovora dozvoljava Kupcu da temeljem ovog Ugovora, a bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima zatraži i ishodi upis prava vlasništva na svoje ime.

4.2. Ugovorne strane utvrđuju da Kupac stupa u posjed nekretnine iz čl.1. st.1.1. Ugovora u trenutku sklapanja ovog Ugovora.

Troškovi i porez

Članak 5.

5.1. Troškove poreza na promet nekretnina kao i troškove vezane uz zemljišnoknjižni prijenos prava vlasništva nekretnine sa Prodavatelja na Kupca, snosi u cijelosti Kupac.

Završne odredbe

Članak 6.

6.1. Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove koji mogu proizaći iz ovog Ugovora riješiti sporazumno, a u protivnom je nadležan stvarno nadležan sud na čijem području se nalazi nekretnina.

6.2. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 primjerka te u odgovarajućem broju ovjerenih preslika.

6.3. U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane ga potpisuju.

U Zagrebu, 16. lipnja 2021. godine

Prodavatelj:

PRODUKT d.o.o.,
direktor Marijan Žužul

Kupac:

SAVICA GRADNJA d.o.o.,
direktor Ante Žužul

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ivan Jurić**, Zagreb, Savska cesta 56, potvrđujem da je stranka:

MARIJAN ŽUŽUL, OIB 68079329508, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MLINOVI 25, kao direktor **PRODUKT d.o.o., MBS 080227426, OIB 93205471623, Zagreb, VRBANIĆEVA 50**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112900524 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3141/2021
Zagreb, 16.06.2021.



Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ivan Jurić**, Zagreb, Savska cesta 56, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE - ovjerena pod brojem OV-3141/2021 dana 16.06.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **MARIJAN ŽUŽUL, OIB 51488147256, ZAGREB, MLINOVI 25**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-3145/2021
Zagreb, 16.06.2021.

