



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO
Stanje na dan: 21.05.2026. 10:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 3237480, POREČ - ETAŽNA KNJIGA

Broj ZK uložka: 390

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18930/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	844	TROKATNA VIŠESTAMBENA ZGRADA U ČERVAR PORTU, PINJOLA 1				PLAN ZGRADE Z 1068/93
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Dvosobni stan br. 62008 u prizemlju zgrade, površine 37,80 m2 u planu označen kao posebni dio "1".- KALAN ZALA, OIB: 83256894466, CERKLJE NA GORENJSKEM, ULICA JANEZA MEŽANA 5, SLOVENIJA	
3.1	Zaprimljeno 09.10.2015. broj Z-4194/15 Zabilježu se odbačen prijedlog predlagatelja Zale Kalan za uknjižbu prava vlasništva na kč.br. 844, poduložak 1 upisane u zk.ul. 390 k.o. Poreč - etažna knjiga, temeljem Ugovora o darovanju nekretnine od 11. listopada 2011. godine, dvije Specijalne punomoći od 2. kolovoza 2011. godine, Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 28. rujna 2015. godine, Punomoći od 18. rujna 2015. godine, Potvrde o isplati od 30. rujna 2015. godine, ovjerenog preslika osobne iskaznice izdane na ime Zala Kalan i ovjerenog preslika osobne iskaznice izdane na ime Veronika Kralj Iglič.	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Dvosobni stan br. 62007 u prizemlju zgrade, površine 37,80 m2 u planu označen kao posebni dio "2".- KALAN ZALA ROĐ. 01.10.1971., R. SLOVENIJA, CERKLJE NA GORENJSKEM, ULICA JANEZA MEŽANA 5	
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Dvosobni stan br. 62006 u prizemlju zgrade, površine 37,80 m2 u planu označen kao posebni dio "3".- 1/3 HACLER TATJANA, SLO., LJUBLJANA, RUSJANOV TRG 10 2/3 HACLER TATJANA, OIB: 59278066046, LJUBLJANA, RUSJANOV TRG 10	
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Dvosobni stan br. 62005 u prizemlju zgrade, površine 37,80 m2 u planu označen kao posebni dio "4".- JANOVIĆ DUBRAVKA, OIB: 08890866246, VRHOVEC 3A, 10000 ZAGREB	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Dvosobni stan br. 62004 u prizemlju zgrade, površine 37,80 m2 u planu označen kao posebni dio "5".- JELENIĆ LJILJANA, OIB: 82764395796, RIJEKA, EMILIJA RADNIĆA 3	
6.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Dvosobni stan br. 62003 u prizemlju zgrade, površine 37,80 m2 u planu označen kao posebni dio "6".- CEGNAR NEŽA MLT, OIB: 41996416373, KRANJ, ZASAVSKA CESTA 65, SLOVENIJA	
7.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Trosobni stan br. 62002 u prizemlju zgrade, površine 52,60 m2 u planu označen kao posebni dio "7".- 1/2 MURŠIĆ KATARINA, ROĐ. 03.11.1944., LJUBLJANA, KATREŽEVA POT 12 1/2 MURŠIĆ SREČKO, OIB: 66208276771, R. SLOVENIJA, LJUBLJANA, VOJKOVA CESTA 48	
2.1	Zaprimljeno 06.04.2012. broj Z-1890/12 Na temelju solemniziranog Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 28.03.2012. posl.br. OU-86/12-1 i ovjerenog preslika osobne iskaznice od 28.03.2012., zabilježuje se postojanje Ugovora o doživotnom uzdržavanju na nekretninama primatelja uzdržavanja Muršić Katarine OIB: 08459378287 i Muršić Franja OIB: 65064255013 upisanim u A - etaža br. 7, u korist davatelja uzdržavanja Muršić Srečka OIB: 66208276771, R.Slovenija, Ljubljana, Vojkova cesta 48.	
8.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Trosobni stan br. 62001 u prizemlju zgrade, površine 52,60 m2 u planu označen kao posebni dio "8".- DERVIŠEVIĆ SABIT, OIB: 04699552959, RUJNIČKA ULICA 21, 10000 ZAGREB	
9.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Dvosobni stan br. 62108 na prvom katu zgrade, površine 37,80 m2 u planu označen kao posebni dio "9".- KRIJAN LUKA, OIB: 46455265301, ORIOVAC, VLADIMIRA NAZORA 74	
10.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Dvosobni stan br. 62107 na prvom katu zgrade, površine 37,80 m2 u planu označen kao posebni dio "10".- PINTAR MARJAN ROĐ. 19.05.1959, OIB: 38621628178, REPUBLIKA SLOVENIJA, NOVA GORICA, CESTA 15. SEPTEMBRA 12	
11.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Dvosobni stan br. 62106 na prvom katu zgrade, površine 37,80 m2 u planu označen kao posebni dio "11".- KUTNAR ANTON, GROSUPLJE, SELIŠKARJEVA 3, GROSUPLJE	
12.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Dvosobni stan br. 62105 na prvom katu zgrade, površine 37,80 m2 u planu označen kao posebni dio "12".- MLINAR MARIJA, OIB: 61959760945, LOŠKA CESTA 21, 4226 ŽIRI, SLOVENIJA, SLOVENIJA	
13.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Dvosobni stan br. 62104 na prvom katu zgrade, površine 37,80 m2 u planu označen kao posebni dio "13".- KEBER MIHA, OIB: 52020502188, BANOVIČKA ULICA 23, 10000 ZAGREB	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Dvosobni stan br. 62103 na prvom katu zgrade, površine 37,80 m2 u planu označen kao posebni dio "14".- KORNFEIN IVA, OIB: 31784031481, ZAGREB, MARULIĆEV TRG 14	
15.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) Trosobni stan br. 62102 na prvom katu zgrade, površine 52,60 m2 u planu označen kao posebni dio "15".-	
15.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 TOMIČIĆ SANJA, OIB: 05748515587, LESSINGSTR. 21, HERRSCHING A. AMMERSEE, NJEMAČKA, NJEMAČKA	
15.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 TOMIČIĆ MLADEN, OIB: 11402670322, LESSINGSTR. 21, HERRSCHING A. AMMERSEE, NJEMAČKA, NJEMAČKA	
16.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) Trosobni stan br. 62101 na prvom katu zgrade, površine 52,60 m2 u planu označen kao posebni dio "16".-	
16.1	Zaprimljeno 27.04.2016.g. pod brojem Z-12119/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Zabilježuje se odbijeni prijedlog Ismeta Turanovića za uknjižbu prava vlasništva na kč.br. 844 k.o. Poreč – E 390 u korist Alena Turanovića i Edisa Turanovića temeljem Ugovora o darovanju od 05. travnja 2016. godine, Uvjerenja o statusu nekretnine izdano od Grada Poreča-Parenzo, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju klasa: 350-01/16-03/150 od 27. travnja 2016. godine, Izpiseka iz matičnoga registra o rojstvu od 12. travnja 2016. godine, Izpiseka iz matičnoga registra o rojstvu od 13. travnja 2016. godine i dva neovjerena preslika Identifikacijskih isprava.	na 16 (1.1)
16.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 TURANOVIĆ ALEN, OIB: 66379552149, KISOVEC, TRG POHORSKEGA BATALJONA 7, SLOVENIJA	
16.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 TURANOVIĆ EDIS, OIB: 56486696591, KISOVEC, TRG POHORSKEGA BATALJONA 7, SLOVENIJA	
17.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) Dvosobni stan br. 62208 na drugom katu zgrade, površine 37,80 m2 u planu označen kao posebni dio "17".- KOSTANJŠEK MAJA, REPUBLIKA SLOVENIJA, RADOVLJICA, JELOVŠKA UL. 11/A	
18.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) Dvosobni stan br. 62207 na drugom katu zgrade, površine 37,80 m2 u planu označen kao posebni dio "18".- 1/2 GERENČIR NADA ROĐ. 05. 11. 1943., ZAGREB, J. GOTOVCA 6 1/2 MATIJAŠ LJILJANA ROĐ. 12. 09. 1963., ZAGREB, PLATANA 8	
19.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) Dvosobni stan br. 62206 na drugom katu zgrade, površine 37,80 m2 u planu označen kao posebni dio "19".- BLANUSA ZIVKA, OIB: 28039141395, BRENTA 020, 36054 MONTEBELLO VICENTINO, ITALIJA, ITALIJA	
20.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) Dvosobni stan br. 62205 na drugom katu zgrade, površine 37,80 m2 u planu označen kao posebni dio "20".-	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
20.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
ŠMIT VESNA, OIB: 06250614281, PINJOLA 1, ČERVAR-PORAT 52440 POREČ (PARENZO)		
20.1.2	Zaprimljeno 15.10.2020.g. pod brojem Z-14338/2020 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU - PARENZO, POSL. BR. 31 R1 OB-305/2020-2 14.10.2020, lišenja poslovne sposobnosti Šmit Ranke, OIB: 38769307498.	na 1 (20.1.1)
20.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
ŠMIT VESNA, OIB: 06250614281, PINJOLA 1, ČERVAR-PORAT 52440 POREČ (PARENZO)		
21. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)		
Dvosobni stan br. 62204 na drugom katu zgrade, površine 37,80 m2 u planu označen kao posebni dio "21".-		
GORJANC RENATA, OIB: 83581334204, ZLATNARJEVA POT 4, 4000 KRANJ, SLOVENIJA		
22. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)		
Dvosobni stan br. 62203 na drugom katu zgrade, površine 37,80 m2 u planu označen kao posebni dio "22".-		
ZALETELJ ANITA, OIB: 14308063961, R. SLOVENIJA, IVANČNA GORICA, MLEŠČEVO 7A		
23. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)		
Trosobni stan br. 62202 na drugom katu zgrade, površine 52,60 m2 u planu označen kao posebni dio "23".-		
23.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
GORKIČ DEAN, OIB: 16058967560, HRVATINI 190 A, 6280 ANKARAN KOPER, SLOVENIJA		
23.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
GORKIČ SENA, OIB: 11666774880, HRVATINI 190 B, 6280 ANKARAN, SLOVENIJA		
24. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)		
Trosobni stan br. 62201 na drugom katu zgrade, površine 52,60 m2 u planu označen kao posebni dio "24".-		
2.1	Zaprimljeno 18.08.2008. broj Z-4159/08 Zabilježuje se odbijena molba Belcjan Šenk Andreje za uknjižbu prava vlasništva pod posl. brojem Z - 4159/08.	
24.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
GORKIČ DEAN, OIB: 16058967560, JUŽNA CESTA 98, IZOLA, SLOVENIJA		
24.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
GORKIČ SENA, OIB: 11666774880, JUŽNA CESTA 98, IZOLA, SLOVENIJA		
25. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)		
Jednosobni stan br. 62308 na trećem katu zgrade, površine 19,60 m2 u planu označen kao posebni dio "25".-		
ŠIMUNIĆ LJUBICA, OIB: 41782190149, RUDIJA ŠOŠTARIĆA 26, DONJA DUBRAVA, HRVATSKA		
26. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)		
Jednosobni stan br. 62307 na trećem katu zgrade, površine 19,60 m2 u planu označen kao posebni dio "26".-		
ŠIMUNIĆ LJUBICA, OIB: 41782190149, RUDIJA ŠOŠTARIĆA 26, 40320 DONJA DUBRAVA		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
27.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) Jednosobni stan br. 62306 na trećem katu zgrade, površine 19,60 m2 u planu označen kao posebni dio "27".- OVEN ROMANA, OIB: 78232418301, R. SLOVENIJA, 1356 DOBROVA, PODSMREKA 16	
28.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) Jednosobni stan br. 62305 na trećem katu zgrade, površine 19,60 m2 u planu označen kao posebni dio "28".- PUŠNIK DAMJAN, OIB: 29075335060, CENTER 113, ČRNA NA KOROŠKEM, SLOVENIJA, SLOVENIJA	
29.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) Jednosobni stan br. 62304 na trećem katu zgrade, površine 19,60 m2 u planu označen kao posebni dio "29".- MOJSINOVIĆ TIHANA, OIB: 57151108898, ULICA CRVENOG KRIŽA 1, 10000 ZAGREB	
30.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) Jednosobni stan br. 62303 na trećem katu zgrade, površine 19,60 m2 u planu označen kao posebni dio "30".- BERČON BOŠTJAN, OIB: 97824518810, PINJOLA 1, ČERVAR-PORAT 52440 POREČ (PARENZO)	
31.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) Dvosobni stan br. 62302 na trećem katu zgrade, površine 29,40 m2 u planu označen kao posebni dio "31".- FORTUN DEAN, OIB: 11124731987, LJUBLJANA, GLINŠKOVA PLOŠČAD 22, SLOVENIJA	
32.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) Dvosobni stan br. 62301 na trećem katu zgrade, površine 29,40 m2 u planu označen kao posebni dio "32".- OSNOVNA ŠOLA "SAVO Kladnik", SLO, SEVNICA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 10		
1.1	Zaprimljeno 16.06.2008. broj Z-3167/08 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 11.04.2008, uknjižuje se pravo plodouživanja na nekretnini upisanoj u A, u korist: PINTAR MARJANA, ROĐ. 19.05.1959, , NOVA GORICA, CESTA 15. SEPTEMBRA 012		
2.	Na suvlasnički dio: 10		
2.1	Zaprimljeno 16.06.2008. broj Z-3167/08 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 11.04.2008, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini upisanoj u A, radi osiguranja povrata glavnice u visini 58.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, u korist: PINTAR MARJANA, ROĐ. 19.05.1959, , NOVA GORICA, CESTA 15. SEPTEMBRA 012	58.000,00 EUR	
1.	Na suvlasnički dio: 20		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 15.05.2006. broj Z-2708/06 Na temelju Ugovora o zakupu zemljišta od 24.04.2006., uknjižuje se pravo zaloge na nekretninu upisanu u A-poduložak (etaža) br. 20, radi osiguranja tražbine iz čl. 6. i 7. Ugovora u ukupnom iznosu od =21.000,00 EUR (slovima: dvadesetjednatisuća eura), koja će se plaćati prema dinamici plaćanja i s rokovima dospijeca utvrđenim u st. 2. čl. 6. Ugovora, u korist: RIVIERA HOLDING D.D., POREČ, V. NAZORA 9	21.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 20			
4.1	Zaprimljeno 28.04.2009. broj Z-2119/09 Na temelju Ugovora o zakupu zemljišta od 17. travnja 2009. godine uknjižuje se pravo zaloge na nekretnini u vlasništvu založnih dužnika Šmit Ranke, OIB: 3107939335242 i Čizmić Lane, OIB:70479726959 upisane u A- 20. etaža, radi osiguranja novčanog potraživanja zakupodavca prema zakupniku Čizmić Lani za iznos od =20.000,00 EUR (slovima: dvadesettisućaeura) kojim zakupodavac osigurava dvogodišnju zakupninu s PDV-om, režijske troškove, kamate i druge eventualne troškove, u korist zakupodavca: RIVIERA POREČ D.D., OIB: 36201212847, POREČ, V. NAZORA 9	20.000,00 EUR	
5. Na suvlasnički dio: 20			
5.1	Zaprimljeno 16.01.2012. broj Z-264/12 Na temelju Ugovora o zakupu zemljišta od 01.12.2011. . uknjižba prava zaloge na nekretnine Šmit Ranke OIB:38769307498 i Čizmić Lane OIB:70479726959, upisane u A, radi osiguranja tražbine u ukupnom iznosu od 20.000,00 EUR -a (slovima: dvadesettisućaeura) kojom predlagatelj osigurava dvogodišnju zakupninu s PDV-om, režijske troškove, kamate i druge eventualne troškove, u korist: RIVIERA ADRIA D.D., OIB: 36201212847, POREČ, STANCIJA KALIGARI 1	20.000,00 EUR	
6. Na suvlasnički dio: 6			
6.1	Zaprimljeno 05.09.2017.g. pod brojem Z-26001/2017 UKNJIŽBA, STVARNI TERET U KORIST OSOBE, Temeljem Ugovora o darovanju nekretnine od 31.08.2017. sklopljenog u javnobilježničkom uredu dana 31.08.2017 pod posl. brojem OU-342/17-1 i Uvjerenja o statusu nekretnine Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju od dana 23. kolovoza 2017. klase: 350-01/17-03/237, uknjižuje se pravo doživotnog korištenja nekretnine upisane u A, u korist: CEGNAR IVANA, OIB: 43893606555, KRANJ, ZASAVSKA CESTA 65, SLOVENIJA		vezano uz B 6 (1.2)
6.2	Zaprimljeno 05.09.2017.g. pod brojem Z-26001/2017 ZABILJEŽBA, ZABRANA OTUĐENJA I/ILI OPTEREĆENJA NA TEMELJU PRAVNOG POSLA, Temeljem Ugovora o darovanju nekretnine od 31.08.2017. sklopljenog u javnobilježničkom uredu dana 31.08.2017 pod posl. brojem OU-342/17-1 i Uvjerenja o statusu nekretnine Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju od dana 23. kolovoza 2017. klase: 350-01/17-03/237, zabilježuje se zabrana raspolaganja (otuđenja i opterećenja) nekretnine u korist trećih osoba do navršene 18 godine života mlt. Neže Cegnar, R. Slovenija, Kranj, Zasavska cesta 65, OIB: 41996416373.		
8. Na suvlasnički dio: 32			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 3237480, POREČ - ETAŽNA KNJIGA

Broj ZK uložka: 390

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 24.02.2025.g. pod brojem Z-3524/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 06.11.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U LABINU, POSLOVNI BROJ OVR-911/2024-5 20.02.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 40,02 EUR, uvećano za sve kamate i troškove prema uvjetima iz Rješenja o osiguranju i Prijedloga za osiguranje, uz naznaku ovršivosti tražine, za korist: ISTARSKI VODOVOD D.O.O., OIB: 13269963589, SVETI IVAN 8, SVETI IVAN 52420 BUZET	40,02 EUR	vezano uz B 32 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.05.2026.