

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa : **St-117/2019**

Dužnik : **MEGALOS d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu, u stečaju**  
**Rijeka, Krešimirova 10, OIB: 06409862932**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 26.09.2021. do 26.01.2022.**

U ovom izvještajnom razdoblju održana je usmena javna dražba za prodaju nekretnine **označene kao kč.br.644/1A, u naravi zgrada mješovite uporabe u ulici Agatićeva br. 8 i dvorište i to:**

- **3.ETAŽA: 18/1000 na četvrtom katu stan broj 1**, sastavljen od ulaza, wc-a, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, predsoblja, dvije sobe i kupaonice, ukupne podne površine 60,11 m<sup>2</sup>, kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi u suterenu: garažno mjesto broj 3, spremište broj 15 podne površine 2,27m<sup>2</sup> i spremište broj 16 podne površine 2,72 m<sup>2</sup>( na nacrtu oslikani narančastom bojom, upisane u zk.ul.br. 5626 poduložak 3 k.o., Rijeka.

Navedena nekretnina nije slobodna od osoba i stvari. Iako je Marin Brajković koji je u posjedu predmetne nekretnine odnosno osobe kojima je on omogućio da istu koriste, obaviješten da će se obaviti razgledavanje nekretnine, koje je bilo zakazano za 13. listopada 2021. godine uz prisustvo sudskog ovršitelja, da zainteresiranim osobama omogućiti nesmetani ulazak u stan i razgledavanje, on to nije omogućio. Iz navedenog razloga, stečajna upraviteljica je predložila sudu da zakaže ponovno razgledavanje nekretnine uz prisustvo policije i bravara, ali zbog kratkoće vremena do dražbe, tom zahtjevu nije udovoljeno.

Na usmenoj javnoj dražbi radi prodaje naprijed navedene nekretnine sudjelovalo je više ponuditelja, ali je prvi založni vjerovnik Nekretnine plus d.o.o., ponudio najvišu kupovnu cijenu u iznosu od 1.100.000,00kn.

Rješenjem **Općinskog suda u Rijeci, posl.broj Ovr-587/2021- 26 od 3. prosinca 2021.**, utvrđeno je da su se stekli uvjeti za dosudu nekretnine –označene kao kč.br.644/1A, u naravi zgrada mješovite uporabe u ulici Agatićeva br. 8 i dvorište i to:

3.Etaža: 18/1000 na četvrtom katu stan broj 1, sastavljen od ulaza, wc-a, kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, predsoblja, 2 sobe i kupaonice ukupne podne površine 60,11 m<sup>2</sup>, kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi u suterenu: garažno mjesto broj 3, spremište broj 15 podne površine 2,72 m<sup>2</sup> i spremište broj 16 podne površine 2,72 m<sup>2</sup> (na nacrtu oslikani narančastom bojom, upisane u zkul.br. 5626 poduložak 3 k.o. Rijeka, te se 3.Ovrhovoditelj – Nekretnine plus d.o.o. za upravljanje nekretninama, Varaždinska ulica I Odvojak 11, Jalkovac, OIB56542840869 kao kupac oslobađa se kupovnine, **osim u dijelu koji se odnosi na iznos troškova unovčenja i utvrđenja predmetnih nekretnina, a koji iznos će biti utvrđen rješenjem stečajnog suda – Trgovačkog suda u Rijeci povodom dostavljenog obračuna stečajnog upravitelja ovršenika.**

3.Ovrhovoditelj - kupac dužan je uplatiti iznos troškova unovčenja i utvrđenja sukladno rokovima i uvjetima navedenim u rješenju stečajnog suda – Trgovačkog suda u Rijeci.

Kupac je ujedno i prvi založni vjerovnik za navedene nekretnine koje su predmet ovršnog postupka i ponudio je **najvišu kupovnu cijenu i to u iznosu od 1.100.000,00kn.**

Istovremeno je naloženo računovodstvu Općinskog suda da iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 55.185,00kn uplati na račun TS u Rijeci u predmetu ovog poslovnog broja.

**Prilog:** Rješenje o dosudi posl.br. Ovr-587/2021

### **Ostali postupci pred sudovima i drugim tijelima**

Na Trgovačkom sudu u Rijeci, u tijeku je parnični postupak u pravnoj stvari tužitelja Megalos d.o.o., u stečajju i tuženika 1. Marina Brajkovića iz Rijeke, koji se vodi pod posl. br. P-124/2021, radi predaje nekretnine u posjed i isplate.

Pripremno ročište bilo je održano dana 04. studenog 2021., a ročište za glavnu raspravu zakazano je za dana 24.02.2022.

Na Općinskom sudu u Rijeci, pod posl.br. P-1936/2021 ( ranije P-3911/2019) u tijeku je parnični postupak u pravnoj stvari tužitelja Marina Brajkovića iz Rijeke i tuženika Megalos d.o.o., u stečajju, radi utvrđenja prava vlasništva, pripremno ročište zakazano za 09. veljače 2022.

Na Općinskom sudu u Rijeci, u tijeku je ovršni postupak, koji se vodi pod posl.br.Ovr-833/2021 ( ranije poslovni broj Ovr- 3501/2012,) u pravnoj stvari ovrhovoditelja GRAD RIJEKA, i ovršenika MEGALOS d.o.o., u stečajju, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine, a koji je bio prekinut, rješenjem suda od 14. srpnja 2021.godine, utvrđeno je da se nastavlja postupak u toj ovršnoj stvari i utvrđuje se da je stečajna upraviteljica ovršenika preuzela postupak.

Stečajna upraviteljica je i u ovom izvještajnom razdoblju podnijela sudu požurnicu za postupanje u navedenom predmetu, predlažući da se utvrdi vrijednost preostalih nekretnina stečajnog dužnika koje su i dalje predmetom prodaje u tom postupku i zakaže ročište za njihovu prodaju.

**Prilog .:** Poziv u P-1936/2021

Podnesak- požurnica u Ovr-833/2021 od 10.11.2021.

Zapisnik od 04.11.2021. i rješenje 13.12.2021, u P-124/2021

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Kao što je prethodno navedeno nekretnine označene kao kč.br.644/1A, u naravi zgrada mješovite uporabe u ulici Agatićeva br. 8 i dvorište i to:

- 3.ETAŽA: 18/1000 na četvrtom katu stan broj 1 je prodana na usmenoj javnoj dražbi u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Rijeci, donijeto je rješenje o dosudi predmetne nekretnine koje je postalo i pravomoćno, kupac se oslobađa kupovnine, osim u dijelu koji se odnosi na troškove unovčenja, a upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist kupca izvršit će se po pravomoćnosti rješenja i nakon što Trgovački sud obavijesti Općinski sud da je kupac uplatio troškove unovčenja sukladno rješenju Trgovačkog suda.

Osim navedene nekretnine, imovinu stečajnog dužnika i dalje čine nekretnine, – garažna mjesta u poslovno prodajnom centru (Tower centru ) i zemljišta oko poslovne zgrade, te dvorišta, cesta i okoliš u odgovarajućem suvlasničkom dijelu, a koje će biti predmetom prodaje u ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Rijeci, pod posl.br.Ovr-

833/2021, a ranije posl.br. Ovr-3501/12. Sve nekretnine su opterećene založnim pravima u korist trećih osoba.

Otvoren je žiro račun stečajnog dužnika broj HR63 2390 0011 1012 9512 4 kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., Zagreb., na koji je po zahtjevu stečajne upraviteljice Općinski sud u Rijeci izvršio uplatu povrata iznosa od 3.500,00 kn uplaćenog za potrebe vještačenja ( prije stečaja) koje nije provedeno.

Od navedenog iznosa podmiren je dug Energu d.o.o., u iznosu od 950.40kn, i članarina HGK u iznosu od 89,91 kn i bankovna naknada, tako da stanje na računu stečajnog dužnika na dan 17.01.2022., iznosi 2.305,07kn.

Ostale dospjele obveze stečajne mase dužnik nije u mogućnosti podmirivati.

Prilog ; Izvodi HPB br. 1-3/21 i od br 1-3/2

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Kako je sudu podnijet Obračun troškova unovčenja za prodanu nekretninu, koji je objavljen na e-oglasnoj ploči , očekuje se zakazivanje ročišta za diobu kupovnine. Pristupiti na ročište dana 09.02.2022., u P-1936/2021. Ponovno će se požurivati postupanje Općinskog suda u Rijeci u predmetu Ovr-833/2021 kao i poduzimati druge radnje po potrebi.

U Rijeci, 26.01. 2022.

Nada Barišić, stečajna upraviteljica