Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-35288/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sutkinji Vlasti Vukičević, na prijedlog više sudske savjetnice specijaliste Irene Kardum, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dobrile Soleša, OIB: 47718691471, Vis, Jakšina ulica 3, zastupana po punomoćniku Borku Bebiću, odvjetniku u Splitu, Kneza Višeslava 16, radi pojedinačnog ispravnog postupka, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak, dana 20. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 1711, K.O. Vis na način da se na čest. zgr. 291/1, čest. zgr. 291/15, čest. zgr. 291/16, čest. zem. 6077/1 provede upis prava vlasništva u korist:

Dobrila Soleša, OIB: 47718691471, Vis, Jakšina ulica 3……za ½ dijela

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

PEČAREVIĆ ANKA UDOVA PETRA ……...za 1/6 dijela
PEČAREVIĆ SENKO POK PETRA……...za 1/6 dijela
PECAREVIC ANA, OIB: 70158135291, ALVARADO 1410, ROSARIO, ARGENTINA……..za 1/12 dijela
PECAREVIC SENKO, OIB: 39334208935, PROVINCIAS UNIDAS 703, ROSARIO, ARGENTINA…….za 1/12 dijela

II. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 1936, K.O. Vis na način da se na čest. zgr. 291/4 provede upis prava vlasništva u korist:

Dobrila Soleša, OIB: 47718691471, Vis, Jakšina ulica 3…….za 33/1176 dijela

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

PEČAREVIĆ ELENA-MAGDALENA POK. PETRA, COLUMBIA…za 11/1176 dijela

PEČAREVIĆ ANKA UD. PETRA, ARGENTINA…….....….za 11/1176 dijela

PEČAREVIĆ SENKO POK. PETRA, ARGENTINA…….....za 11/1176 dijela

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. i II.izreke ovog rješenja, protekom roka od 30 (trideset) dana, od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

VI. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka poslovni broj Z-35288/24 od 28. srpnja 2026., zapisnik sa rasprave za ispravak te ovo rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka.

Obrazloženje

1. Pod poslovnim brojem Z-35288/24 zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 291/1, čest. zgr. 291/15, čest. zgr. 291/16, čest. zem. 6077/1 u Z.U. 1711, čest. zgr. 291/4 u Z.U. 1936, sve K.O. Vis te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način pobliže opisan u izreci, sukladno odredbi čl. 208. - 211. ZZK.

2. U prijedlogu se u bitnom navodi da je predlagateljica Dobrila Soleša suvlasnica nekretnina označenih kao čest. zgr. 291/1, čest. zgr. 291/15, čest. zgr. 291/16 i čest. zem. 6077/1, sve ZU 1711 K.O. Vis (u naravi kuća s dvorištem), za 1/2 dijela cjeline, te suvlasnica nekretnine označene kao čest. zgr. 291/4 ZU 1936 K.O. Vis (u naravi prolaz) za 33/1176 dijela cjeline.

2.1. Predmetne suvlasničke dijelove navedenih nekretnina da je stekla nasljeđivanjem od svoje majke sada pokojne Franke Marinković temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu poslovni broj O-1198/04 (UPP/OS-Vis-54/04) od 14. listopada 2004. (drugu polovicu prava vlasništva predmetnih nekretnina je naslijedila sestra predlagateljice sada pokojna Perica Marinković-Vrdoljak).

2.2. Majka predlagateljice da je vlasništvo predmetnih nekretnina stekla temeljem Darovnog ugovora od 10. rujna 1984. zaključenog s darovateljima Ankicom Codina ženom Renea rođ.

Pečarević, Senkom Pečarevićem pok. Petra i Lenom Pečarević ud. Petra koji su i uknjiženi u zemljišnim knjigama kao vlasnici predmetnih nekretnina. Predmetne nekretnine su u dugogodišnjem nesmetanom posjedu predlagateljice i njezine prednice.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: pravomoćno rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu poslovni broj O-1198/04 (UPP/OS-Vis-54/04) od 14. listopada 2004. iza pok. Franke Marinković, darovnog ugovora od 10. rujna 1984., Prijepis posjedovnog lista broj 8458 i 3434 za K.O. Vis Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Vis, povijest promjena u katastarskom operatu koji je u službenoj upotrebi za predmetne nekretnine.

4. Podneskom od 5. prosinca 2024., upisani vlasnici Ana Pecarevic, OIB: 70158135291 iz Argentine, Rosario, Alvarado 1410 i Senko Pecarevic, OIB: 39334208935 iz Argentine, Rosario, Provincias Unidas 703, su obavijestili sud da ih u ovom postupku zastupa Ivan Buljan, odvjetnik iz Odvjetničkog društva Buljan i Strbad iz Zagreba, Kaptol 13.

5. Sud je uvidom u spisu priložene isprave utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise te je rješenjem broj Z-35288/24 od 28. srpnja 2026., otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine te objavio Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, sve sukladno čl. 208. - 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 - dalje ZZK)

6. U roku za prijave i prigovore, a ni do dana donošenja ovog rješenja, u ovom predmetu nije bilo zaprimljenih prijava i prigovora, a stranke su u rješenju o otvaranju i pokretanju postupka upozorene da je sud ovlašten i bez održavanja rasprave donijeti odluku ukoliko stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

7. Na raspravi za ispravak održanoj na licu mjesta 21. rujna 2026., sud je pregledao i pročitao spisu priložene isprave, dok je stalni sudski vještak za geodeziju Zvonimir Rubić, dipl. ing. geod., identificirao pokazane nekretnine navodeći da pokazane čest. zgr. 291/1, čest. zgr. 291/4, čest. zgr. 291/15, čest. zgr. 291/16 i čest. zem. 6077/1 K.O. Vis predstavljaju jednu cjelinu naravi nekretninu koja je sa sjeveroistočne i sjeverozapadne strane ograđena visokim kameno-betonskim zidovima koji razdvajaju nekretninu od ulice anagrafske oznake Jakšina. Na jugozapadnom dijelu položene su višeetažne stambene građevine starije gradnje koje su sa istočnom međom prislonjene uz susjednu nekretninu. Jugozapadnom fasadom graniče sa ulicom anagrafske oznake Ribarska. Na sjevernom dijelu iza stambenih građevina nalazi se vrt. Sve opisano prema službenim katastarskim podacima po položaju i obliku odgovara pokazanoj nekretnini i predmetnim česticama za cijelo.

8. Na predmetnom uviđaju saslušan je svjedok Miodrag Vučetić (rođ. 1967.), koji je naveo kako je tu proveo rano djetinjstvo, dok je kasnije nastavio redovito dolaziti budući da tu imaju stan, pa može potvrditi da je od kada on pamti kuća sa okućnicom u kojoj se nalazimo na uviđaju bila vlasništvo roditelja predlagateljice pok. Franke i pok. Vicka Marinkovića. Po kazivanju istih mu

je poznato da su predmetne nekretnine dobili od obitelji koja je odselila u Argentinu. Nakon smrti roditelja predlagateljice ona i njena sestra Perina su koliko je njemu poznato jedine vlasnice iste. Koliko mi je poznato pravo vlasništva i posjeda predmetne nekretnine nikad nije bilo sporno.

9. Svjedokinja Sanja Šunde (rođ. 1956.) je u svom iskazu navela kako je svako ljeto provodila u očevoj kući na Visu pa joj je poznato da je predmetna nekretnina bila vlasništvo pok. Franke i pok. Vicka. Oni da su jedini vlasnici koje pamti no ne zna kako su stekli pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini. Nakon smrti pok. Franke predmetna nekretnina da je pripala predlagateljici i njenoj sestri sad pok. Perini. Pravo vlasništva i posjeda koliko je njoj poznato nikada nije bilo sporno.

10. Prijedlog predlagatelja u cijelosti je osnovan.

11. Odredbom čl. 208 st. 1. ZZK-a je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdan razlog, st. 3. istog članka je određeno, da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

12. Sud je u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da je predlagatelj ispunio sve pretpostavke za upis prava vlasništva predmetnih nekretnina, pa je slijedom navedenog prijedlog predlagatelja u cijelosti prihvatio temeljem čl. 202. ZZK-a.

U Splitu, 20. listopada 2026.

S U D A C :
Vlasta Vukičević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes (tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati), da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a).
Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK-a).

DNA:
I/ Zemljišnoknjižni odjel u Splitu (radi provedbe rješenja).

Nakon provedbe (čl. 137. st. 2. ZZK)
II/ Predlagatelj po punomoćniku
III/ Ostali sudionici:

1. PEČAREVIĆ ELENA-MAGDALENA POK. PETRA, COLUMBIA e-Oglasna ploča
2. Ana Pecarevic, OIB: 70158135291 iz Argentine, Rosario, Alvarado 1410 i Senko Pecarevic, OIB: 39334208935 iz Argentine, Rosario, Provincias Unidas 703, oboje zastupani po Ivanu Buljanu, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Buljan i Strbad iz Zagreba, Kaptol 13
3. EDLINDER ALEMKA, VIS, JAKŠINA ULICA 1

O tome obavijesti:
1. Državna geodetska uprava, Ispostava za katastar nekretnina Vis, Trg 30.Svibnja 1992. 2, 21480 Vis
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Vis, 21480 Vis, Biskupa Mihe Pušića 10

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.10.2026 13:29	**Serijski broj certifikata**	578173429185036797891380707359775266280404957035
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191181473a539fb7	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -