



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-12159/2026(Z-11963/2023)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: pod 1) NADE RUNTIĆ, OIB:11455603351, iz Splita, Kmanski prilaz VII 16, pod 2) ZDRAVKA PERDIĆA, OIB:54245059494, iz Splita, Mišina 1A, pod 3) ALENA PERDIĆA, OIB:99627475366, iz Unešića, Bekare 5, pod 4) MARIJE VULETIĆ, OIB:77773265102, iz Splita, Barakovićeve 7, i pod 5) IVANE MARINOVIĆ, OIB:25514223004, iz Solina, Hektorovićeve 11 A, zastupanih po punomoćniku Goranu Katuri, odvjetniku u Splitu, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 22. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Djelomično se prihvaća prijava i određuje ispravak u Z.U. 28 k.o. Lećevica:

-otpisom kat.čest. 416/1, oranica površine 1200 m² i kat.čest. 416/3, oranica površine 29 m², IV. zk. tijelo i pripisom istih u novi Z.U. za k.o. Lećevica:

-uknjižbom prava vlasništva predmetnih nekretnina u korist:

NADA RUNTIĆ, OIB:11455603351, Split, Kmanski prilaz VII 16, za 1/4 dijela;

ZDRAVKO PERDIĆ, OIB:54245059494, Split, Mišina 1A, za 2/4 dijela;

ALENA PERDIĆ, OIB:99627475366, Unešić, Bekare 5, za 1/12 dijela;

MARIJA VULETIĆ, OIB:77773265102, Split, Barakovićeve 7, za 1/12 dijela;

IVANA MARINOVIĆ, OIB:25514223004, Solina, Hektorovićeve 11 A, za 1/12 dijela;

- uz istodobno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

ZK tijelo IV - 1. Suvlasnički dio: 3/15

GRUBIŠIĆ ANĐA POK.MARKA, SPLIT,KOPILICA 34

ZK tijelo IV - 2. Suvlasnički dio: 3/15

TARAŠ IVA POK.MARKA, SPLIT,IMOTSKA 44

ZK tijelo IV - 3. Suvlasnički dio: 3/15

MATAS JELA POK.MARKA, Kladnjice

ZK tijelo IV - 4. Suvlasnički dio: 1/15

MALENICA SILVANA POK.ANTE, SPLIT,A.STEPINCA 53

ZK tijelo IV - 5. Suvlasnički dio: 1/15

DELIĆ IVANA POK.ANTE, SPLIT,DOVERSKA 5
ZK tijelo IV - 6. Suvlasnički dio: 1/15
DELIĆ ANITA POK.ANTE, SPLIT,DOVERSKA 5
ZK tijelo IV - 7. Suvlasnički dio: 3/15
DELIĆ MARKO POK.DUJE

II. Odbija se prijava - prijedlog za ispravak prava vlasništva u Z.U. 28 k.o. Lećevica u odnosu na kat.čest. 416/2, oranica površine 102 m², IV. zk. tijelo.

III. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 852 k.o. Lećevica:

-otpisom kat.čest. 419/1, šuma površine 867 m² i pripisom iste u novi Z.U. za k.o. Lećevica:

-uknjižbom prava vlasništva predmetne nekretnine u korist:

NADA RUNTIĆ, OIB:11455603351, Split, Kmanski prilaz VII 16, za 1/4 dijela;
ZDRAVKO PERDIĆ, OIB:54245059494, Split, Mišina 1A, za 2/4 dijela;
ALEN PERDIĆ, OIB:99627475366, Unešić, Bekare 5, za 1/12 dijela;
MARIJA VULETIĆ, OIB:77773265102, Split, Barakovićeve 7, za 1/12 dijela;
IVANA MARINOVIĆ, OIB:25514223004, Solina, Hektorovićeve 11 A, za 1/12 dijela;

- uz istodobno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 5/12
TADIĆ NIKOLA POK.MATE
2. Suvlasnički dio: 2/12
KRIŽANOVIĆ-ORSULIĆ JELA Ž.PETRA
3. Suvlasnički dio: 900/13824
PERDIĆ MARIJA ROĐ.BUŽANČIĆ, LEĆEVICA, LEĆEVICA BB
4. Suvlasnički dio: 225/13824
PRDIĆ MATE POK.DUJE
5. Suvlasnički dio: 75/13824
PRDIĆ IVICA ANTIN
6. Suvlasnički dio: 75/13824
PRDIĆ MILICA ANTINA
7. Suvlasnički dio: 75/13824
PRDIĆ LJILJANA ANTINA
8. Suvlasnički dio: 735/11520
GRUBIŠIĆ ANĐA POK.MARKA, SPLIT,KOPILICA 34
10. Suvlasnički dio: 735/11520
TARAŠ IVA POK.MARKA, SPLIT,IMOTSKA 44
11. Suvlasnički dio: 245/11520
MALENICA SILVANA POK.ANTE, SPLIT,A.STEPINCA 53
12. Suvlasnički dio: 245/11520
DELIĆ IVANA POK.ANTE, SPLIT,DOVERSKA 5
13. Suvlasnički dio: 245/11520

DELIĆ ANITA POK.ANTE, SPLIT,DOVERSKA 5

14. Suvlasnički dio: 735/11520

DELIĆ MARKO POK.DUJE

15. Suvlasnički dio: 49/2048

PLAZONIĆ RUŽICA, OIB: 77909110271, TIJARDOVIĆEVA 18, 21000 SPLIT

16. Suvlasnički dio: 245/6144

MATAS MILKOVIĆ LJILJA, OIB: 41529361678, ULICA VJENCESLAVA NOVAKA 26, 10000 ZAGREB

IV. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 667 k.o. Lečevica, u odnosu na kat.čest. 419/2, oranica,

-uknjižbom prava vlasništva predmetne nekretnine u korist:

NADA RUNTIĆ, OIB:11455603351, Split, Kmanski prilaz VII 16, za 1/4 dijela;

ZDRAVKO PERDIĆ, OIB:54245059494, Split, Mišina 1A, za 2/4 dijela;

ALEN PERDIĆ, OIB:99627475366, Unešić, Bekare 5, za 1/12 dijela;

MARIJA VULETIĆ, OIB:77773265102, Split, Barakovićeve 7, za 1/12 dijela;

IVANA MARINOVIĆ, OIB:25514223004, Solina, Hektorovićeve 11 A, za 1/12 dijela;

- uz istodobno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 75/768

PERDIĆ MARIJA ROĐ.BUŽANČIĆ, LEČEVICA, LEČEVICA BB

2. Suvlasnički dio: 320/768

TADIĆ NIKOLA POK.MATE

3. Suvlasnički dio: 128/768

KRIŽANOVIĆ JELA Ž.PETRA

4. Suvlasnički dio: 735/11520

GRUBIŠIĆ ANĐA POK.MARKA, SPLIT,KOPILICA 34

6. Suvlasnički dio: 735/11520

TARAŠ IVA POK.MARKA, SPLIT,IMOTSKA 44

7. Suvlasnički dio: 245/11520

MALENICA SILVANA POK.ANTE, SPLIT,A.STEPINCA 53

8. Suvlasnički dio: 245/11520

DELIĆ IVANA POK.ANTE, SPLIT,DOVERSKA 5

9. Suvlasnički dio: 245/11520

DELIĆ ANITA POK.ANTE, SPLIT,DOVERSKA 5

10. Suvlasnički dio: 735/11520

DELIĆ MARKO POK.DUJE

11. Suvlasnički dio: 49/2048

PLAZONIĆ RUŽICA, OIB: 77909110271, TIJARDOVIĆEVA 18, 21000 SPLIT

12. Suvlasnički dio: 245/6144

MATAS MILKOVIĆ LJILJA, OIB: 41529361678, ULICA VJENCESLAVA NOVAKA 26, 10000 ZAGREB

V. Djelomično se prihvaća prijava i određuje ispravak u Z.U. 331 k.o. Lečevica:

-otpisom slijedećih nekretnina:

- kat.čest. 419/4, šuma površine 745 m2,
- kat.čest. 421/1, pašnjak površine 2456 m2,
- kat.čest. 421/3, pašnjak površine 135 m2 i pripisom istih u novi Z.U. za k.o. Lećevica:

-uknjižbom prava vlasništva predmetnih nekretnina u korist:

NADA RUNTIĆ, OIB:11455603351, Split, Kmanski prilaz VII 16, za 1/4 dijela;
ZDRAVKO PERDIĆ, OIB:54245059494, Split, Mišina 1A, za 2/4 dijela;
ALEN PERDIĆ, OIB:99627475366, Unešić, Bekare 5, za 1/12 dijela;
MARIJA VULETIĆ, OIB:77773265102, Split, Barakovićeve 7, za 1/12 dijela;
IVANA MARINOVIĆ, OIB:25514223004, Solina, Hektorovićeve 11 A, za 1/12 dijela;

- uz istodobno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 5/12

TADIĆ NIKOLA POK.MATE

2. Suvlasnički dio: 2/12

KRIŽANOVIĆ-ORSULIĆ JELA Ž.PETRA

3. Suvlasnički dio: 900/13824

PERDIĆ MARIJA ROĐ.BUŽANČIĆ, LEĆEVICA, LEĆEVICA BB

4. Suvlasnički dio: 225/13824

PRDIĆ MATE POK.DUJE

5. Suvlasnički dio: 75/13824

PRDIĆ IVICA ANTIN

6. Suvlasnički dio: 75/13824

PRDIĆ MILICA ANTINA

7. Suvlasnički dio: 75/13824

PRDIĆ LJILJANA ANTINA

8. Suvlasnički dio: 735/11520

GRUBIŠIĆ ANĐA POK.MARKA, SPLIT,KOPIKA 34

9. Suvlasnički dio: 735/11520

MATAS JELA POK.MARKA, KLADNJICE

10. Suvlasnički dio: 735/11520

TARAŠ IVA POK.MARKA, SPLIT,IMOTSKA 44

11. Suvlasnički dio: 245/11520

MALENICA SILVANA POK.ANTE, SPLIT,A.STEPINCA 53

12. Suvlasnički dio: 245/11520

DELIĆ IVANA POK.ANTE, SPLIT,DOVERSKA 5

13. Suvlasnički dio: 245/11520

DELIĆ ANITA POK.ANTE, SPLIT,DOVERSKA 5

14. Suvlasnički dio: 735/11520

DELIĆ MARKO POK.DUJE

VI. Odbija se prijava - prijedlog za ispravak prava vlasništva u Z.U. 331 k.o. Lećevica u odnosu na kat.čest. 419/3, šuma površine 526 m2 i kat.čest. 421/2, pašnjak površine 1034 m2.

VII. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. - VI. ovog rješenja pod br. Z-11963/2023 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VIII. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

IX. Za zbirku isprava zadržavaju se: rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka br. Z-11963/2023 od 18. ožujka 2026., zapisnik s očevida od 22. rujna 2026., te rješenje o djelomičnom prihvatanju prijave i određenju ispravka od 22. rujna 2026. pod br. Z-12159/2026 (Z-11963/2023).

Obrazloženje

1. Dana 10. ožujka 2023. zaprimljen je prijedlog ranije predlagateljice sada pok. Marije Perdić kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao: kat. čest. 416/1, oranica površine 1200 m², IV. zk. tijelo, Z.U. 28; kat.čest. 416/2, oranica površine 102 m², IV. zk. tijelo, Z.U. 28; kat.čest. 416/3, oranica površine 29 m², IV. zk. tijelo, Z.U. 28; kat.čest. 419/1, šuma površine 867 m² Z.U. 852; kat.čest. 419/2, oranica Z.U. 667; kat.čest. 419/3, šuma površine 526 m² Z.U. 331; kat.čest. 419/4, šuma površine 745 Z.U. 331; kat.čest. 421/1, pašnjak površine 2456 m² Z.U. 331; kat.čest. 421/2, pašnjak površine 1034 m² Z.U. 331 i kat.čest. 421/3, pašnjak površine 135 m² Z.U. 331, sve k.o. Lečevica. U prijedlogu se navodi kako su predmetne nekretnine u katastarskom operatu za k.o. Lečevica upisane u posjedovnom listu br. 86, te je kao posjednik na istima upisan Marko Čakara Perdić za cijelo. Nadalje se navodi kako je upisanog posjednika Marka Perdića naslijedila predlagateljica Marija Perdić i to temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kaštel Lukšiću posl. br. O-246/2006, te da se predmetne nekretnine godinama nalaze u stvarnom vlasništvu obitelji pok. Marka Perdića.

2. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravn postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagateljice za cijelo, uz istodobno brisanje upisa prava vlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kaštel Lukšiću posl. br. O-246/06; UPP/OS-300/06 od 17. studenog 2006. iza pok. Marka Perdića (Prdića) pok. Duje, dopunjeno rješenje od 10. svibnja 2007., prijepis posjedovnog lista br. 86 za k.o. Lečevica DGU, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 13. studenog 2006., prijepis posjedovnog lista br. 86 za k.o. Lečevica DGU, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 10. ožujka 2023., te izvadci iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine.

4. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-11963/2023 od 18. ožujka 2026. otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravn postupak u odnosu na predmetne nekretnine o čemu je objavljen oglas na

e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. Ranija predlagateljica Marija Perdić rođ. Bužančić je preminula dana 18. srpnja 2024., a njezinim su nasljednicima temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-3391/2024; UPP/OS-Split-O-65/2024 od 14. listopada 2024. proglašeni kćerka Nada Runtić, sin Zdravko Perdić, te unuci Alen Perdić, Marija Vuletić i Ivana Marinović, koji su preuzeli predmetni postupak.

7. Na raspravi za ispravak održanoj dana 22. rujna 2026. na licu mjesta, sud je pregledao i pročitao priložene isprave, sudski vještak za geodeziju Tomislav Čipčić dipl. ing. geodezije je identificirao predmetne nekretnine, te su saslušani svjedoci Špiro Klepić i Luka Bočina.

7.1. Vještak Tomislav Čipčić je u svom nalazu i mišljenju naveo kako su predlagatelji na terenu pokazali nekadašnju oranicu i nekadašnji suhozidom ograđeni posjed za koji tvrde da je njihovo stvarno vlasništvo. Naveo da je preko južnog dijela pokazanog posjeda izgrađena asfaltna prometnica koja je i evidentirana na katastarskom planu. Nadalje je naveo da se danas pokazani nekadašnji posjed nalazi na: čest.zem. 416/1 (oranica), čest.zem. 416/2 (dio prometnice), čest.zem. 416/3 (oranica), čest.zem. 419/2, 419/1, 419/3 (dio prometnice), čest.zem. 419/4, 421/1, 421/2 (dio prometnice) i čest.zem. 421/3 sve k.o. Lećevica. Također je naveo da su čest.zem. 416/2, 419/3 i 421/2 nastale na temelju lokacijske dozvole za navedenu prometnicu, te iste predstavljaju dio prometnice izgrađene 2023./2024.

7.2. Na očevidu je izveden dokaz i saslušanjem svjedoka Špira Klepića pok. Ante (nesrodnog, vlasnika nekretnina koje su položene u neposrednoj blizini predmetnih) i Luke Bočina pok. Petra (rođaka predlagatelja, ujedno vlasnika nekretnina u blizini predmetnih) koji svjedoci su u potpunosti potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane istih.

8. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, te da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva/suvlasništva na nekretninama oznake: kat.čest. 416/1, 416/3, 419/1, 419/2, 419/4, 421/1 i 421/3 k.o. Lećevica na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljena prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 i 128/22) valjalo prihvatiti njihov prijedlog za ispravak prava vlasništva u odnosu na predmetne nekretnine.

9. U odnosu na nekretnine oznake: kat.čest. 416/2, 419/3 i 421/2 k.o. Lećevica, sud je odbio prijedlog predlagatelja smatrajući kako isti u ovom postupku nisu dokazali osnovanost svojih navoda, niti su ispunili potrebne pretpostavke za upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime, posebno cijeneći stanje koje je utvrđeno očevidom na licu mjesta, odnosno činjenicu da predmetne nekretnine predstavljaju dio prometnice.

10. Slijedom naprijed navedenog, a temeljem citiranih zakonskih odredbi, te temeljem odredbi čl. 194.-216. ZZK sud je odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Kaštel Lukšić, 22. rujna 2026.

S U D A C
Vlasta Vukičević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

- ZK odjel u Kaštel Lukšiću (radi provedbe)

1. odvj. Goran Katura (pun. predlagateljice)
2. Anđa Grubišić pok. Marka, Split, Kopilica 34
3. Iva Taraš pok. Marka, Split, Imotska 42
4. Jela Matas pok. Marka, e-oglasna ploča
5. Silvana Malenica pok. Ante, Split, Alojzija Stepinca 53
6. Ivana Delić pok. Ante, Split, Poljička cesta 28A
7. Anita Delić pok. Ante, Split, Zrinjsko-frankopanska 45
8. Marko Delić pok. Duje, Solin, Ulica don Frane Bulića 67
9. Nikola Tadić pok. Mate, e-oglasna ploča
10. Jela Križanović-Orsulić ž. Petra, e-oglasna ploča
11. Marija Perdić rođ. Bužančić, e-oglasna ploča
12. Mate Prdić pok. Duje, e-oglasna ploča
13. Ivica Prdić, Antin, e-oglasna ploča
14. Milica Prdić, Antina, e-oglasna ploča
15. Ljiljana Prdić, Antina, e-oglasna ploča
16. Ružica Plazonić, Split, Tijardovićeve 18
17. Ljilja Matas Milković, Zagreb, Vjenceslava Novaka 26

- Ministarstvo financija, Porezna uprava – Ispostava Kaštela

- DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.10.2026 11:
47

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1908823830791677

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-