

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD  
16.11.2019. DO 15.02.2020.**

**Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **40 St-528/2018**

Dužnik: Stečajna masa iza dužnika

**STEP CO d. o. o. u stečaju**, Split,

OIB 23953569690

Smiljanićeva 2, 21000 Split

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA  
STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.11.2019. DO 15.02.2020.**

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom STEP CO d.o.o. u stečaju iz Vukovine, pronađena je imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Stečajna masa na dan 16. kolovoza 2019. godine sastoji se od:

1. Nekretnine upisane u zk. ul. br. 2262, KO Kurilovec, zkč. br. 191/7, oranica, dvorno mjesto u Kurilovcu površine 435 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Dužnika 1/1 dijela,
2. Nekretnine upisane u zk. ul. br. 2081, KO Kurilovec, zkč. br. 180, kuća broj 83 A, dvorište i oranica, površine 645 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Dužnika 1/1 dijela,
3. Nekretnine upisane u zk. ul. br. 1623, KO Kurilovec, zkč. br. 191/1, kuća bb u Horvatoj ulici površine 126 m<sup>2</sup> i dvorište u Horvatoj ulici površine 345 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 471 m<sup>2</sup> u vlasništvu Dužnika 1/1 dijela (greškom ispuštena u prethodnim izvješćima)

Nad nekretninama **ad. 1. i 2.** zabilježena su založna (razlučna) prava slijedećim redoslijedom:

- H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba na iznos od 150.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove i uvjete iz sklopljenog ugovora o izdavanju bankarske garancije,
- REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA-Porezna uprava na iznos od 1.227.603,38 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima, radi osiguranja tražbine,
- VA INTERTRADING AG iz Linza, Austrija na iznos od 4.254.963,00 kn zajedno pripadajućim kamatama i troškovima.

Nad nekretninom **ad 3.** zabilježen je prijenos prava vlasništva sa Step CO d.o.o., iz Velike Gorice, na H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 EUR-a uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove prema ugovoru.

4. Novčanih sredstava na računu dužnika u iznosu od **209,71 kn.**

U izvještajnom razdoblju zabilježene su slijedeće promjene na računu dužnika:

**PRILIVI NA RAČUN DUŽNIKA U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU:**

- po ugovoru u zakupu	6.381,75 kn
- kamate	<u>0,01 kn</u>
Ukupno priliv	6.381,76 kn

**ODLIVI S RAČUNA DUŽNIKA U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU:**

- trošak vođenja žiro računa	116,90 kn
- trošak komunalne i vodne naknade	2.105,44 kn
- trošak knjigovodstva	<u>2.250,00 kn</u>
Ukupno odliv	4.472,34 kn

Za platiti je preostalo neplaćenih a dospjelih obveza stečajne mase:

- komunalna i vodna naknada	14.737,80 kn
- trošak knjigovodstva	2.250,00 kn

Navedene obveze plaćat će se iz priliva od zakupa sukladno odredbama Stečajnog zakona, odnosno od kupovine ostvarene prilikom unovčenja imovine.

**Na dan 15.11.2019. godine stanje na računu dužnika je 2.119,13 kn.**

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

S obzirom na to da su rješenja o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika nad kojima postoji različno pravo postala pravomoćna, predloženo je naslovnom sudu nastavno donošenje zaključka o prodaji, u svrhu čega su sudu dostavljeni i elaborati o procjeni navedenih nekretnina.

Split, 15. veljače 2020. godine

Stečajni upravitelj  
dr.sc. Mira Hajdić

-