

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU
31000 Osijek, Zagrebačka 2

Ivan Mikić, 35400 Nova Gradiška, Gundulićeva bb OIB: 72220905423, stečajni upravitelj

DUŽNIK: ROBIPLAST d.o.o. u stečaju, OIB: 97814099371, Zabok, Zivtov trg 10

I Z V J E Š Ć E
stečajnog upravitelja

I U skladu sa odlukom Skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu nakon ispitnog ročišta 12. svibnja 2020. godine, kojom mi je naloženo da pribavim od poslovne banke stečajnog dužnika podatke o stanju računa i prometu po računu, zatražio sam od OTP banke Hrvatska d.d., Split, Domovinskog rata 61 te sam, nakon tel. razgovora po pozivu iz OTP banke, primio odgovor e-mailom 25.05.2020. god. U odgovoru se navodi da po računu za posebne namjene HR12 24070001500325124 prometa nije bilo, a za žiro-račun HR03 24070001100531250 poslan završni izvod sa prometom po žiro-računu. Također sam obaviješten, da su oba navedena računa zatvoreni 17.02.2020. godine.

Od Raiffeisenbank Austria d.d. sam dana 04. lipnja 2020. primio obavijest da je ROBIPLAST d.o.o. zatvorio račun u navedenoj banci te da nisu u mogućnosti dostaviti Izvješće o solventnosti (BON 2) za navedeni transakcijski račun. Istoga dana poslao sam ponovljenu zamolbu na adresu Banke te posebno na adresu njenog poštanskog pretinca. Nakon tjedan dana primio sam ispis prometa računa HR31 24840081135038598 za razdoblje od 02.01.2018. do zaključno 24.10.2018., kada je račun blokiran u ovršnom postupku koji je pokrenula 24. 08. 2018. godine ovrhovoditeljica gđa Ana Radišić. U navedenom razdoblju ukupni priljevi su evidentirani u iznosu od 653.029,78 kuna i odljevi u iznosu od 657.967,28 kuna.

II Od gosp. Tihomira Radišića sam 08. lipnja 2020. primio elektroničkom dostavom godišnja financijska izvješća za 2016., 2017. i 2018. godinu te bruto bilancu za 2019. godinu zaključenu sa 30.11.2019. godine.

Također su posebno dostavljene isprave koje se odnose na zajam, i to:

1. Ugovor o zajmu, koji su sklopili u Zagrebu 24.05.2018. godine Ana Radišić, OIB: 74458596939, iz Hrvatskog Leskovca, Zadvorska 14, kao zajmodavac i vjerovnik (dalje: Zajmodavac) i ROBIPLAST d.o.o., OIB: 97814099371, sa sjedištem u Đakovu, Petra Preradovića 110, zastupan po direktoru Tihomiru Radišiću, kao zajmoprimac i dužnik (dalje: Zajmoprimac), a kojim se Zajmodavac obvezao da će dati Zajmoprimcu na korištenje novčani iznos od 6.268.608,52 kuna, uz kamatnu stopu od 4% godišnje, a cijeli ugovoreni iznos zajma isplatiti najkasnije do 5. rujna 2018. godine. Istovremeno se Zajmoprimac obvezao da će zajam u cijelosti isplatiti Zajmodavcu s ugovorenim kamatama najkasnije do 1. ožujka 2019.

godine. Zajmodavac je Zajmoprimcu na njegov račun isplatio ukupni ugovoreni iznos od 6.268.608,52 kuna, kako slijedi:

- 25.05.2018. godine, iznos od 750.000,00 kuna,
- 30.05.2018. godine, iznos od 300.000,00 kuna,
- 08.06.2018. godine, iznos od 150.000,00 kuna,
- 05.09.2018. godine, iznos od 111.602,65 kuna – Kredit 368/15,
- 05.09.2018. godine, iznos od 4.957.005,87 kuna – Kredit 334365/17.

Zajmoprimac je Zajmodavcu isplatio na njegov žiro račun dio primljenog zajma u ukupnom iznosu od 590.084,53 kuna, kako slijedi:

- lipanj 2018. godine, iznos od ukupno 425.000,00 kuna,
- kolovoz 2018. godine, iznos od ukupno 18.639,72 kuna,
- rujan 2018. godine, iznos od ukupno 132.502,05 kuna,
- listopad 2018. godine, iznos od ukupno 13.942,76 kuna.

Nije podmiren preostali dio zajma u iznosu od ukupno 5.678.523,99 kuna, a u bruto bilanci za razdoblje 01.01. do 30.11. 2019. godine iskazana je obveza za kamate na zajmove Ana Radišić od 261.412,90 kuna.

2. Sporazum o osiguranju novčane tražbine zalogom na nekretninama protivnika osiguranja zaključen je **12.12.2018.** godine između Ane Radišić, OIB: 74458596939, iz Hrvatskog Leskovca, Zadvorska 14, kao vjerovnika i predlagatelja osiguranja (dalje: Vjerovnik/Predlagatelj osiguranja) i ROBIPLAST d.o.o.-a, OIB: 97814099371, sa sjedištem u Đakovu, Petra Preradovića 110, zastupan po direktoru Tihomiru Radišiću, kao dužnika i protivnika osiguranja (u daljem tekstu: Dužnik/Protivnik osiguranja).

Sporazumom su strane suglasno utvrdile da je Dužnik/Protivnik osiguranja u cijelosti vlasnik nekretnina i to:

a) upisanih u z.k.ul. br. 4280 k.o. Đakovo, Z.k.odjela Đakovo, Općinskog suda u Osijeku:

- k.č.br. 2092/6 2 zgrade i dvorište u Knji površine 105 čhv, 378 m²,
- k.č.br. 2092/15 Oranica u Knji površine 146 čhv 525 m²,

b) upisanih u z.k.ul. br. 436 k.o. Preslatinci, Z.k.odjela Đakovo, Općinskog suda u Osijeku:

- k.č.br. 487 (broj D.L. 8-3, 7-4) Kralja Tomislava 1199 m²,
dvorište 1102 m²

poslovna zgrada, Kralja Tomislava 3 97 m².

Dužnik/protivnik osiguranja, zastupan po direktoru Tihomiru Radišiću, Sporazumom je izričito pristao da se, radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma zasnjuje založno pravo na navedenim nekretninama u korist Vjerovnika/Predlagatelja osiguranja.

Dana 13.12.2018. je zaprimljen prijedlog za upis zaloga (hipoteke) te istoga dana **upisano založno pravo na nekretninama stečajnog dužnika upisanim** u z.k.ul. 4280 (prije: z.k.ul.277) k.o. Đakovo i na nekretninama upisanim u z.k.ul. 436 k.o. Preslatinci.

3. Dana **12.12.2018.** godine sklopljen je između Ane Radišić, OIB: 74458596939 (Vjerovnik/Predlagatelj osiguranja) i ROBIPLAST d.o.o.-a, OIB: 97814099371, zastupanog po direktoru Tihomiru Radišiću (Dužnik/Protivnik osiguranja) **Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama**, koji je istoga dana ovjeren kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12 pod brojem OV-32039/2018. Stranke u Sporazumu suglasno su utvrdile, da su 24.05.2018. godine međusobno sklopile Ugovor o zajmu, temeljem kojeg postoji novčana tražbina Vjerovnika prema Dužniku u iznosu 6.268.608,52 kuna, s godišnjom kamatom od 4%.

U pogledu pokretnina na kojima je zasnovano založno pravo, a čiji je popis evidentiran i iskazana je znatna vrijednost navedene pokretne imovine, **potrebno je utvrditi gdje se navedene pokretnine nalaze i u kakvom su stanju** te ih predati u posjed stečajnom dužniku.

Na kartici konta 2514 ROBIPLAST d.o.o.-a – Obveze za dugoročne zajmove članova društva Ana Radišić za razdoblje 01.01.2018. do 31.12.2018. evidentirane su novčane transakcije – uplate i isplate novčanih iznosa (uključivo ovrhe). Stvarne uplate nije bilo kada su dvjema temeljnicama 05.09.2018. upisani kao kredit iznos od 111.602,65 HRK (Kredit 368/15) i iznos od 4.957.005,87 HRK (Kredit 334365/14/17) te je sa krajem godine 2018. evidentiran saldo od -5.678.523,99 HRK.

III Od FINANCIJSKE AGENCIJE, OIB: 85821130368, Regionalni centar Osijek, Podružnica Osijek, L. Jägera 3, **zaprimljen je kod Naslovnog suda dana 21. prosinca 2018. godine zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka** nad dužnikom ROBIPLAST d.o.o., MBS: 030174397, OIB: 97814099371, Đakovo, P. Preradovića 110, (sada: Zabok, Zivtov trg 10). U zahtjevu FINA je navela da na dan 19. prosinca 2018. godine dužnik u Očevidniku redosljeda plaćanja ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 1.255.313,71 kn. Trgovački sud u Osijeku je 30. siječnja 2019. objavio oglas na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova pod posl. brojem 21 St-2130/2018-3, kojim su pozvane ovlaštene osobe za zastupanje dužnika po zakonu da Sudu u roku 15 dana dostave javnobilježnički ovjerovljeni prokazni popis imovine i obveza te su pozvani i vjerovnici da u roku 45 dana predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Od REPUBLIKE HRVATSKE – Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Osijek, OIB: 18683136487, zastupane po ŽDO u Osijeku, **zaprimljen je kod Naslovnog suda dana 15. veljače 2019. godine podnesak sa prijedlogom za otvaranje stečajnog postupka** nad dužnikom ROBIPLAST d.o.o., MBS: 030174397, OIB: 97814099371, Đakovo, P. Preradovića 110, (sada: Zabok, Zivtov trg 10) i sa priloženim dokazima o postojanju svoje tražbine i stečajnog razloga iz čl. 6. stav 2. Stečajnog zakona (nesposobnosti za plaćanje).

IV Dana 15.07.2019. godine sklopljen je između Ane Radišić, OIB: 74458596939 (Zajmodavatelj/Predlagatelj osiguranja) i ROBIPLAST d.o.o.-a, OIB: 97814099371, zastupanog po direktoru Tihomiru Radišiću (Zajmoprimalatelj/Protivnik osiguranja) Ugovor o zajmu i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini, koji je ovjeren kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12 dana **03.09.2019. pod brojem OV-23122/2019.**

Općinski sud u Đakovu, zemljišnoknjižni odjel, zaprimio je 11. rujna 2019. prijedlog za upis vlasništva, a dana 12. rujna 2019. godine donio je rješenje posl. br. Z-6433/2019, kojim je u z.k.ulošku broj 4280 k.o. Đakovo na temelju cit. Ugovora o zajmu i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini od 15.07.2019., dopušten upis nekretnina k.č.br. 2092/8 2 zgrade i dvorište u Knji površine 105 čhv, 378 m² i k.č.br. 2092/15 oranica u Knji 146 čhv, 525 m² te upisano pravo vlasništva za korist Radišić Ane, OIB: 74458596939, iz Zadvorske ulice 14, Zadvorsko, 10257 Brezovica, a prijenos vlasništva je obavljen radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja u iznosu od 6.268.608,52 kuna. Također je radi osiguranja cit. tražbine dopušten za korist Radišić Ane upis nekretnine k.č.br. 487 poslovna zgrada Kralja Tomislava 3, površine 97 m² i dvorište površine 1102 m², sveukupne površine 1199 m², u z.k.ul. 436 k.o. Preslatinci.

V Odredba članka 168. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17), sa naslovom „Prestanak prava stečenih ovrhom ili osiguranjem“, glasi:

„(1) Ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka, odnosno ako nije podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnoga postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda.“

Iz naprijed navedenog vidljivo je:

- **Od FINACIJSKE AGENCIJE, OIB: 85821130368, Regionalni centar Osijek, Podružnica Osijek, L. Jägera 3, zaprimljen je kod Naslovnog suda dana 21. prosinca 2018. godine zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom ROBIPLAST.**

- **Od REPUBLIKE HRVATSKE – Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Osijek, OIB: 18683136487, zastupane po ŽDO u Osijeku, zaprimljen je kod Naslovnog suda dana 15. veljače 2019. godine podnesak sa prijedlogom za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.**

- **Dana 13.12.2018. je zaprimljen prijedlog za upis zaloga (hipoteke) te istoga dana upisano založno pravo na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u z.k.ul. 4280 (prije: z.k.ul.277) k.o. Đakovo i na nekretninama upisanim u z.k.ul. 436 k.o. Preslatinci, za korist Radišić Ane, OIB: 74458596939, iz Zadvorske ulice 14, Zadvorsko, 10257 Brezovica.**

Dakle, prijedlog za upis zaloga (hipoteke) je podnesen tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja zahtjeva za otvaranje stečajnog postupka, koji je zaprimljen 21. prosinca 2018. godine te to pravo otvaranjem stečajnog postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja, a predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda.

- **Općinski sud u Đakovu, zemljišnoknjižni odjel, zaprimio je 11. rujna 2019. prijedlog za upis vlasništva radi osiguranja novčane tražbine, a dana 12. rujna 2019. godine donio je rješenje posl. br. Z-6433/2019, kojim je u z.k. ulošku broj 4280 k.o. Đakovo i z.k.ul. br. 436 k.o. Preslatinci, na temelju cit. Ugovora o zajmu i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretninama od 15.07.2019., dopuštena je uknjižba prava vlasništva za korist Radišić Ane, OIB: 74458596939, iz Zadvorske ulice 14, Zadvorsko, 10257 Brezovica, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja u iznosu od 6.268.608,52 kuna.**

Dakle, prijedlog za uknjižbu fiducijarnog vlasništva je podnesen 11. rujna 2019. god., nakon podnošenja zahtjeva Financijske agencije, OIB: 85821130368, RC Osijek, Podružnica Osijek, L. Jägera 3, za provedbu skraćenog stečajnog postupka (21. prosinca 2018. godine) kao i nakon podnošenja prijedloga REPUBLIKE HRVATSKE – Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Osijek, OIB: 18683136487, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom (15. veljače 2019. godine), te to pravo otvaranjem stečajnog postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja, a predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda.

- **Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ROBIPLAST d.o.o. u stečaju, Zabok, Zivtov trg 10, MBS: 030174397, OIB: 97814099371, otvoren je dana 07. veljače 2020. godine.**

VI Slijedom naprijed navedenog, predlaže se naslovnom Sudu da, u skladu sa odredbama članka 168. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17):

1. utvrdi da je tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stečeno razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu,
2. to pravo otvaranjem stečajnoga postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja, a
3. predmetna prava će se brisati iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda.

U Novoj Gradiški, 14. kolovoza 2020.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Ivan Mikić

PRILOZI:

- Ugovor o zajmu od 24.05.2018.
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zalogom na nekretninama protivnika osiguranja od 12.12.2018.
- Prijedlog za upis uknjižbe (zaloga) hipoteke na nekretninama u z.k.ul.4280 k.o.Đakovo i z.k.ul.436 k.o.Preslatinci2
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama od 12.12.2018.
- Kartica konta 2514 – Obveze za dugoročne zajmove članova društva Ana Radišić od 01.01.2018. do 31.12.2018.
- Ugovor o zajmu i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnini od 15.07.2019., ovjera 03.09.2019.
- Rješenje Općinskog suda u Đakovu, z.k. odjela, radi uknjižbe fiducijarnog vlasništva, od 12.rujna 2019. Posl.br. Z-6433/2019