Z-57435/2025

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Nade Galetović iz Pučišća, Ulica pučiških iseljenika 6, OIB: 29414027277, zastupane po opunomoćeniku Krešimiru Jelakoviću, odvjetniku iz OD Jelaković & partneri j.t.d. u Varaždinu, izvan ročišta, 15. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19.,128/22., 155/23., 127/24 – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Pučišća**

- Z.U. 3886 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 6832
- Z.U. 551 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 6829 i 6830
- Z.U. 3887 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 6831
- Z.U. 496 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3268/2
- Z.U. 3256 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3268/1

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Pučišća u odnosu na nekretnine iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Pučišća

- Z.U. 3886 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 6832
- Z.U. 551 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 6829 i 6830
- Z.U. 3887 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 6831
- Z.U. 496 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3268/2
- Z.U. 3256 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3268/1

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva

prednje navedenih nekretnina upiše na ime predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

- Z.U. 3886 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 6832

2. Suvlasnički dio: 2/20
GALETOVIĆ-VISANIN-HULIĆ FRANE POK IVANA
3. Suvlasnički dio: 2/20
GALETOVIĆ-VISANIN-HULIĆ JOSIP POK IVANA
4. Suvlasnički dio: 2/20
ETEROVIĆ SORIĆ KATE ŽENA JURE
5. Suvlasnički dio: 692/960
GALETOVIĆ NADA, OIB: 29414027277, ULICA PUČIŠKIH ISELJENIKA 6, 21412 PUČIŠĆA

- Z.U. 551 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 6829 i 6830

2. Suvlasnički dio: 1/12
VRANDEČIĆ-BENE MARIJA POK IVANA
3. Suvlasnički dio: 1/12
VRANDEČIĆ-BENE KATE ŽENA IVANA BANKA
4. Suvlasnički dio: 7/40
GALETOVIĆ-VIŠANIN-HULIĆ JERKA POK IVANA
5. Suvlasnički dio: 2/40
GALETOVIĆ-VIŠANIN-HULIĆ JOSIP POK IVANA
6. Suvlasnički dio: 2/40
GALETOVIĆ-VIŠANIN-HULIĆ FRANE POK IVANA
7. Suvlasnički dio: 2/40
VRANDEČIĆ-BENE KATE ŽENA IVANA BANKA
8. Suvlasnički dio: 4/96
VRANDEČIĆ-BENE IVAN POK JURJA
9. Suvlasnički dio: 4/96
VRANDEČIĆ-BENE FRANKA POK JURJA
10. Suvlasnički dio: 4/96
VRANDEČIĆ-BENE MARE POK JURJA
11. Suvlasnički dio: 4/96
VRANDEČIĆ-BENE STIPAN POK JURJA
12. Suvlasnički dio: 4/96
VRANDEČIĆ-BENE NIKOLA POK JURJA
13. Suvlasnički dio: 4/96
VRANDEČIĆ-BENE JURAJ POK JURJA
14. Suvlasnički dio: 4/96
VRANDEČIĆ-BENE MARIJA UDATA ZA PETROVIĆ IVAN
15. Suvlasnički dio: 1/96
VRANDEČIĆ-BENE ANTE POK JOSIPA
16. Suvlasnički dio: 2/96
VRANDEČIĆ-BENE DRAGO POK JOSIPA
17. Suvlasnički dio: 1/192
VRANDEČIĆ-BENE TONČI POK JOSIPA
18. Suvlasnički dio: 1/192

VRANDEČIĆ-BENE STJEPAN POK JOSIPA
19. Suvlasnički dio: 112/640
GALETOVIĆ NADA, OIB: 29414027277, ULICA PUČIŠKIH ISELJENIKA 6, 21412 PUČIŠĆA

- Z.U. 3887 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 6831

2. Suvlasnički dio: 2/20
GALETOVIĆ-VISANIN-HULIĆ FRANE POK IVANA
3. Suvlasnički dio: 2/20
GALETOVIĆ-VISANIN-HULIĆ JOSIP POK IVANA
4. Suvlasnički dio: 2/20
ETEROVIĆ SORIĆ KATE ŽENA JURE
5. Suvlasnički dio: 692/960
GALETOVIĆ NADA, OIB: 29414027277, ULICA PUČIŠKIH ISELJENIKA 6, 21412 PUČIŠĆA

- Z.U. 496 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3268/2

2. Suvlasnički dio: 2/40
GALETOVIĆ-VISANIN-HULIĆ FRANE POK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 2/40
GALETOVIĆ-VISANIN-HULIĆ JOSIP POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 2/40
ETEROVIĆ-SORIĆ KATE ŽENA JURE
5. Suvlasnički dio: 3/112
RADIĆ PETAR POK. KARLA
6. Suvlasnički dio: 3/112
RADIĆ ANTE POK. KARLA
8. Suvlasnički dio: 3/112
RADIĆ BRANKO POK. KARLA
9. Suvlasnički dio: 3/112
RADIĆ NIKŠA POK. KARLA
10. Suvlasnički dio: 1/96
RADIĆ BRANKO POK. KARLA, ZAGREB
11. Suvlasnički dio: 1/96
RADIĆ NIKŠA POK. KARLA, SISAK
12. Suvlasnički dio: 1/96
RADIĆ IVO POK. KARLA , BAŠKA VODA
14. Suvlasnički dio: 1/96
PETKOVIĆ KARLA POK PETRA, ZAGREB
15. Suvlasnički dio: 25/2016
LEDINŠČAK KATIJA, OIB: 99444003834, ZADAR
16. Suvlasnički dio: 25/2016
MARTINIĆ-CEZAR MARGARITA, OIB: 69558904784, PUČIŠĆA
17. Suvlasnički dio: 25/2016
MARTINIĆ-CEZAR IVO, JMBG: 1312971381019, PUČIŠĆA
18. Suvlasnički dio: 3/112
RADIĆ-PRČIĆ MARGARITA UD KARLA
19. Suvlasnički dio: 7/120

GALETOVIĆ MARIJA POK NIKOLE
20. Suvlasnički dio: 7/120
GALETOVIĆ IVAN POK NIKOLE
23. Suvlasnički dio: 1/4
RADIĆ-PRČIĆ ANTE POK PETRA
24. Suvlasnički dio: 25/672
RADIĆ PRČIĆ IVO, OIB: 51045332893, ULICA FRA ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA 54, 21320 BAŠKA
VODA
25. Suvlasnički dio: 57344/245760
GALETOVIĆ NADA, OIB: 29414027277, ULICA PUČIŠKIH ISELJENIKA 6, 21412 PUČIŠĆA

- Z.U. 3256 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3268/1

2. Suvlasnički dio: 1/2
RADIĆ- PRČIĆ ANTE POK. PETRA
3. Suvlasnički dio: 3/56
RADIĆ PETAR POK. KARLA
4. Suvlasnički dio: 3/56
RADIĆ ANTE POK. KARLA
7. Suvlasnički dio: 3/56
RADIĆ NIKŠA POK. KARLA
9. Suvlasnički dio: 5/168
RADIĆ NIKŠA POK. KARLA, SISAK
10. Suvlasnički dio: 5/168
RADIĆ IVO POK. KARLA , BAŠKA VODA
12. Suvlasnički dio: 5/168
PETKOVIĆ KARLA POK. PETRA, ZAGREB
13. Suvlasnički dio: 1/36
LEDINŠČAK KATIJA, OIB: 99444003834, ZADAR
14. Suvlasnički dio: 1/36
MARTINIĆ- CEZAR MARGARITA , OIB: 69558904784, PUČIŠĆA
15. Suvlasnički dio: 1/36
MARTINIĆ- CEZAR IVO, JMBG: 1312971381019, PUČIŠĆA
16. Suvlasnički dio: 14/168
RADIĆ PRČIĆ IVO, OIB: 51045332893, ULICA FRA ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA 54, 21320 BAŠKA
VODA
17. Suvlasnički dio: 1/12
TOTH DRAGA, OIB: 69244459586, ULICA VINCENTA IZ KASTVA 21, 10000 ZAGREB

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 26. listopada 2026. do 25. studenog 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 31. prosinca 2025. godine predlagateljica predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I/ rješenja. Predlagateljica navodi kako je stvarna vlasnica i isključiva posjednica predmetnih nekretnina za cijelo. Ističe kako su provedbom prijavnog lista nastale promjene, pa je tako čest. zem. 49/3 postala čest. zem. 6832, čest. zem. 49/5 postala 6830, čest. zem. 49/6 postala čest. zem. 6831, čest. zem. 50/1 postala 6829, sve k.o. Pučišća. Navodi kako je nekretnine stekla od svog pok. supruga Damira Galetovića, koji ih je stekao nasljeđivanjem od svog oca pok. Franje Galetovića, a koji ih je naslijedio od pok. Ivana Galetovića „Hulića“ i Marije Galetović „Hulić“, koji su bili upisani kao suposjednici, svaki za po ½ dijela, u katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 102, k.o. Pučišća. Dalje navodi kako su upisani posjednici, zajedno s Ursom Eterović rođ. Galetović, nekretnine naslijedili od pok. Jerke Galetović. Ističe kako je njen pok. suprug s Ursom Eteroivć rođ. Galetović sklopio ugovor o darovanju, kojim mu je ona darovala svoje suvlasničke udijele na nekretninama koje su predmet ovog postupka. U odnosu na nekretninu čest. zem. 3268/1, k.o. Pučišća, ističe kako je ista upisana u posjedovnom listu broj 284, k.o. Pučišča na ime Radić Margarita „Prčić“ te kako je njena pravna slijednica Margarita Martinić u svojoj izjavi potvrdila kako je predlagateljica stvarna vlasnica predmetne nekretnine. Zaključuje kako je dostavljenim ispravama dokazala kako ima opravdan razlog za vođenje ovog postupka pa predlaže da ovaj sud pokrene pojedinačni ispravni postupak te ispravi zemljišnoknjižno stanje, na način da briše pravo vlasništva s dosadašnjih upisanih vlasnika, uz istodobnu uknjižbu tog prava na ime predlagateljice za cijelo.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru, potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Supetar, klasa: 932-06/25-02/162, urbroj: 541-28-01/2-25-5, dana 11. kolovoza 2025., prijepise posjedovnih listova brojevi 102 i 284, k.o. Pučišća, izvatke iz zemljišne knjige brojevi Z.U. 496, 551, 3886, 3887, 3256, 59, k.o. Pučišća, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Damira Galetovića doneseno po javnom bilježniku u Supetru, Dinku Martioviću, pod poslovnim brojem O-1440/21 UPP/OS-92/21-2, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Franje Galetovića, doneseno po javnoj bilježnici u Splitu, Jagodi Makelja Šuljić, poslovni broj O-305/06 UPP/OS-59/06, rješenje o naknadno pronađenoj imovini iza pok. Franje Galetovića, doneseno po javnoj bilježnici u Splitu, Jagodi Makelja Šuljić, poslovni broj O-305/06 UPP/OS-59/06-1, prijedlog za zemljišnoknjižnu službu, Općinskog suda u Supetru Z-2596/06, darovni ugovor ovjeren u potpisu darovateljice Urse Eterović, pred javnom bilježnicom u Splitu, Jagodom Makelja Šuljić, broj ovjere OV-11744/06, u Splitu 2. listopada 2006., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru iza pok. Galetović-Hulić Ivana pok. Nikole, poslovni broj O-120/83, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru iza pok. Galetović-Hulić Marije pok. Nikole, poslovni broj O-

104/77-5, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru iza pok. Galetović-Hulić Jerke pok. Ivana, poslovni broj O-45/64-8, izjava Margarite Martinić ovjerena pred javnim bilježniko u Supetru, Dinkom Martinovićem pod brojem ovjere OV-1408/2025, od 5. svibnja 2025..

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

5. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

6. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

7. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 15. listopada 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:
1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:
1. Predlagateljici putem opunomoćenika Krešimiru Jelakoviću, odvjetniku iz OD Jelaković & partneri j.t.d. u Varaždinu
2. Ivan Vrandečić, Put gospe Lurdske 15, Pučišća (jro)
3. Ante Vrandečić, Put gospe Lurdske 9, Pučišća (jro)
4. Ivo Radić, Ulica fra Andrije Kačića Miošića 54, Baška Voda
5. Karla Radić, Ulica Ivana Lepušića 12, Zagreb
6. Katija Ledinšćak, Ulica bana Josipa Jelačića 28 E, Zadar
7. Margarita Martinić, Klesarska ulica 25, Pučišća
8. Ivo Martinić, Ulica pučiških iseljenika 1, Pučišća
9. Draga Toth, Ulica Vincenta iz Kastava 21, Zagreb

Na znanje:
1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Pučišća – za oglasnu ploču mjesta

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	16.10.2026 08:01	**Serijski broj certifikata**	121997332466129348056899728164421559953663294590
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z191057584eaafd8c	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -