



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-30915/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po sudskom savjetniku Mariu Gašiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Anica Andlar, OIB:; 13745233948, Ulica kneza Domagoja 23, 44320 Kutina, radi prijedloga za pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 17. travnja 2025. godine,

riješio je

I. Odbija se prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 734 K. O. Žedno, u odnosu na čest. zem. 721/1 i čest. zem. 721/3.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu Općinskog suda u Splitu nalaže se brisanje plombe zaprimljenog prijedloga Z-30915/2023 u Z.U. 734, K.O. Žedno.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 20. srpnja 2023. predloženo je pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku radi ispravka prava vlasništva čest. zem. 721/1 i čest. zem. 721/3 na ime predlagateljice za 2925/72054 dijela cijelog, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

2. Suvlasnički dio: 2925/72054
CIGIĆ MARICA Ž. IVANA

2. Navodi kako je vlasništvo nekretnine stekla temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 02. studenog 2022. sklopljenog između Ivana Cigića, OIB: 05543738867 kao primatelja uzdržavanja i nje kao davateljice uzdržavanja,

3. Uz prijedlog su dostavljeni dokazi: Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 02. studenog 2022. ovjeren po javnom bilježniku Snježani Plavetić Zrnić iz Karlovca dana 02. studenog 2022., pod poslovnim brojem: OV-5053/2022, Prijepis posjedovnog lista broj 181 K.O. Žedno, Izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 734, Smrtni list Ivana Cigića, OIB: 05543738867, Kupoprodajni ugovor od

12. kolovoza 1982., Punomoć Ivana Cigića, OIB: 05543738867 od 02. studenog 2022. dana Nikolini Borić ovjerena po javnom bilježniku Snježani Plavetić Zrnić dana 02. studenog 2022. pod poslovnim brojem: OV-5051/2022,
4. Prijedlogu nije moguće udovoljiti jer ne postoje uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno ne postoji opravdan razlog za njegovo vođenje.
5. Temeljem odredbe čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., 155/23., dalje: ZZK) pojedinačni ispravni postupak provodi se kad za to postoji opravdan razlog tj. kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise.
6. Pregledom zemljišne knjige, utvrđeno je da je u Z.U. 734, K.O. Žedno razvidna upisana zabilježba postojećeg spora u pogledu predmetne nekretnine i to na suvlasničkom dijelu za koji se traži pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.
7. Zabilježba spora pod Z-32699/2016 određena je temeljem tužbe P-4850/16 od 04.10.2016. Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, radi utvrđenja prava vlasništva upravo čest. zem. 721/1 Z.U. 734, tužitelja CIGIĆ IVAN pok. Ivana iz Karlovca, Rečička 46, OIB: 05543738867 protiv tuženika: 1/ Cigić Marica ž. Ivana, 2/ Klarić Donko pok. Stipe, 3/ Klarić Luca (Lucija) pok. Stipe, 4/ Klarić Marija ud. Nedjeljka, 5/ Marasović Josip Ljube, 6/ Marasović Nada ž. Josipa, 7/ Rožić Vesela ž. Luke, 8/ Maravić Ruža ž. Fabijana, 9/ Franin Ivanka ž. Mirka, Žedno, 10/ Kolarić Tugomir, 11/ Kolarić Kristina, 12/ Živković Slavica, 13/ Bratim Nedjeljka, 14/ Klarić Anita, 15/ Klarić Pero, 16/ Klarić Irena, 17/ Jakšić Ružica, 18/ Klarić Marin pok. Ante, 19/ Klarić Tonči pok. Ive, 20/ Klarić Dragan, 21/ Miše Branka ž. Blaža, 22/ Elez Zorka ž. Ive, 23/ Rinčić Ante, 24/ Klarić Ante p. Marina, , 25/ Klarić Ivan p. Marina, 26/ Rajić Mirjana p. Blaža, 27/ Berket Ivanka p. Blaža, 28/ Pensa Rose p. Blaža, radi prava vlasništva predmetne nekretnine.
8. Uvidom u e-spis naslovnog suda utvrđeno je da se navedeni postupak još uvijek vodi pred naslovnim sudom i to sada pod poslovnim brojem: P-1019/2025. Razvidno je, dakle, da u pogledu predmetne nekretnine postoji spor oko prava vlasništva koji je aktualan.
9. Nadalje, u odnosu na čest. zem. 721/3 na kojoj nije decidirano zabilježen spor, a koja se nalazi u itom zemljišnoknjižnom ulošku očigledno je da je osnov stjecanja dijela od 2925/72054 dijela jednak kao u odnosu na čest. zem. 721/1. Slijedom navedenog stajalište ovoga suda je da dokazi na kojima predlagateljica temelji svoj prijedlog nisu dovoljni da bi se dokazala vjerojatnost za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na istu, odnosno da je vjerojatnost postojanja spor u vezi iste gotovo sigurna.
10. Prema odredbi čl. 91. st.1. ZZK zemljišnoknjižni sud postupa po pravilima izvanparničnog postupka, a podredno parničnog postupka ako zakonom nije što drugo određeno.
11. Evidentno postojanje spora oko vlasništva predmetnih nekretnina za posljedicu ima činjenicu da bi se u pojedinačnom ispravnom postupku, ukoliko bi se pokrenuo, nužno trebalo

raspravljati o spornim pitanjima, što sukladno cit. zakonskim odredbama nije moguće u pojedinačnom ispravnom postupku radi čega je prijedlog odbijen kao neosnovan.

12. Prema stavu ovog suda, pojedinačni ispravni postupak kao izvanparnični postupak je namijenjen sređivanju zemljišnoknjižnog stanja u nespornim situacijama ispravljanjem postojećih zemljišnoknjižnih upisa. Međutim, ukoliko su uknjiženi vlasnik ili njegov pravni slijednik poznati i dostupni, te ukoliko oni u stvarnosti navodnom vlasniku osporavaju pravo vlasništva, tada nema mjesta ispravljanju postojećih zemljišnoknjižnih upisa u smislu čl. 208. st. 1. ZZK, već se taj sporni imovinski odnos treba riješiti kroz parnični postupak sukladno čl.1. Zakona o parničnom postupku (SL SFRJ 4/77, 36/77, 6/80, 36/80, 43/82, 69/82, 58/84, 74/87, 57/89, 20/90, 27/90, 35/91, i NN 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23, dalje ZPP).

13. S obzirom da je zabilježbom spora u parničnom postupku koji se vodi pod brojem 1015/2025 (ranije: P-4850/16) učinjeno vidljivim da se vodi postupak pred sudom, a o čijem ishodu ovisi upisano knjižno pravo nisu ispunjeni uvjeti za pokretanje i vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

14. Radi navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Trogiru, 17. travnja 2025. godine

Sudac:
Divna Ivančev

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se ovom sudu izjaviti prigovor u roku od 15 dana od primitka pisanog otpravka. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

DNA:

- ZK odjel - radi provedbe

1. Anica Andlar, Ulica kneza Domagoja 2 3, Kutina 44320
2. U spis



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

28.04.2025 14:09

Serijski broj certifikata

3673773952259370879

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z1725700901bfa627

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-