



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Stalna služba u Senju
Zemljišnoknjižni odjel u Senju

Posl.br. Z-6799/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Senju, zemljišnoknjižni odjel, po zemljišnoknjižnom sucu Željku Čubrilu, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu broj Z-6799/2026 po prijedlogu predlagatelja MILANA DEVČIĆA, OIB:65166181215, iz Krasna, Krasno 54, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 10. rujna 2026. godine donio je ovo

r j e š e n j e

I Temeljem čl. 208 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u

- zk.ul. br. 2225 k.o. Krasno, kč.br. 22,22, begovac, površine 878 m², na kojoj je u korist: 1. suvlasnički dio 5/15 Veljačić zadruga, Sveti Juraj kbr. 2 i 2. suvlasnički dio 10/15 Devčić Milan, OIB: 65166181215, Ulica Ive Vlatkovića 4, Senj, upisana navedena nekretnina;
- zk.ul. br. 2118 k.o. Krasno, kč.br. 23/B redina, površine 165 m², kč.br. 31/B njiva, površine 119 m², kč.br. 50/1 skupna njiva, površine 4891 m², kč.br. 62/A, jeldevnja njiva, površine 2561 m², kč.br. 62/C jeldevnja njiva, površine 410 m², kč.br. 65/2 skorupuša, površine 1047 m², kč.br. 498/1 kratki dio, površine 658 m² i kč.br. 3290/5 prosina, površine 374 m², na kojima je u korist: 1. suvlasnički dio ½ Devčić Ivan pok. Pave, Krasno kbr. 35 i 2. suvlasnički dio ½ Devčić Milan, OIB: 65166181215, Ulica Ive Vlatkovića 4, Senj, upisana navedena nekretnina;
- zk.ul.br. 1466 k.o. Krasno, kč.br. 32/8A kuća broj 35 sa dvorištem u selu, površine 28 čhv, na kojoj je u korist: 1. suvlasnički dio ½ Devčić Ivan pok. Pave, Krasno kbr. 35 i 2. suvlasnički dio ½ Devčić Milan, OIB: 65166181215, Ulica Ive Vlatkovića 4, Senj, upisana navedena nekretnina;
- zk.ul.br. 35 k.o. Krasno, kč.br. 16/1/B livada lijeska pod begovcem, površine 51 čhv i kč. br. 16/7/A oranica lijeska pod begovcem, površine 50 čhv, na kojima je u korist: 1. suvlasnički dio ½ Devčić Ivan pok. Pave, Krasno kbr. 35 i 2. suvlasnički dio ½ Devčić Milan, OIB: 65166181215, Ulica Ive Vlatkovića 4, Senj, upisana navedena nekretnina.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenim ulošcima ispravi i provede slijedeći upis na način da se predmetne čestice upiše kao vlasništvo predlagatelja u cijelosti.

O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas putem e – oglasne ploče.

Rok za podnošenje prigovora ili prijava određuje se sa 30 dana.

II Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se u odnosu na nekretnine označene u točki I izreke ovog rješenja, provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja u cijelosti uz istodobno brisanje tog prava sa imena upisanih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

III Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I, st. 1 izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da zk. stanje u odnosu na podatke o vlasniku na nekretninama upisanim u zk.ul.br.2225, 2118, 1466 i 35, sve k.o. Krasno (kat. čestice pobliže označene u izreci ovog rješenja) ne odgovara stvarnom stanju jer su kao suvlasnici upisane protustranka iz izreke ovog rješenja, svaki u svom odgovarajućem suvlasničkom dijelu, a pravo na uknjižbu prava vlasništva na tim nekretninama stekao je predlagatelj stvarnim stanjem na terenu , te pravnim slijedom iza bivšeg upisanog vlasnika Nikole Devčića, pok. Ivana, iz Krasna kbr. 35, sa kojim je predlagatelj zaključio Ugovor o darovanju nekretnina. Također su pravne slijednice Veljačić zadruge predlagatelju dale pisanu izjavu iz koje je razvidno da imaju saznanja kako je njihov pravni prednik ove nekretnine davno predao pravnom predniku predlagatelja. Stoga predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak te predmetne nekretnine upišu kao vlasništvo predlagatelja u cijelosti.

Kako predlagatelj želi uskladiti zk. stanje u gruntovnici i stvarno stanje na terenu, a postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka predviđen u čl. 208 ZZZK-a (N.N. 127/24) to je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak budući su priložene isprave iz kojih proizlazi osnovanost tvrdnji predlagatelja (izvadak iz zemljišnih knjiga , Izjava Dragice i Jele Veljačić, Ugovor o darovanju nekretnina).

U Senju, 10. rujna 2026. g.

S U D A C :

Željko Čubrilo



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.09.2026 09:
35

**Serijski broj
certifikata**

388292859350074531320870110168142115917687883817

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1898134684aa8475

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-