Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-2407/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Damir Vujčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Majić Valentina, OIB: 55505793258, iz ZADARSKA 3 B, Makarska 21300 protiv protustranke Milanović Jadranka, OIB: 70116989433, iz WILKS ST 15, HAMLYN HEIGHTS VIC 3215, Australija, Australija, Milanović Eugen, OIB: 41878273017, iz Wilks St 15, Hamlyn Heights Vic 3215, Australija radi Uknjižba prava vlasništva UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE dana 14. travnja 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1195 katastarske općine Kotišina dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedlog za upis Prijedlog za upis u ZK - OV-2890-2025 od 11.04.2025., ugovor UGOVOR O KUPOPRODAJI , tabularna izjava PPTVRDA O UPLATI KUPOPRODAJNE CIJENE I TABULARNA IZJAVA, osobna iskaznica OSOBNA ISKAZNICA, punomoć PUNOMOĆ, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Milanović Jadranka, OIB: 70116989433, iz WILKS ST 15, HAMLYN HEIGHTS VIC 3215, Australija, Australija , Milanović Eugen, OIB: 41878273017, iz Wilks St 15, Hamlyn Heights Vic 3215, Australija (E-13, E-36) koja se sastoji od:

- 10/2209 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 383/10 stambeno poslovna zgrada i dvorište 1249 m2 ( stambeno poslovna zgrada 540 m2, dvorište 709 m2), povezano s vlasništvom 10/2209 dijela čest.zem.383/10 s kojim suvlasničkim dijelom je nedjeljivo povezano isključivo pravo vlasništva garažnog mjesta u podrumu,neto korisne površine 9,91 m2 koje je u planu posebnih dijelova stambene zgrade označeno kao Gm3 i obojano roza bojom
- 97/2209 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 383/10 stambeno poslovna zgrada i dvorište 1249 m2 ( stambeno poslovna zgrada 540 m2, dvorište 709 m2), povezano s vlasništvom 97/2209 dijela čest.zem.383/10 s kojim suvlasničkim dijelom je nedjeljivo povezano iskljućivo pravo vlasništva stambene jedinice na trećem katu,koja se sastoji od hodnika, dnevnog boravka,blagavaonice,lođe,kuhinje,degažmana,kupaonice i sobe,sve ukupne neto korisne površine 64,08 m2,koja je u planu posebnih dijelova stambene zgrade označeno kao S20 i obojano žutom bojom,sa pripadajućim spremištem na tavanu neto korisne površine 33,22 m2,koje u planu posebnih dijelova stambene zgrade,označeno kao sp 3 i obojano žutom bojom,za korist:

Majić Valentina, OIB: 55505793258, iz ZADARSKA 3 B, Makarska 21300.

uz istodobnu uknjižbu brisanja navedenog prava sa imena Milanović Jadranke i Eugena milanovića.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 14. travnja 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Damir Vujčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. MAJIĆ VALENTINA, ZADARSKA 3 B, Makarska 21300
2. MILANOVIĆ JADRANKA, WILKS ST 15, HAMLYN HEIGHTS VIC 3215, Australija, Australija
3. MILANOVIĆ EUGEN, Wilks St 15, Hamlyn Heights Vic 3215, Australija

O tome obavijestiti:
1. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | KIDCA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 14.04.2025 07:58 | **Serijski broj certifikata** | 1518685614962904972 |
| | | **Algoritam potpisa** | RSA |
| **Kontrolni broj** | Z172361463f1f22ae | | |

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -