



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Novom Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

TRGOVAČKI SUD 3  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

16-07-2026

poštom — neposredno  
u primj. — priloga  
pristojba

Posl.br. Z-17330/2026

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Danijela Busić, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provedbe rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu St-1112/2013-592 od 24.11.2025. i rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu St-1112/2013-598 od 24.11.2025. dana 09. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se brisanje plombe u zemljišnoknjižnom ulošku broj 50154 (E-40, E-55, E-58, E-60, E-75, E-76) katastarske općine Blato Novo.

### Obrazloženje

1. Dana 08. srpnja 2026. zaprimljeno je pod posl.br. Z-17330/2026 radi provedbe rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu St-1112/2013-592 od 24.11.2025., rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu St-1112/2013-598 od 24.11.2025., potvrda pravomoćnosti/ovršnosti od 18.06.2026. i potvrda pravomoćnosti/ovršnosti od 18.06.2026.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

5. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 50154 katastarske općine Blato Novo (E-40, E-55, E-58, E-60, E-75, E-76) koja se sastoji od:

- 21/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1199/1 zgrada mješovite namjene, jaruščica br.9 i dvorište 2561 m2 ( zgrada mješovite namjene, jaruščica br.9 986 m2, dvorište 1575 m2), povezano s vlasništvom garaža oznake G 1, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 13,89 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

- 21/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1199/1 zgrada mješovite namjene, jaruščica br.9 i dvorište 2561 m<sup>2</sup> ( zgrada mješovite namjene, jaruščica br.9 986 m<sup>2</sup>, dvorište 1575 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom garaža oznake G 16, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 13,89 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom
- 28/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1199/1 zgrada mješovite namjene, jaruščica br.9 i dvorište 2561 m<sup>2</sup> ( zgrada mješovite namjene, jaruščica br.9 986 m<sup>2</sup>, dvorište 1575 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom garaža oznake G 19, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 18,18 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom
- 77/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1199/1 zgrada mješovite namjene, jaruščica br.9 i dvorište 2561 m<sup>2</sup> ( zgrada mješovite namjene, jaruščica br.9 986 m<sup>2</sup>, dvorište 1575 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom skladište oznake 1, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 50,11 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom
- 17/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1199/1 zgrada mješovite namjene, jaruščica br.9 i dvorište 2561 m<sup>2</sup> ( zgrada mješovite namjene, jaruščica br.9 986 m<sup>2</sup>, dvorište 1575 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom garaža oznake G 35, u prizemlju objekta S 3, neto korisne površine 11,34 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom
- 17/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1199/1 zgrada mješovite namjene, jaruščica br.9 i dvorište 2561 m<sup>2</sup> ( zgrada mješovite namjene, jaruščica br.9 986 m<sup>2</sup>, dvorište 1575 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom garaža oznake G 36, u prizemlju objekta S 3, neto korisne površine 11,35 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom utvrđeno je da je rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu St-1112/2013-598 od 24.11.2025. već provedeno i uknjiženo je pravo vlasništva za korist ARSENIUS d.o.o., Jaručica 11, 10000 Zagreb pod Posl.br.Z-17248/26.

6. Obzirom da se o onome o čemu je već pravomoćno odlučeno više ne može odlučivati (čl.99 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19 ), a u svezi čl.333 st.2 Zakona o parničnom postupku), temeljem čl.116 i čl.118 st.1 i st. 4 ZZK-a valjalo je riješiti kao u izreci.

Novi Zagreb, 09. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Danijela Busić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. ARSENIUS d.o.o., Jaručica 11, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Trgovački sud u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11 (p.p. 432), 10000 Zagreb (St-1112/2013-592)

**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**Zajednički  
informacijski  
sustav**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**09.07.2026 14:  
13**Serijski broj  
certifikata**

496710505522645083890582772901050550684649288326

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1879116800d99a3e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**