



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10022/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru po Damiru Čižmeku kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Pavliša Damira, OIB: 45361275117, Završje Loborsko 87, Lobor, radi dopune zemljišne knjige i ispravka zemljišne knjige pojedinačnim ispravnim postupkom, temeljem odredbi čl. 206. te čl. 208-216. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024., dalje: ZZK), 10. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se dio zemljišne knjige za k.o. Purga te se ista dopunjuje novim zemljišnoknjižnim uloškom prema nacrtu sastavljenom 10. srpnja 2026. i to:

nacrt zk. uloška 4318 k.o. Purga:

list A – posjedovnica:

rbr.

1. čkbr.	856	Grunt	971 m ² ,
		dvorište	611 m ² ,
		pašnjak	360 m ² ,
		ukupno:	971 m ²

list B – vlastovnica:

rbr.

1. suvlasnički dio: 7/10

Pavliša Božidar, Loborsko Završje 83

2. suvlasnički dio: 1/10

Pavliša Zlatko, JMBG: 2206940330046, Jazbina 176, Zagreb

3. suvlasnički dio: 1/10

Pavliša Rudolf, Mariborska 20, Zagreb

4. suvlasnički dio: 1/10

Laorić Katarina, Zapoljska 18, Zagreb

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1. Zaprimljeno 09. 07. 2026. pod brojem Z-10022/2026

Zabilježba, na temelju čl. 206. st. 3. te primjenom čl. 189. do 192. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024.) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za k.č.br. 856 u k.o. Purga, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitima i potpunima dok ne istekne rok za ispravak.

list C- teretovnica:

Tereta nema.

II. S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretninu navedenu u I. točki rješenja.

III. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak i na nekretninama upisani u:

zk. ul. 16 k.o. Purga i to:

čkbr. 835 kuća br. 16 zgrade i dvorište u Završju 240 čhv/ 863 m²,

a u kojem su kao suvlasnici upisani:

1. Adanić Cunjek Tomo, Završje Loborsko 16 u 6/24 dijela
2. Adanić Cunjek Josipu, Završje Loborsko 16 u 6/24 dijela
3. Adanić Flinta Cecilija, Završje Loborsko 95 u 2/24 dijela
4. Adanić Flinta Cecilija, Loborsko Završje 94 u 1/24 dijela
5. Šala Dragutin, OIB: 30833163495, Završje Loborsko 35 A u 3/24 dijela
6. Adanić Stjepan, OIB: 08818026626, Mače 78 A, Mače u 3/24 dijela
7. Adanić Mario, OIB: 57983124293, Topolovečka ulica 5, Zagreb u 3/24 dijela,

a u teretovnici je uknjiženo založno pravo za korist Republike Hrvatske pod brojem Z-6693/2022.

IV. U zk. ulošku navedenom u III. točki zabilježuje da je ovim rješenjem otvoren pojedinačni ispravni postupak na predmetnim nekretninama.

V. Na oglasnim pločama Općine Lobor, Odjela za katastar nekretnina Zlatar i na e-oglasnoj ploči sudova objaviti će se slijedeći

O G L A S

"Općinski sud u Zlataru objavljuje da je na prijedlog Damira Pavliše, OIB: 45361275117, Završje Loborsko 87, Lobor, glede nekretnine koja se vodi kao čkbr. 856 Grunt od 871 m², dvorište od 611 m² i pašnjak od 360 m² u posjedovnom listu 18 k.o. Purga na ime Pavliša Božidara, Završje Loborsko 83, OIB: 1549092137 te u zbirci sudbeno položenih isprava POL-276/80 kao čkbr. 856 dvorište grunt od 170 čhv/611 m² i pašnjak grunt od 100 čphv/ 360 m², na ime: Pavliša Božidara, Loborsko Završje 83 u 7/10 dijela, Pavliša Zlatka, Jazvina 176, Zagreb u 1/10 dijela, Pavliša Rudolfa, Mariborska 20, Zagreb u 1/10 dijela i Laorić Katarine, Zapljaska 18, Zagreb u 1/10 dijela, a za koju ne postoji zemljišna knjiga, rješenjem posl. broj: Z-10022/2026. od 10. srpnja 2026. otvoren dio zemljišne knjige prema nacrtu sastavljenom 10. srpnja 2026., navedenom u I. točki rješenja.

Od dana otvaranja zemljišne knjige za navedene zk. uloške samo će upisi u njega proizvoditi one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učine upisa u zemljišne knjige.

S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara ispravni postupak za navedenu nekretnine.

Istim rješenjem ujedno je otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretninu navedene u III. točki rješenja.

Predlagatelj predlaže da se u odnosu na predmetne nekretnine odredi provedba geodetskog elaborata potvrđenog po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu Krapina, Odjelu za katastar nekretnina Zlatar 3. lipnja 2026. pod oznakom klasa: 932-06/2026-02/247, urbroj: 541-13-04/1-26-3. tako da se dozvoli raspis čkbr. 856 dvorište grunt od 170 čhv/611 m², pašnjak grunt od 100 čhv/360 m² na nove: čkbr. 856/1 grunt pašnjak i dvorište od 596 m² i čkbr. 856/2 kuća Završje Loborsko, Završje Loborsko 87 od 78 m², gospodarska zgrada od 37 m², dvorište od 260 m², ukupno 375 m², te raspis čkbr. 835 kuća br. 16 zgrade i dvorište u Završju od 240 čhv/ 863 m² na nove: čkbr. 835/1 kuća br. 16 zgrade i dvorište u Završju od 674 m² i čkbr. 835/2 gospodarska zgrada Završje Loborsko od 27 m², dvorište od 163 m², ukupno 190 m², te da se u odnosu na novoformirane: čkbr. 856/2 kuća Završje Loborsko, Završje Loborsko 87 od 78 m², gospodarska zgrada od 37 m², dvorište od 260 m², ukupno 375 m² i čkbr. 835/2 gospodarska zgrada Završje Loborsko od 27 m², dvorište od 163 m², ukupno 190 m² briše pravo vlasništva sada upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva na njegovo ime.

Pozivaju se osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo, ili bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore.

Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

Rok za podnošenja prijava i prigovora određuje se sa 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči sudova.

Prijave i prigovori podnose se elektronički pute ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a, odbacit će se.

Dok ne istekne oglasom određeni rok za prijave i prigovore, neće se smatrati da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni.

Oglas će se na e-oglasnoj ploči sudova objaviti 10. srpnja 2026. te navedeni rok teče do 10. kolovoza 2026."

VI. Određuje se rasprava za ispravak uz očevid na predmetnim nekretninama za dan

za dan

27. kolovoza 2026. u 13:00,

te se na isti pozivaju:

1. predlagatelj Damir Pavliša
2. osobe koje podnesu prigovore ili prijave
3. geodet iz društva Gromatic KR d.o.o iz Zlatar Bistrice, Vladimira Nazora 65.

VII. Poziva se predlagatelj da u roku od 30 dana uplati predujam za troškove očevida i vještaka u ukupnom iznosu od 339,22 EUR na žiro račun ovoga suda broj HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-10022-26 jer u protivnom očevida i rasprava za ispravak neće biti održani.

VIII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200. st. 3. ZZK)

IX. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK).

U Zlataru 10. srpnja 2026.

S u d a c:
Damir Čižmek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, a osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijava i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

DNA:

Radi obavijesti (neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak, čl. 212. ZZK):

1. predlagatelju Damiru Pavliši, Završje Loborsko 87, Lobor
2. Tomi Adaniću Cunjeku, Završje Loborsko 16, Lobor
3. Josipu Adaniću Cunjeku, Završje Loborsko 16, Lobor
4. Ceciliji Adanić Flinta, Završje Loborsko 95, Lobor
5. Dragutinu Šali, Završje Loborsko 35 A, Lobor
6. Stjepanu Adaniću, Mače 78 A, Mače
7. Mariu Adaniću, Topolovečka ulica 5, Zagreb
8. Božidaru Pavliši, Završje Loborsko 83, Lobor
9. Zlatku Pavliši, Jazbina 176, Zagreb
10. Rudolfu Pavliši, Mariborska 20, Zagreb
11. Katarini Laorić, Zapoljska 18, Zagreb
12. zastupniku Republike Hrvatske, Općinskom državnom odvjetništvu u Zlataru

Radi objave oglasa:

1. Općini Lobor
2. Odjelu za katastar nekretnina Zlatar
3. na e-oglasnu ploču sudova



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

10.07.2026 10:
36

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

574558366748227321130464470940470634412597679592

EC

Z188014451388c4fc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-