



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
POSEBAN ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U OMIŠU
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-6734/25

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sutkinji ovog suda Sunčici Babaja Farac, na prijedlog sudske savjetnice Ivone Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagateljice Sandre Pavele, OIB:49263062116, Split, Vjekoslava Paraća 98 i II. predlagateljice Jane Muše, OIB:34522376110, Srinjine, Poljičke kneževine 39, zastupanih po punomoćnici Ivani Lukšić Šimić, odvjetnici u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 6. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja:

a) u ZU 99 k.o. Svinišće, na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 199/1, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 20/84

KALAJZIĆ MATE POK. MIJE, SVINIŠĆE

2. Suvlasnički dio: 3/21

KALAJZIĆ JURE POK. IVANA, SVINIŠĆE

3. Suvlasnički dio: 3/21

KALAJZIĆ CVITA IVKA POK. IVANA, SVINIŠĆE

4. Suvlasnički dio: 4/84

KALAJZIĆ MATE POK. MIJE

5. Suvlasnički dio: 5/8

KALAJŽIĆ ANTE POK. ANTE

2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 2/8 na korist Kalajžić Pavla pok. Ante za slučaj da se iz Amerike vrati kući i bude stanovao sa Antom

6. Suvlasnički dio: 5/168

KAROLIJA UD. IVKA

7. Suvlasnički dio: 5/168

KALAJZIĆ MARIJA Ž. ANTE

8. Suvlasnički dio: 5/168

KALAJZIĆ PAVLE POK. ANTE

9. Suvlasnički dio: 22/336

ROGOŠIĆ ANTE POK. JURE

10. Suvlasnički dio: 2/336

JURJEVIĆ MIJO POK. IVANA

11. Suvlasnički dio: 12/336

KALAJŽIĆ MATE POK. MIJE

12. Suvlasnički dio: 3/336

KALAJŽIĆ MARIJA Ž. ANTE

13. Suvlasnički dio: 3/336

KALAJŽIĆ PAVLE POK. ANTE

14. Suvlasnički dio: 2/896

KAROLIJA LUKA

15. Suvlasnički dio: 3/896

KAROLIJA MATIJA LUKINA

17. Suvlasnički dio: 11/1792

MUŠE JANA, OIB: 34522376110, POLJIČKE KNEŽEVINE 39, 21292 SRINJINE

18. Suvlasnički dio: 11/1792

PAVELA SANDRA, OIB: 49263062116, PARAĆEVA 98, 21000 SPLIT

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

SANDRA PAVELA, OIB:49263062116, Split, Vjekoslava Paraća 98, za ½ dijela,

JANA MUŠE, OIB:34522376110, Srinjine, Poljičke kneževine 39, za ½ dijela.

b) u ZU 100 k.o. Svinišće, ZK tijelo I, na nekretninama označenim kao čest.zgr. 199/2 i čest.zgr. 199/3, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio: 1/3

KALAJŽIĆ JURE POK. IVANA

ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio: 1/3

KALAJŽIĆ CVITA IVKA POK. IVANA

ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio: 22/144

ROGOŠIĆ ANTE POK. JURE

ZK tijelo I - 4. Suvlasnički dio: 2/144

JURJEVIĆ MIJO POK. IVANA

ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio: 12/144

KALAJŽIĆ MATE POK. MIJE

ZK tijelo I - 6. Suvlasnički dio: 3/144

KALAJŽIĆ MARIJA Ž. ANTE

ZK tijelo I - 7. Suvlasnički dio: 3/144

KALAJŽIĆ ANKA POK. ANTE

ZK tijelo I - 8. Suvlasnički dio: 3/144

KALAJŽIĆ PAVAO POK. ANTE

ZK tijelo I - 9. Suvlasnički dio: 2/384

KAROLIJA LUKA

ZK tijelo I - 10. Suvlasnički dio: 3/384

KAROLIJA MATIJA LUKINA

ZK tijelo I - 12. Suvlasnički dio: 1/256

MUŠE JANA, OIB: 34522376110, POLJIČKE KNEŽEVINE 39, 21292 SRINJINE

ZK tijelo I - 13. Suvlasnički dio: 1/256

PAVELA SANDRA, OIB: 49263062116, PARAĆEVA 98, 21000 SPLIT

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

SANDRA PAVELA, OIB:49263062116, Split, Vjekoslava Paraća 98, za ½ dijela,

JANA MUŠE, OIB:34522376110, Srinjine, Poljičke kneževine 39, za ½ dijela, uz prethodni otpis istih nekretnina iz ZU 100 i pripis u novi ZU k.o. Svinišće.

c) u ZU 105 k.o. Svinišće, na nekretninama označenim kao čest.zgr. 198 (ZK tijelo I) i čest.zem. 1544/1 (ZK tijelo III), na način da se briše pravo vlasništva s imena:

ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio: 5/12

KALAJŽIĆ MATE POK. MIJE, SVINIŠĆE

ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio: 1/12

KALAJŽIĆ MATE POK. MIJE

ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio: 5/16

KALAJŽIĆ ANKA POK. ANTE

2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 2/16 dijela na korist Pavla Kalajžića pok. Ante za slučaj da se iz Amerike vrati kući i bude stanovao sa Kalajžić Ankom pok. Ante.

DBR. 1114/1936

ZK tijelo I - 4. Suvlasnički dio: 1/16

KALAJŽIĆ MARIJA Ž. ANTE

ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio: 1/16

KALAJŽIĆ PAVAO POK. ANTE

ZK tijelo I - 6. Suvlasnički dio: 2/128

KAROLIJA LUKA

ZK tijelo I - 7. Suvlasnički dio: 3/128

KAROLIJA MATIJA LUKINA

ZK tijelo I - 9. Suvlasnički dio: 3/256

MUŠE JANA, OIB: 34522376110, POLJIČKE KNEŽEVINE 39, 21292 SRINJINE

ZK tijelo I - 10. Suvlasnički dio: 3/256

PAVELA SANDRA, OIB: 49263062116, PARAĆEVA 98, 21000 SPLIT

ZK tijelo III - 1. Suvlasnički dio: 5/12

KALAJŽIĆ MATE POK. MIJE, SVINIŠĆE

ZK tijelo III - 2. Suvlasnički dio: 1/12

KALAJŽIĆ MATE POK. MIJE

ZK tijelo III - 3. Suvlasnički dio: 5/16

KALAJŽIĆ ANKA POK. ANTE

1.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 2/16 dijela na korist Pavla Kalajžića pok. Ante za slučaj da se iz Amerike vrati kući i bude stanovao sa Kalajžić Ankom pok. Ante. DBR. 1114/1936

ZK tijelo III - 4. Suvlasnički dio: 1/16

KALAJŽIĆ MARIJA Ž. ANTE

ZK tijelo III - 5. Suvlasnički dio: 1/16

KALAJŽIĆ PAVAO POK. ANTE

ZK tijelo III - 6. Suvlasnički dio: 2/128

KAROLIJA LUKA

ZK tijelo III - 7. Suvlasnički dio: 3/128

KAROLIJA MATIJA LUKINA

ZK tijelo III - 9. Suvlasnički dio: 1/128

KAROLIJA JOSIP POK. MILJENKA, JMBG: 1903951382829, OMIŠ, JOKE KNEŽEVIĆA 4

ZK tijelo III - 12. Suvlasnički dio: 1/512

KAROLIJA ANTE, OIB: 82564721719, JOKE KNEŽEVIĆA 4, 21310 OMIŠ

ZK tijelo III - 13. Suvlasnički dio: 1/512

KAROLIJA MIRO, OIB: 43639185705, PUT BALIĆA 1, PODAŠPILJE 21250 ŠESTANOVAC

ZK tijelo III - 14. Suvlasnički dio: 1/512

PAVELA SANDRA, OIB: 49263062116, PARAĆEVA 98, 21000 SPLIT

ZK tijelo III - 15. Suvlasnički dio: 1/512

MUŠE JANA, OIB: 34522376110, POLJIČKE KNEŽEVINE 39, 21292 SRINJINE

ZK tijelo III - 16. Suvlasnički dio: 1/256

MUŠE JANA, OIB: 34522376110, POLJIČKE KNEŽEVINE 39, 21292 SRINJINE

ZK tijelo III - 17. Suvlasnički dio: 1/256

PAVELA SANDRA, OIB: 49263062116, PARAĆEVA 98, 21000 SPLIT

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

SANDRA PAVELA, OIB:49263062116, Split, Vjekoslava Paraća 98, za ½ dijela,

JANA MUŠE, OIB:34522376110, Srinjine, Poljičke kneževine 39, za ½ dijela, uz prethodni otpis istih nekretnina iz ZU 105 i pripis u novi ZU k.o. Svinišće.

d) u ZU 107 k.o. Svinišće, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1694/4, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio: 1/8

KALAJŽIĆ MATE MIJIN

ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio: 25/96

JALAJŽIĆ MATE POK MIJE

ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio: 1/16

KALAJŽIĆ ANTUN POK MIJE

ZK tijelo I - 4. Suvlasnički dio: 1/16

KALAJŽIĆ MATE POK MIJE

4.2 stegom povjerbene zamjene vrhu 1/16 uknjižene na ime Kalajžić Mate pok Mije na korist Kalajžić Ante pok Mije za slučaj da se Kalajžić Mate ne bi vratio iz Amerike. Dbr. 399/1917

ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio: 5/96

KALAJŽIĆ MATE POK MIJE

ZK tijelo I - 6. Suvlasnički dio: 35/128

KALAJŽIĆ ANKA POK ANTE

6.2 stegom povjerbene zamjene vrhu 2/8 dijela na korist Kalajžić Pavla pok. Ante za slučaj da se iz Amerike vrati kući i bude stanovao sa Kalajžić Ankom pok Ante. Dbr. 1113/1936

ZK tijelo I - 7. Suvlasnički dio: 7/128

KALAJŽIĆ MARIJA Ž ANTE

ZK tijelo I - 8. Suvlasnički dio: 7/128

KALAJŽIĆ PAVAO POK ANTE

ZK tijelo I - 9. Suvlasnički dio: 14/1024

KAROLIJA LUKA

ZK tijelo I - 10. Suvlasnički dio: 21/1024

KAROLIJA MATIJA LUKINA

ZK tijelo I - 12. Suvlasnički dio: 7/1024

KAROLIJA JOSIP POK MILJENKA, JMBG: 1903951382829, OMIŠ, JOKE KNEŽEVIĆA 4

ZK tijelo I - 15. Suvlasnički dio: 7/4096

KAROLIJA ANTE, OIB: 82564721719, JOKE KNEŽEVIĆA 4, 21310 OMIŠ

ZK tijelo I - 16. Suvlasnički dio: 7/4096

KAROLIJA MIRO, OIB: 43639185705, PUT BALIĆA 1, PODAŠPILJE 21250 ŠESTANOVAC

ZK tijelo I - 17. Suvlasnički dio: 7/4096

PAVELA SANDRA, OIB: 49263062116, PARAĆEVA 98, 21000 SPLIT

ZK tijelo I - 18. Suvlasnički dio: 7/4096

MUŠE JANA, OIB: 34522376110, POLJIČKE KNEŽEVINE 39, 21292 SRINJINE
ZK tijelo I - 19. Suvlasnički dio: 7/2048

MUŠE JANA, OIB: 34522376110, POLJIČKE KNEŽEVINE 39, 21292 SRINJINE
ZK tijelo I - 20. Suvlasnički dio: 7/2048

PAVELA SANDRA, OIB: 49263062116, PARAĆEVA 98, 21000 SPLIT

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

SANDRA PAVELA, OIB:49263062116, Split, Vjekoslava Paraća 98, za ½ dijela,
JANA MUŠE, OIB:34522376110, Srinjine, Poljičke kneževine 39, za ½ dijela, uz
prethodni otpis iste nekretnine iz ZU 107 i pripis u novi ZU k.o. Svinišće.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja.

III. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Svinišće i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

V. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvaćanju prijave i određenju opravka upisa posl.br. Z-6734/25 od 6. srpnja 2026..

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 15. veljače 2025. predlagateljice su predložile pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene i opisane točkom I. izreke rješenja u bitnom navodeći da su stvarno suvlasništvo istih stekle prijenosima prava vlasništva te diobama unutar obitelji Karolija, sklopljenim između nasljednika njihovog djeda pok. Miljenka-Mira Karolije, kao i na temelju nasljeđivanja njihovog oca pok. Ante Karolije. Navele su da su predlagateljice putem svojih prednika koristile predmetnu kuću i dvorište s okućnicom i pašnjakom položene u mjestu Svinišće, te obrađivale predmetnu nekretninu zvanu „Podvornica“, a nakon smrti prednika pa sve do danas da su iste nekretnine nastavile koristiti samostalno.

2. U privitku prijedloga dostavljeni su prijepisi rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-2005/14, UPP/OS-84/17 od 15. svibnja 2017., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnoj bilježnici Jasni Matačić iz Splita posl.br. O-1726/23, UPP/OS-64/2023 od 7. lipnja 2023., rješenja o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnoj bilježnici Jasni Matačić iz Splita posl.br. O-1726/23, UPP/OS-64/2023 od 28. studenog 2023., ovjerene izjave Ante Karolije pok. Josipa i Mira Karolije pok. Josipa od 20. prosinca 2023., povijesti promjena na katastarskim česticama od 4. srpnja 2024., izvoda iz katastarskog plana, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl.br. O-231/02 od 6. prosinca 2002., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl.br. O-265/08, UPP/OS—283/08 od 22. prosinca 2008., osobne iskaznice I. i II. predlagateljica, posjedovnog lista broj 67 k.o. Svinišće, te neslužbenih izvadaka iz zemljišne knjige.

3. Rješenjem i oglasom suda posl.br. Z-6734/25 otvoren je pojedinačni ispravni postupak na predmetnim zemljišnoknjižnim česticama, s rokom za podnošenje prijave i prigovora od 25. veljače 2026. do 26. ožujka 2026., u kojem roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa. Sudionici postupka obaviješteni su sukladno odredbi čl. 212. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19,128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

4. Sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK sa prijedlogom I. i II. predlagateljica za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka postupao kao sa prijavom za upis u ispravnom postupku.

5. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj 22. svibnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima I. i II. predlagateljice temelje svoju prijavu, izveo dokaz očevidom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čalete iz Leno d.o.o., koji je u svom nalazu i mišljenju danom na zapisnik naveo da su predmetne nekretnine položene u k.o. Svinišće, u naselju Podašpilje, da predmetne čest.zgr. 199/1, čest.zgr. 199/2, čest.zgr. 199/3, čest.zgr. 198 i čest.zem. 1544/1 da čine cjelinu, u naravi staru kamenu kuću te jedan manji ruševni objekt uz jugozapadnu fasadu predmetne kuće, u ostatku da predstavljaju dvorišni prostor, u trenutku očevida zarastao u nisko raslinje, te da se u ulazu selo nalazi čest.zem. 1694/4 koja u naravi da predstavlja uređeni maslinik.

6. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Darinka Karolije i Andrije Terzića koji su suglasnim i podudarnim iskazima potvrdili činjenične navode I. i II. predlagateljica o povijesti i načinu stjecanja prava suvlasništva na predmetnim nekretninama, utemeljene na naprijed citiranim ispravama.

7. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

8. Prijava za upis je osnovana.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

10. Na temelju naprijed navedene dokazne građe, te cijeneći činjenicu da su svi dostupni zemljišnoknjižni suvlasnici uredno obaviješteni o ovom postupku te da u ostavljenom roku nisu osporeni navodi I. i II. predlagateljice, odnosno da nisu zaprimljene drugačije prijave ni prigovori na predmetnu prijavu upisa prava suvlasništva, a imajući u vidu da činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza, stanja spisa i zemljišne knjige upućuju na osnovanost prijedloga, pozivom na odredbe članka 216. stavak 5. ZZK u vezi članka 202. stavak 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 6. srpnja 2026.

Sutkinja:
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

Dostaviti:

I. I. i II. predlagateljicama po punomoćnici

II. Ostali sudionici:

1. Kalajžić Ante Pok. Ante, Omiš, Brzet 7
2. Karolija Ud. Ivka
3. Kalajžić Cvita Ivka Pok. Ivana
4. Rogošić Ante Pok. Jure
5. Kalajžić Jure Pok. Ivana
6. Kalajžić Mate Pok. Mije
7. Karolija Matija Lukina
8. Karolija Luka
9. Kalajžić Pavle Pok. Ante
10. Kalajžić Marija Ž. Ante
11. Jurjević Mijo Pok. Ivana
12. Kalajžić Marija Ž. Ante
13. Kalajžić Pavao Pok. Ante
14. Kalajžić Anka Pok. Ante
15. Karolija Pok. Miljenka Josip
16. Kalajžić Mate Pok. Mije
17. Kalajžić Mate Mijin
18. Kalajžić Antun Pok. Mije, od rbr. 1. do 18. putem e-oglasne ploče suda
19. Karolija Miro, Put Balića 1, Podašpilje, 21250 Šestanovac
20. Karolija Ante, Joke Kneževića 4, 21310 Omiš

Obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, Put Ribnjaka 1, Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.07.2026 08:
02

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18791229602f23c3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-