



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 15
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-928/2021-712

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI I NAMIRENJU
I
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB: 30530221804, kojeg zastupa stečajni upravitelj Vinko Pečanić iz Lipika, 10. srpnja 2026.

riješio je

I Kupcu ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA DIONIČKO DRUŠTVO, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 42, OIB: 58828286397, ID ponuditelja: 58032, dosuđuju se nekretnine upisane u suvlasništvu stečajnog dužnika ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB 30530221804,

- upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog u Slavonskom Brodu, u zk.ul.br. 25492 k.o. 328758 Slavonski Brod,

13. suvlasnički dio: 3735/445236
47. suvlasnički dio: 3912/445236
68. suvlasnički dio: 14312/445236

s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na nekretninama

1. k.č.br. 299/14	ORAŠČIĆ	s	3539 m2
	CESTA	s	3539 m2
2. k.č.br. 325/14	ORAŠČIĆ	s	1142 m2
	PUT	s	1142 m2
3. k.č.br. 325/24	ORAŠČIĆ	s	2633 m2
	CESTA	s	2633 m2
4. k.č.br. 325/35	ORAŠČIĆ	s	5292 m2

	CESTA	s	5292 m2
5. k.č.br. 325/42	ORAŠČIĆ	s	1659 m2
	CESTA	s	1659 m2
6. k.č.br. 325/43	ORAŠČIĆ	s	5292 m2
	CESTA	s	5292 m2
7. k.č.br. 325/48	ORAŠČIĆ	s	365 m2
	LIVADA	s	365 m2
8. k.č.br. 325/49	ORAŠČIĆ	s	5190 m2
	CESTA	s	5190 m2
9. k.č.br. 336	ORAŠČIĆ	s	6174 m2
	CESTA	s	6174 m2
10. k.č.br. 337/2	ORAŠČIĆ	s	974 m2
	CESTA	s	974 m2
11. k.č.br. 338	MAJURI	s	1715 m2
	CESTA	s	1715 m2
12. k.č.br. 340/1	ORAŠČIĆ	s	1551 m2
	CESTA	s	1551 m2
13. k.č.br. 340/2	ORAŠČIĆ	s	151 m2
	CESTA	s	151 m2
14. k.č.br. 1027/1	VINOGRADSKA	s	2814 m2
	CESTA	s	2814 m2
15. k.č.br. 1034	ORAŠČIĆ	s	4515 m2
	CESTA	s	4515 m2
16. k.č.br. 1039/1	ORAŠČIĆ	s	90 m2
	PUT	s	90 m2
17. k.č.br. 1046/5	ORAŠČIĆ	s	1315 m2
	CESTA	s	1315 m2
18. k.č.br. 1046/13	ORAŠČIĆ	s	380 m2
	PUT	s	380 m2
19. k.č.br. 1066/10	ORAŠČIĆ	s	109 m2
	PUT	s	109 m2
20. k.č.br. 1070/1	ORAŠČIĆ	s	1513 m2
	CESTA	s	1513 m2
21. k.č.br. 1080/1	Ulica 108. brigade ZNG	s	1360 m2
	CESTA	s	1360 m2
22. k.č.br. 1098/23	ORAŠČIĆ	s	814 m2
	CESTA	s	814 m2
23. k.č.br. 1098/30	ORAŠČIĆ	s	2870 m2
	CESTA	s	2870 m2
24. k.č.br. 1098/53	ORAŠČIĆ	s	352 m2
	CESTA	s	352 m2
25. k.č.br. 1100	ORAŠČIĆ	s	12873 m2
	CESTA	s	12873 m2
26. k.č.br. 1101	ORAŠČIĆ	s	5298 m2
	CESTA	s	5298 m2
27. k.č.br. 1103/3	ORAŠČIĆ	s	303 m2
	CESTA	s	303 m2
28. k.č.br. 1104	ORAŠČIĆ	s	19788 m2
	CESTA	s	19788 m2

za kupoprodajnu cijenu od 1,00 eura.

II Utvrđuje se da je kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena uplatom iznosa na ime jamčevine.

III Određuje se upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca, po pravomoćnosti ovog rješenja, a temeljem ovog rješenja u kojem je utvrđeno da je kupoprodajna cijena od 1,00 euro u cijelosti isplaćena.

IV Određuje se brisanje svih tereta i zabilježbi i uknjižbi na nekretninama iz točke I ovog rješenja:

- 13. suvlasnički dio: 3735/445236: Z-3152/2013, Z-15597/2021, Z-11654/2019, Z-13070/22, Z-18370/23,
- 47. suvlasnički dio: 3912/445236: Z-3152/2013, Z-15597/2021, Z-11654/19, Z-13070/22, Z-18370/23, Z-13154/19,
- 68. suvlasnički dio: 14312/445236: Z-3152/2013, Z-15597/2021, Z-2158/10, Z-857/14, Z-8139/23, Z-17270/23, Z-3177/11, Z-18370/23, Z-8523/11, Z-11654/19, Z-13070/22, Z-13154/19.

V Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu suda koji vodi zemljišnu knjigu za nekretnine iz toč. I ovog rješenja Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu provedba ovog rješenja i to upis prava vlasništva na kupca temeljem ovog rješenja te brisanje zabilježbi i tereta po toč. IV izreke.

VI Utvrđuje se da se iz ostvarene kupoprodajne cijene od 1,00 euro namiruje stečajni dužnik ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB: 30530221804.

VII Razlučni vjerovnici se ne namiruju iz ostvarene kupoprodajne cijene.

z a k l j u č i o j e

I Nalaže se Financijskoj agenciji vezano za javnu dražbu ID nadmetanja (identifikator nadmetanja): 55777, identifikator predmeta prodaje: 30472, povrat uplaćene jamčevine uplatiteljima jamčevine, s računa Financijske agencije za uplatu jamčevine broj HR3323900011300028779, izvršiti povrat kupcu-ponuditelju:

- ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA DIONIČKO DRUŠTVO, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 42, OIB: 58828286397, ID ponuditelja: 58032, (datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine – 13.4.2026.), iznosa od 32.499,00 eura, na račun broj HR352485003110027 9388, koji je uplatitelj naveo kao račun za povrat sredstava.

II Nalaže se FINA-i da s računa za uplatu jamčevine broj IBAN HR11 23900011300028787, model HR 11 za dražbu, ID nadmetanja (identifikator nadmetanja): 54777, identifikator predmeta prodaje: 30472, uplati iznos od 1,00 eura na poslovni račun stečajnog dužnika broj HR73 23900011101311337, kod Hrvatske poštanske banke d.d, Zagreb, s pozivom na broj HR02 44213.

III Određuje se predaja u posjed nekretnine iz toč. I ovog rješenja s pravnim učinkom ove odluke od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Obrazloženje

1. Financijska agencija, RC Osijek, je podneskom od 8. svibnja 2026. poslovni broj: St-928/2021-687, Klasa: O/110-10/23-01/853, Ur.br.: 07-01-26-451, dostavila Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnog dražbi, ID nadmetanja (identifikator nadmetanja): 54777, identifikator predmeta prodaje: 30472, oznaka elektroničke javne dražbe: četvrta, redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu): 1, koja dražba je započela 12. veljače 2026. u 15:00:00.000 sati, a završila 7. svibnja 2026. u 08:59:59.999 sati, da je početak nadmetanja bio 22. travnja 2026. u 09:00:00.000 sati, a završetak nadmetanja je bio 7. svibnja 2026. u 11:59:59.999 sati, a nije bilo produljenog nadmetanja.

2. Iz Izvješća Financijske agencije proizlaze podaci o uplatiteljima jamčevine (uplaćene na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779):
- ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA DIONIČKO DRUŠTVO, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 42, OIB: 58828286397, ID ponuditelja: 58032, (datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine – 13.4.2026.), u iznosu od 32.500,00 eura.

3. Iz Izvješća Financijske agencije proizlazi da nema podataka o uplatama jamčevine izvan roka, djelomično i neprepoznatim uplatama.

4. Iz Izvješća Financijske agencije proizlazi da je bio 1 (jedan) ponuditelj u čije ime su se prijavili korisnici certifikata u servis e-dražba:
- ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA DIONIČKO DRUŠTVO, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 42, OIB: 58828286397; ID ponuditelja: 58032, ime i prezime i adresa i OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja: ZOU Domagoj Dumančić Željka, Zagreb, Drenovačka 3, OIB: 35290505265; ime i prezime, OIB korisnika certifikata: Slaven Martić, OIB: 16063426260.

5. Prema Izvješću Financijske agencije iz liste ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju proizlazi da je:
- 1. ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA DIONIČKO DRUŠTVO, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 42, OIB: 58828286397, ID ponuditelja: 58032, najviši iznos valjane ponude koju je ponuditelj ponudio u nadmetanju – 1,00 euro, a nema ponuditelja koji u nadmetanju nisu dali nijednu valjanu ponudu.

6. Iz Izvješća Financijske agencije iz dnevnika nadmetanja proizlazi da je ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanje: 1, a ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanje: 0, a ponude su u izvješću prikazane kronološki, od novijih prema starijima:
- jedina važeća i valjana ponuda broj 1 je bila ponuditelja ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA DIONIČKO DRUŠTVO, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 42, OIB: 58828286397, ID ponuditelja: 58032, datum i vrijeme predaje ponude: 30.4.2026. u 18:49:43.439 sati, iznos ponude: 1,00 euro, koja je ujedno i najviša važeća i valjana ponuda, prema uvjetima prodaje za četvrtu javnu dražbu.

7. Nekretnina je dosuđena kupcu ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA DIONIČKO DRUŠTVO, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 42, OIB: 58828286397, jer je to najpovoljnija ponuda.

8. Kako je uplaćeni iznos jamčevine veći od kupoprodajne cijene od 1,00 euro, kupac nije dužan platiti iznos kupovnine.

9. Prema rješenju o namirenju jer isplata stečajnoj masi ima prednost u odnosu na isplatu po upisanim razlučnim pravima, nalaže se uplata od 1,00 eura na račun stečajne mase te se utvrđuje da nije moguće izvršiti uplatu razlučnim vjerovnicima.

10. Kako nije utvrđeno postojanje drugih ponuditelja, a utvrđeno je da je kupoprodajna cijena već plaćena, bilo je moguće donijeti zaključak za predaju u posjed kupcu s pravnim učinkom nakon pravomoćnosti ovog rješenja te naložiti Financijskoj agenciji isplatu u korist stečajne mase nakon pravomoćnosti ovog rješenja od 1,00 eura, jer je trošak prodaje koja obuhvaća trošak naknade Fini veći od troška uplaćene kupoprodajne cijene, pa se namiruje za iznos od 1,00 euro samo stečajni dužnik sa osnova troškova unovčenja jer je stečajni dužnik platio naknadu Fini.

11. Slijedom navedenog nisu ispunjeni uvjeti za namirenje razlučnih vjerovnika.

12. Iz tih razloga je odlučeno kao u izreci rješenja u dijelu u kojem je ovo rješenje o dosudi temeljem čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, 36/22 i 27/24), uz primjenu čl. 101. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24) vezano za dosudu nekretnine kupcu ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA DIONIČKO DRUŠTVO, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 42, OIB: 58828286397.

13. Slijedom izloženog, odlučeno je kao u izreci, na temelju čl. 248. SZ-a u svezi s čl. 254. i 441. st. 1. i st. 2. SZ-a, a uz primjenu čl. 107, 118, 114. st. 3. i 4. OZ u dijelu u kojem je ovo rješenje rješenje o namirenju .

14. Zaključkom je naloženo Financijskoj agenciji vratiti višak uplaćene jamčevine kupcu koji je veći od kupoprodajne cijene.

15. Stoga je odlučeno kao u izreci Rješenja i Zaključka.

U Slavonskom Brodu 10. srpnja 2026.

Sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba u roku od 8 (osam) dana od dana od isteka roka koji počinje teći osmog dana od dana stavljanja rješenja na e-Oglasnu ploču suda. Žalba se upućuje Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalnoj službi u Slavonskom Brodu. O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

- Objaviti na e-Oglasnoj ploči, radi dostave
- Financijskoj agenciji, nakon pravomoćnosti, uz potvrdu pravomoćnosti, web servisom
- Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, nakon pravomoćnosti i uplati kupoprodajne cijene, uz potvrdu pravomoćnosti, web servisom

Broj zapisa: **9-3088a-9c912**

Kontrolni broj: **06ad0-b41b5-de137**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.