REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Jastrebarsko, Braće Kazića 6

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E NJ E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja FAZLIĆ JELICE rođ. Stošić, OIB: 69911304627. iz Gornje Reke 74/A FAZLIĆ AVDE, OIB: 37427169183, iz Gornje Reke 74/A, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 11. studenog 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanim u:

- z.k. ul. 6274 k.o.Plešivička Reka na kčbr. 671/3 u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: ½ Šeperić Stjepan , Gornja Reka 118, 3. Suvlasnički dio: ½ Šeperić Bara, OIB: 99547229324, Gornja Reka 87, Gornja Reka 10450 Jastrebarsko
- z.k.ul. 4071 k.o.Plešivička Reka na kčbr.671/4 u vlasništvu 1. Vlasnički dio: 1/1 Šeperić Miro, Gornja Reka 84
- z.k.ul. 6480 k.o. Plešivica na k.č.br. 1261/2 i 1261/6 u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 2/4 Šeperić Juraj , Gornja Reka 81, 2. Suvlasnički dio: 1/4
- Fazlić Jelica, OIB: 69911304627, Gornja Reka 74a, Gornja Reka 10450 Jastrebarsko, 3. Suvlasnički dio: ¼ Fazlić Jelica, OIB: 69911304627, Gornja Reka 74a, Gornja Reka 10450 Jastrebarsko

II. Predlagatelji predlažu da se u navedenim z.k. ulošcima provede slijedeći upis: " Dopušta se u:

- z.k. ul. 6274 k.o. Plešivička Reka na kčbr. 671/3 u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: ½ Šeperić Stjepan , Gornja Reka 118, 3. Suvlasnički dio: ½ Šeperić Bara, OIB: 99547229324, Gornja Reka 87, Gornja Reka 10450 Jastrebarsko uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja:

FAZLIĆ JELICE rođ. Stošić, OIB: 69911304627. iz Gornje Reke 74/A i FAZLIĆ AVDE, OIB: 37427169183, iz Gornje Reke 74/A, svakog u ½ dijela

- Iz z.k.ul. 4071 k.o.Plešivička Reka otpis kčbr.671/4 u vlasništvu 1. Vlasnički dio: 1/1 Šeperić Miro, Gornja Reka 84, te prijenos u novi z.k.ul.br. _____k.o. Plešivička Reka uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja:
- FAZLIĆ JELICE rođ. Stošić, OIB: 69911304627. iz Gornje Reke 74/A i FAZLIĆ AVDE, OIB: 37427169183, iz Gornje Reke 74/A, svakog u ½ dijela
- z.k.ul. 6480 k.o. Plešivica na k.č.br. 1261/2 i 1261/6 u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 2/4 Šeperić Juraj , Gornja Reka 81, 2. Suvlasnički dio: 1/4

- Fazlić Jelica, OIB: 69911304627, Gornja Reka 74a, Gornja Reka 10450 Jastrebarsko, 3. Suvlasnički dio: ¼ Fazlić Jelica, OIB: 69911304627, Gornja Reka 74a, Gornja Reka 10450 Jastrebarsko uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja:
- FAZLIĆ JELICE rođ. Stošić, OIB: 69911304627. iz Gornje Reke 74/A i FAZLIĆ AVDE, OIB: 37427169183, iz Gornje Reke 74/A, svakog u ½ dijela
-
-

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarskog.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja FAZLIĆ JELICE rođ. Stošić, OIB: 69911304627. iz Gornje Reke 74/A FAZLIĆ AVDE, OIB: 37427169183, iz Gornje Reke 74/A povodom prijedloga za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanim u:

- z.k. ul. 6274 k.o.Plešivička Reka na kčbr. 671/3 u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: ½ Šeperić Stjepan , Gornja Reka 118, 3. Suvlasnički dio: ½ Šeperić Bara, OIB: 99547229324, Gornja Reka 87, Gornja Reka 10450 Jastrebarsko
- z.k.ul. 4071 k.o.Plešivička Reka na kčbr.671/4 u vlasništvu 1. Vlasnički dio: 1/1 Šeperić Miro, Gornja Reka 84
- z.k.ul. 6480 k.o. Plešivica na k.č.br. 1261/2 i 1261/6 u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 2/4 Šeperić Juraj , Gornja Reka 81, 2. Suvlasnički dio: 1/4
- Fazlić Jelica, OIB: 69911304627, Gornja Reka 74a, Gornja Reka 10450 Jastrebarsko, 3. Suvlasnički dio: ¼ Fazlić Jelica, OIB: 69911304627, Gornja Reka 74a, Gornja Reka 10450 Jastrebarsko otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku isprave upisi na slijedeći način:

" Dopušta se u:

- z.k. ul. 6274 k.o. Plešivička Reka na kčbr. 671/3 u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: ½ Šeperić Stjepan , Gornja Reka 118, 3. Suvlasnički dio: ½ Šeperić Bara, OIB: 99547229324, Gornja Reka 87, Gornja Reka 10450 Jastrebarsko uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja:

FAZLIĆ JELICE rođ. Stošić, OIB: 69911304627. iz Gornje Reke 74/A i FAZLIĆ AVDE, OIB: 37427169183, iz Gornje Reke 74/A, svakog u ½ dijela

- Iz z.k.ul. 4071 k.o.Plešivička Reka otpis kčbr.671/4 u vlasništvu 1. Vlasnički dio: 1/1 Šeperić Miro, Gornja Reka 84, te prijenos u novi z.k.ul.br. _____k.o. Plešivička Reka uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja:
- FAZLIĆ JELICE rođ. Stošić, OIB: 69911304627. iz Gornje Reke 74/A i FAZLIĆ AVDE, OIB: 37427169183, iz Gornje Reke 74/A, svakog u ½ dijela
- z.k.ul. 6480 k.o. Plešivica na k.č.br. 1261/2 i 1261/6 u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 2/4 Šeperić Juraj , Gornja Reka 81, 2. Suvlasnički dio: 1/4
- Fazlić Jelica, OIB: 69911304627, Gornja Reka 74a, Gornja Reka 10450 Jastrebarsko, 3. Suvlasnički dio: ¼ Fazlić Jelica, OIB: 69911304627, Gornja Reka 74a, Gornja Reka 10450 Jastrebarsko uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja:
- FAZLIĆ JELICE rođ. Stošić, OIB: 69911304627. iz Gornje Reke 74/A i FAZLIĆ AVDE, OIB: 37427169183, iz Gornje Reke 74/A, svakog u ½ dijela
-

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 11. studenog 2026. godine i završava 11. prosinca 2026. (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 6274 k.o.Plešivička Reka na kčbr. 671/3
- z.k.ul. 4071 k.o.Plešivička Reka na kčbr.671/4
- z.k.ul. 6480 k.o. Plešivica na k.č.br. 1261/2 i 1261/6 .

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 6274 k.o.Plešivička Reka na kčbr. 671/3
- z.k.ul. 4071 k.o.Plešivička Reka na kčbr.671/4
- z.k.ul. 6480 k.o. Plešivica na k.č.br. 1261/2 i 1261/6 .

IX.Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelji u prijedlogu navode kako su supružnici te posjednici su i vlasnici nekretnina upisanih u zemljišnim knjigma Opć. Suda u Novom Zagrebu, SS Jastrebarsko koje se sastoje od slijedećih čet.kat.broj: 671/3 Oranica pred Melinom sa 94 m2 Upisana u z.k.ul.broj 6274 k.o. Plešivička Reka na imenu i vlsništvu ŠEPERIĆ STJEPANA iz Gornje Reke 118 u ½ ijela i ŠEPERIĆ BARE, OIB: 99547229324 iz Gonje Rek 87 u ½ dijela. 671/4 Oranica pred Melinom sa 94 m2 upisana u z.k.l. 4071 k.o. Plešivička Reka na imenu i vlasništvu ŠEPERIĆ MIKO iz Gornje Reke 84. koji je pogrešno upisan kao „MIRO“, a što je jasno vidljivo iz arhivskog izvatka za ul. 914 k.o. Plešivička Reka, u kojem je prethodno bila upisana čestica 671/4.
1.1. kčbr. 1261/2 Oranica Pečnjak 1261/6 Oranica Pečnjak sa 885 m2 sa 43 m2 Upisne u z.k.ul.broj 6480 k.o. Plešivica na imenu i vlasništvu ŠEPERIĆ JURAJA iz Gornje Reke 81 u ½ dijela i FAZLIĆ JELICE OIB: 69911304627 iz Gornje Reke 74A u ½ dijela. Predlagateljica je polovicu svojih nekretnina koje od ranije ima u posjedu i vlasništvu darovala svome suprugu FAZLIĆ AVDI, no za predložene ovim prijedlogom nije imala uređeno vlasništvo pa stoga predlaže i dozvoljava da se on u ovom postupku upiše kao suvlasnik u ½ dijela. PRILOZI: Vlasnički listovi za ul. 6274, 4071 k.o. Plešivička Reka, z.k.ul.broj 6480 k.o. Plešivica (aktualni i povijesni) Rješenje o nasljeđivanju O-136/87. Opć. Suda u Jastrebaraskom

1.2. Predlagateljica Fazlić Jelica je predložene nekretnine u posjed i vlasništvo stekla nasljeđivanjem od svojih prednika, a radi se o tri rješenja o naljeđivanju. Naime, temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Jastrebarskom broj O-136/87. Od 14. Travnja 1987. naslijedila je nekretnine od svoje pokojne majke Stošić Barbare

iz Gornje Reke 73/81, no iako se predložene ne spominju brojevima u rješenju, činile su izvanknjižno vlasništvo pokojnice.Izdvojene su čestice koje je naslijedio predlagateljičin brat,a sve ostale naslijedila je predlagateljica, što se odnosi i na predložene ovim prijelogom. Nadalje, temeljem Rješenja o nasljeđivanju Opć. Suda u Jastrebsrskom broj O-527/83. Od 06. Prosinca 1983. predlagateljičina je majka proglašena jedinom zak. nasljednicom iza pok. Stošić Franje (sin Ivana) iz Gornje Reke 81/31/73, svoga supruga a predlagateljičinog oca, no istim su rješenjem obuhvaćene nekretnine z.k.ul.broj 966 k.o. Reka.U obrazloženju ovoga rješenja navodi se da je pokojni Stošić Franjo svoje nasljednike nadiJelio darovnom pogodbom za svoga života, pa su nekretnine z.k.ul.broj 966 smatrane njegovom naknadno pronađenom imovinom, a sporazumom nasljednika pripale su u vlasništvo njihove majke Stošić Bare. Slijedom naprijed spomenutog rješenja 0-136/87 pripale su predlgateljici. Iza pok Stošić Franje,oca predlagateljice, obnovljen je ostavinski postupak pod brojem O-432/2025. radi naknadno pronađene imovine, a kojim su ouhvćene i predložene čestice 1261/2 i 1261/6 k.o. Plešivica po kojem je rješenju ona i upisana kao suvlasnica u ½ dijela. U još ¼ dijela predlagateljica je na tim česticama upisana kao suvlasnica temeljem rješenja o nasljeđivanju O-433/2025 iza pokojnog Stošić Ivana, brata predlagateljičinog oca, koji je umro bez nasljednika.

1.3. U pogledu upisanog suvlasništva na predloženim česticama, uvidom u priložene vlasničke listove utvrđeno je slijedeće: U z.k.ul.broj 6480 k.o. Plešivica na čest. 1261/2 i 1261/6 predlagateljica je već, kako je gore navedeno, upisana kao suvlasnica u ½ dijela, dok je u ½ dijela upisa suvlasnik Šeperić Juraj iz Gornje Reke 81. Upis kojim je upisan kao suvlasnik datira iz davnih godina koja činjenica ukazuje na činjenicu da odavno nije živ. Obzirom na kućni broj 81 s kojim je upisan, a to je bio kućni broj i domaćinstva predlagateljičinih roditelja i strica Stošić Ivana, po saznanju predlagateljice radi se o bratu njene pokojne bake Stošić Roze rođ. Šeperić,koja je bila majka od predlagateljičinog oca Stošić Franje i strica Stošić Ivana, a koji su naslijedili njene nekretnine.Rozin brat, upisani suvlasnik Šeperić Juraj je u mladosti odselio u Ameriku te tamo i umro neoženjen i bez potomaka, a nekretnine domaćinstva na tadašnjem kućnom broju 81 ostale su u posjedu Stošić Roze, a slijedom nasljeđlvanja Stošić Franje i Barbare, te naposlijjetku predlagateljice. U z.k.ul.broj 6274 k.o. Plešivička Reka na čeast.kat.broj 671/3 upisani su suvlasnici Šeperić Stjepan iz Gornje Reke 118 u ½ dijela, uz zabilježbu pod Z- 2200/87. da nekretnine poslije njegove smrti imaju pripasti u vlasništvo Trdak Marije iz Gornje Reke 79 a temeljem ugovora o doživotnom uzdržvanju broj R2-158/87. Uvidom u arhivski izvadak za zk.ul. 1788 u kojem je prethodno bila upisana ova čestica, utvrđeno je da upis kojim je upisan Šeperić Stjepan datira iz davne 1951 g. Istim uvidom utvrđeno je da je upisom zajedno sa Šeperić Stjepanom bila upisana Šeperić Lojza iz Gornje Reke 118 koju je rješenjem o nasljeđivanju (Vidi Z- 513/73.) naslijedio Šeperić Mirko iz Gornje Reke 79.Šeperić Mirka naslijedila je Šeperić Barbara iz Gornje Reke 87 koja je do danas ostala upisana kao suvlasnica u ½ dijela uz zabilježbu postojanja ugovora o doživotnom uzdržavanju R2-103/04- i Aneksa R2-94/23, sastavljanog između Šeperić Marijana, OIB: 68501538183 iz Gornje Reke 87 kao davatelja uzdržavanja i Šeperić Bare kao primatelja uzdržavanja. U pogledu suvlasničkog dijela Šeperić Stjepana uvidom u neke druge z.k.ul.,kao ul. 3299, utvrđeno je da je ugovor o doživotnom uzdržavanju naprijed spomenut a zabilježen pod Z-2200/87. proveden u ovom ulošku i kao nasljednica temljem istog upisana Trdak Marija.Ona je također umrla pa je nasljeđivanjem upisan Trdak Ivan iz G.Stupnika, Vernička 14 a iza njega njegov nasljednik Trdak Dražen stvarni vlasnik i posjednik nekretnina opisanih u točki I izreke.

1.4.Predlagateljica je, kao što je naprijed u prijedlogu objašnjeno, u dugogodišnjem, nesmetanom posjedu predloženih čestica,a koje je naslijedila od svojih prednika. Predlagateljičini su prednici ove nekretnine stekli u samostalni posjed u diobi sa nekadašnjom suvlasničkom zajednicom posjednika prezimena Šeperić čija je članica bila predlagateljičina baka Stošić Roza r. Šeperić. Nakon diobe provedene samo u katasteu zemljišta, prednici predlagateljice i prednici nekih danas upisanih suvlasnika vršili su međusobno i zamjene nekrernina, no samo u naravi, dok za zemljišnu knjigu nisu sačinili pisane isprave, a sve je rezultiralo danas upisanim suvlasništvom koje ne odgovara stvarnom stanju u naravi.

2. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a učinili su vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretniama budući je prijedlogu priložila rješenje o nasljeđivanju, i z.k. izvadak, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 11. studeni 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:
I. Dna:
1. predlagatelji FAZLIĆ JELICA i FAZLIĆ AVDO
2. e-oglasna ploča 11. studenog 2026. godine i završava 11. prosinca 2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko radi objave Oglasa

II. Očevid i rasprava za dan 17.12. 2026. godine u 9,00 sati.

III. Zovi:
1. Predlagatelj
2. Svjedoci – Trdak Dražen iz G.Stupnike, Vernička 14, ŠEPERIĆ Bara i Marijan iz Gornje Reke 87,
3. vještak Hvat d.o.o.

IV. Cal. do oč.

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	11.11.2026 10:42	**Serijski broj certifikata**	434215071242583929103860423004544140319668853038
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191953839f39944f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -