



STEČAJNA UPRAVITELJICA  
TAMARA VEJNOVIĆ ROVIS

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
**Poslovni broj: 15 St-480/2022**

**STEČAJNA MASA IZA HOTEL ANTE d.o.o. u stečaju**  
**Pula, Dalmatinova 4**

**OIB: 99928925666**

## **I Z V J E Š Ć E**

### **stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

---

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-480/2022 od 28.10.2022. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza HOTEL ANTE društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i putnička agencija, Gospić, Jasikovačka 11.

Ovim putem stečajna upraviteljica podnosi Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za period od 03.06.2023. godine do 18.09.2023. godine koje se nastavlja na prethodno dostavljena Izvješća.

#### **I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 03.06.2023. godine do 18.09.2023. godine**

Nakon podnošenja Izvješća za razdoblje od 03.03.2023. godine do 02.06.2023. godine, a sukladno navedenom u samom Izvješću, dana 14.06.2023. godine trebala je biti održana Skupština vjerovnika no koja je obzirom na štrajk sudskih službenika odgođena za 18.07., a zatim za 14.09.2023. godine sa sljedećim dnevnim redom: ad 1. donošenje odluke o prijedlogu sklapanja sudske nagodbe u predmetu P-7/2023 povodom tužbe tužitelja BIGROM d.o.o. u stečaju protiv Stečajne mase iza HOTEL ANTE d.o.o. radi utvrđivanja osporene tražbine te ad 2. donošenje odluke o načinu unovčenja pokretnina-prema popisu imovine.

Glede 1. točke dnevnog reda vjerovnici su donijeli odluku kojom se ne daje suglasnost stečajnoj upraviteljici za sklapanje sudske nagodbe u predmetu P-7/2023.

U navedenom je predmetu pripremno ročište zakazano za dan 09. prosinca 2023. godine.

Odluka glede toč.2. dnevnog reda na prijedlog punomoćnika vjerovnika Dragana Brzice i GRADITELJ-MBT-S d.o.o. odgođena je za nakon održavanja skupštine vjerovnika u stečajnom postupku Stečajne

mase iza G.P. LIKA d.o.o. u stečaju koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, SS Karlovac pod brojem St-1873/2023 i koja je zakazana za dan 21.09.2023. godine.

Odgoda je predložena obzirom je na dnevnom redu navedene skupštine donošenje odluke o načinu unovčenja nekretnina koja čine stečajnu masu – hotela kao i donošenje sljedećih odluka::  
*„6. Donošenje odluke vezano za postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl. br. St-480/2022, radi pokretanja postupka radi utvrđivanja osporene tražbine protiv Stečajne mase iza HOTEL ANTE d.o.o. i z Pule, Dalmatinova ulica 4, OIB: 80166573715.*

*“7. Donošenje odluke vezano za pokretanje parničnog postupka radi utvrđenja izlučnog prava protiv Stečajne mase iza HOTEL ANTE d.o.o. iz Pule, Dalmatinova ulica 4, OIB: 80166573715. 3 St-1873/2023-*

*“8. Donošenje odluke vezano za pokretanje parničnog postupka radi isplate zakupnine protiv Stečajne mase iza HOTEL ANTE d.o.o. iz Pule, Dalmatinova ulica 4, OIB: 80166573715.”*

Posebno se u odnosu na Odluku pod toč.6. dnevnog reda napominje da je Visoki Trgovački sud RH odbio Žalbu stečajnog vjerovnika G.P. LIKA d.o.o. u stečaju i potvrdio rješenje Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-480/2022-18 od 11. travnja 2023 kojim je G.P. LIKA d.o.o. u stečaju upućen u parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine.

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu iza HOTEL ANTE d.o.o. u stečaju čine pokretnine - oprema hotela Ante u Gospiću navedena u Popisu sačinjenom od strane imenovanog povjerenstva dana 04.04.2023. godine.

Prema knjigovodstvenim podacima vrijednost pokretnina i opreme stečajnog dužnika iznosi **394.378,36 kn.**

U svrhu utvrđivanja konačne vrijednosti imovine i donošenja odluke o načinu unovčenja stečajne mase neophodno je izvršiti procjenu iste po ovlaštenom vještaku. Obzirom se stečajna masa nalazi u objektu u vlasništvu i posjedu G.P. LIKA d.o.o. u stečaju to se procjeni iste ne može pristupiti bez suglasnosti G.P. LIKA d.o.o. u stečaju koja međutim osporava da bi navedene pokretnine uopće predstavljale imovinu ovog stečajnog dužnika.

Zbog navedenog je stečajnoj upraviteljici G.P. LIKA d.o.o. u stečaju kao i Trgovačkom sudu u Zagrebu, SS Karlovac upućen podnesak kojim se predlaže da Skupština vjerovnika ukoliko ne donese predložene odluke donese odluke o davanju suglasnosti stečajnoj upraviteljici Stečajne mase iza HOTEL ANTE d.o.o. u stečaju da izvrši procjenu pokretnina koje čine stečajnu masu u ovom postupku kao i odluku o

davanju suglasnosti stečajnoj upraviteljici da sa Stečajnom masom G.P. LIKA d.o.o. stečaju sklopi ugovor o prodaji pokretnina -opreme HOTELA ANTE podredno da se navedena imovina proda zajedno sa nekretninama-objektom hotela u vlasništvu G.P LIKA d.o.o. u stečaju.

Podnesak dostavljen u predmet koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, SS u Karlovcu vodi pod posl.br. St-1873/2023 prilaže se ovom Izvješću i njegov je sastavni dio.

### III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju ovise o odlukama skupštine koja će se zakazati nakon skupštine vjerovnika u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza G.P. LIKA d.o.o. u stečaju. Ova stečajna upraviteljica u svakom slučaju smatra da je glede načina unovčenja stečajne mase najsvrsishodnije istu prodati neposrednom pogodbom vlasniku i/ili kupcu nekretnine u kojoj se pokretnine nalaze dakle kupcu nekretnina u stečajnom postupku G.P. LIKA d.o.o. u stečaju i/ili neposrednom pogodbom G .P. LIKA d.o.o. u stečaju.

U Puli, 18.09.2023.g.

Stečajna upraviteljica

Tamara Vejnović Rovis