



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 08.05.2026. 12:02

Katastarska općina: 338460, SUŠAK

Broj ZK uložka: 1663

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15371/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1207	17	IVANA MATRLJANA DVORIŠTE KUĆA POMOĆNA ZGRADA	490 304 106 80	
		UKUPNO:		490	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primljeno, 11. siječnja 2013. Z-653/13 Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji (N.N. 153/13) zabilježuje se da je za građevine - pomoćnu zgradu i kuću sagrađene na kč.br. 1207 upisana u A priloženo pravomoćno rješenje o izvedenom stanju Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje od 05. studenog 2012. godine Klasa: UP/I-361-03/12-03/68, Urbroj: 2170/01-13-02-12-1	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 484/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan br. 2 u prizemlju-istočni dio, koji u naravi čine kuhinja sa blagovaonicom, jedna soba i kupaonica sa wc-om, ukupne površine 37,25 m2, kojem pripada kao sporedni dio spremište u prizemlju površine 1,46 m2, sveukupne površine stana sa pripatkom 38,71 m2 Stan br. 3 na 1. katu, koji u naravi čine ulazni hol, spremište/kotlovnica, kuhinja sa blagovaonicom, dnevni boravak, hodnik, kupaonica sa wc-om, dvije sobe i balkon, ukupne površine 77,25 m2, kojem pripada dio zajedničkih prilaznih stepenica u površini 4,77 m2, sveukupne površine stana sa pripatkom 82,02 m2 MEDIĆ NEVEN, OIB: 32267076580, IVANA MATRLJANA 28A, 51000 RIJEKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 2 (484/1000)			
3.1	Zaprimljeno 24.08.2022.g. pod brojem Z-28246/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU OV-20086/2022 11.08.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 950.000,00 HRK, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ERNESTA MILOŠA 1, 52470 UMAG - UMAGO	950.000,00 HRK	vezano uz B 2 (2.2)
5. Na suvlasnički dio: 2 (484/1000)			
5.1	Zaprimljeno 04.10.2022.g. pod brojem Z-32891/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ RAČUNA: 9760100006 04.10.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.000.000,00 HRK, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ERNESTA MILOŠA 1, 52470 UMAG - UMAGO	1.000.000,00 HRK	vezano uz B 2 (1.1)
8. Na suvlasnički dio: 2 (484/1000)			
8.1	Zaprimljeno 15.11.2022.g. pod brojem Z-37263/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ RAČUNA: 9260100027 07.11.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 730.668,92 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ERNESTA MILOŠA 1, 52470 UMAG - UMAGO	730.668,92 EUR	vezano uz B 2 (1.1)
8.2	Zaprimljeno 15.11.2022.g. pod brojem Z-37263/2022 ZABILJEŽBA, Zabilježu se da su stan br.2 u prizemlju-istočni dio i stan br.3 na 1 katu, sve na (E-2) označeni kao glavna hipoteka a stan br.1 u prizemlju (E-1) i stan br.4 na 2. katu (E-3) označeni kao sporedna hipoteka		na 8.1
11. Na suvlasnički dio: 2 (484/1000)			
11.1	Zaprimljeno 26.04.2023.g. pod brojem Z-12674/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR. RAČUNA: 9260100043, OVJEREN POD BROJEM OV-9730/2023, OV-9743/2023 24.04.2023, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 567.000,00 EUR (slovima: petstošezdesetisedamtisućaeura) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	567.000,00 EUR	Glavni uožak vezano uz B 2 (2.2)
11.2	Zaprimljeno 26.04.2023.g. pod brojem Z-12674/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k. ul. 1663 E-1, E-3 k.o. Sušak-Nova, z.k. ul. 7043 k.o. Vrbnik i z.k. ul. 21880 k.o. Vrbnik Zemljišnoknjižni odjel Krk Općinskog suda u Crikvenici		na 11.1
14. Na suvlasnički dio: 2 (484/1000)			
14.1	Zaprimljeno 18.10.2023.g. pod brojem Z-27844/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ RAČUNA 976010063 09.10.2023, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A radi osiguranja novčane tražbine za iznos glavnice od 950.000,00 EUR uvećano za pripadajuće kamate nakande i troškove sukladno Ugovoru za korist:	950.000,00 EUR	Glavni uložak vezano uz B 2 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.2	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, 52470 UMAG - UMAGO Zaprimljeno 18.10.2023.g. pod brojem Z-27844/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK z.k. ul. 1663 E-1, E-3 k.o. Sušak-Nova, z.k. ul. 7043 k.o. Vrbnik i z.k. ul. 21880 k.o. Vrbnik Zemljišnoknjižni odjel Krk Općinskog suda u Crikvenici		na 14.1
16. Na suvlasnički dio: 2 (484/1000)			
16.1	Zaprimljeno 13.06.2025.g. pod brojem Z-15371/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 13.06.2025, u iznosu od 902.794,55 EUR s pripadajućim kamatama i ostalim naknadama prema sporazumu, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACNIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487	902.794,55 EUR	vezano uz B 2 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.05.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 392494/2026



Kontrolni broj: 39463865a23fc9f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.