



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 26.05.2025. 11:16

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325171, SAMOBOR

Broj ZK uložka: 1311

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10461/2024

Aktivne plombe: Z-12070/2024

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4793/1	ORANICA BANAT			4679	
2.	4793/2	ORANICA ULICA VEČESLAVA KOLARA			325	
		UKUPNO:			5004	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 832/1668 ŽAJA NEDILJKO, OIB: 72889448590, ZRINSKO-FRANKOPANSKA ULICA 34, 10430 SAMOBOR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	Na suvlasnički dio: 3 (832/1668)		
2.1	Zaprimljeno 14.12.2009. broj Z-5295/09 Temeljem ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. H-578-2009 od 14. prosinca 2009. godine uknjižuje se pravo zaloge na cijeli suvlasni dio nekretnina Žaja Nediljka, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 500.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za ugovorene kamate, zakonske zatezne kamate, ugovorene tečajne razlike, naknade i troškove, te troškove prisilne naplate sudske ili izvansudske prirode, za korist:	500.000,00 EUR	
2.2	Zaprimljeno 15.11.2017.g. pod brojem Z-27891/2017 UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSNIVANJU NADHIPOTEKE 16.10.2017, hipoteci upisanoj pod poslovnim brojem Z- 5295/09. u iznosu od 500.000,00 EUR STAR PLUS D.O.O., OIB: 99406610340, ULICA TADIJE SMIČIKLASA 21, 10000 ZAGREB		na 2.1

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3	Zaprimljeno 29.01.2018.g. pod brojem Z-2064/2018		na 2.1
	<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O NAPLATNOJ PRODAJI POTRAŽIVANJA I PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 10.01.2018, Temeljem Ugovora o naplatnoj prodaji potraživanja i prijenosu sredstava osiguranja od 10.01.2018. u iznosu od 500.000,00 EUR sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika CROATIA FACTORING d.o.o., OIB: 32387887465, Bogovićeve 1B/II, Zagreb, za korist novog založnog vjerovnika: STAR PLUS D.O.O., OIB: 99406610340, ULICA TADIJE SMIČIKLASA 21, 10000 ZAGREB</p>		
5. Na suvlasnički dio: 3 (832/1668)			
5.1	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-13227/2017		vezano uz B 3 (1.1)
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, stalna služba u Samoboru, posl.br. Ovr-4793/15 (ranije Ovr-75/11) od 24.03.2017.g.: - briše se zabilježba ovrhe upisna pod posl.br. Z-915/11 u pravnoj stvari ovrhovoditelja Podravska banka d.d., Koprivnica, Opatička 30 (OIB: 97326283154) - briše se zabilježba ovrhe upisna pod posl.br. Z-4391/11 u pravnoj stvari ovrhovoditelja Banka Kovanica d.d. iz Varaždina. - uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 17.178.079,73 kn sa zateznom kamatom tekućom na iznos 13.400.000,00 kn od 01.09.2011.g. do 31.07.2015.g. po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01.08.2015.g. pa do isplate u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi polugodištu za 5 postotnih poena, zateznom kamatom tekućom na iznos 1.906.834,93 kn od 30.09.2011.g. do 31.07.2015.g. po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01.08.2015.g. pa do isplate u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za Za točnost otpavka: Voditelj zk.odjela Doris Uremović 1. 2. 3. referentno razdoblje koje prethodi polugodištu za 5 postotnih poena, te na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj. Ovr-1094/11 od 24.10.2011.g. u iznosu od 115.260,30 kn na ime ovršnog troška sa zateznom kamatom tekućom na iznos od 25.10. 2011.g. do 31.07.2015.g. po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01.08.2015.g. pa do isplate u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi polugodištu za 5 postotnih poena, za korist: BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.05.2025.