



Republika Hrvatska
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5413/2025-6

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel, po zemljišnoknjižnoj sudskoj savjetnici Mariji Marić, u zemljišno-knjižnom predmetu, predlagateljice REPUBLIKA HRVATSKA, za Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, OIB: 52634238587, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Slavonskom Brodu, Građansko-upravni odjel, u povodu prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 15. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK), a u svezi članka 108. stavka 1. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova – Zemljišno knjižni poslovnik („Narodne novine“, broj: 81/1997, 109/2002, 123/2002, 153/2002, 14/2005, 60/2010, 55/13., 63/19., 128/22., 127/24 dalje: Pravilnik) pokreće se pojedinačni ispravni postupak na:

- [nekretninama upisanim u zk.ul.br. 28, k.o. Matković Mala, k.č.br. 310, ORANICA U LUČINAMA, površine 1215 čhv, k.č.br. 312, ORANICA U LUČINAMA, površine 247 čhv, k.č.br. 334, ORANICA U LUČINAMA, površine 1007 čhv, upisana kao vlasništvo ŽUPA RIMOKATOLIČKA, PODCRKAVLJE BR. 11.](#)
- [nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 462, k.o. Podcrkavlje, k.č.br. 280, LIVADA KRČEVINA, površine 495 čhv, upisana kao vlasništvo Republika Hrvatska](#)
- [nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 575, k.o. Podcrkavlje, k.č.br. 246/1, KIŠEVINE LIVADA, površine 2738 m2, upisana kao vlasništvo Republika Hrvatska](#)
- [nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 471, k.o. Podcrkavlje, k.č.br. 257/2, LIVADA KIŠEVINA, površine 1370 čhv, upisana kao vlasništvo Republika Hrvatska](#)
- [nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 62, k.o. Podcrkavlje, k.č.br. 271/1, LIVADA, površine 328 čhv, upisana kao vlasništvo Republika Hrvatska](#)

II. Predlagateljica predlaže da se na nekretnini navedenoj u točki I. izreke ovog rješenja ispravi upis prava vlasništva i to tako da se na:

- nekretninama upisanim u zk.ul.br. 28, k.o. Matković Mala, k.č.br. 310, ORANICA U LUČINAMA, površine 1215 čhv, k.č.br. 312, ORANICA U LUČINAMA, površine 247 čhv, k.č.br. 334, ORANICA U LUČINAMA, površine 1007 čhv, upisana kao vlasništvo ŽUPA RIMOKATOLIČKA, PODCRKAVLJE BR. 11., briše vlasništvo uknjižene protustranake, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 462, k.o. Podcrkavlje, k.č.br. 280, LIVADA KRČEVINA, površine 495 čhv, upisana kao vlasništvo Republika Hrvatska, briše vlasništvo uknjižene protustranake, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŽUPA SV. IVANA APOSTOLA, OIB:78830442962,Trg 108. brigadae ZNG3 Podcrkavlje

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 575, k.o. Podcrkavlje, k.č.br. 246/1, KIŠEVINE LIVADA, površine 2738 m2, upisana kao vlasništvo Republika Hrvatska, briše vlasništvo uknjižene protustranake, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŽUPA SV. IVANA APOSTOLA, OIB:78830442962,Trg 108. brigadae ZNG3 Podcrkavlje

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 471, k.o. Podcrkavlje, k.č.br. 257/2, LIVADA KIŠEVINA, površine 1370 čhv, upisana kao vlasništvo Republika Hrvatska, briše vlasništvo uknjižene protustranake, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŽUPA SV. IVANA APOSTOLA, OIB:78830442962,Trg 108. brigadae ZNG3 Podcrkavlje

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 62, k.o. Podcrkavlje, k.č.br. 271/1, LIVADA, površine 328 čhv, upisana kao vlasništvo Republika Hrvatska, briše vlasništvo uknjižene protustranake, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŽUPA SV. IVANA APOSTOLA, OIB:78830442962,Trg 108. brigadae ZNG3 Podcrkavlje

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na:

- nekretninama upisanim u zk.ul.br. 28, k.o. Matković Mala, k.č.br. 310, ORANICA U LUČINAMA, površine 1215 čhv, k.č.br. 312, ORANICA U LUČINAMA, površine 247 čhv, k.č.br. 334, ORANICA U LUČINAMA, površine 1007 čhv, upisana kao vlasništvo ŽUPA RIMOKATOLIČKA, PODCRKAVLJE BR. 11.

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 462, k.o. Podcrkavlje, k.č.br. 280, LIVADA KRČEVINA, površine 495 čhv, upisana kao vlasništvo Republika Hrvatska
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 575, k.o. Podcrkavlje, k.č.br. 246/1, KIŠEVINE LIVADA, površine 2738 m2, upisana kao vlasništvo Republika Hrvatska
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 471, k.o. Podcrkavlje, k.č.br. 257/2, LIVADA KIŠEVINA, površine 1370 čhv, upisana kao vlasništvo Republika Hrvatska
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 62, k.o. Podcrkavlje, k.č.br. 271/1, LIVADA, površine 328 čhv, upisana kao vlasništvo Republika Hrvatska

IV. Provedba točke III. nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

V. Na temelju članka 211. ZZK Općinski sud u Slavonskom Brodu

o b j a v l j u j e

O G L A S

U zemljišno-knjižnom predmetu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka nekretninama upisanim u zk.ul. br. 28, k.o. Matković Mala, k.č.br. 310, ORANICA U LUČINAMA, površine 1215 čhv, k.č.br. 312, ORANICA U LUČINAMA, površine 247 čhv, k.č.br. 334, ORANICA U LUČINAMA, površine 1007 čhv, upisana kao vlasništvo ŽUPA RIMOKATOLIČKA, PODCRKAVLJE BR. 11., nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 462, k.o. Podcrkavlje, k.č.br. 280, LIVADA KRČEVINA, površine 495 čhv, upisana kao vlasništvo Republika Hrvatska, nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 575, k.o. Podcrkavlje, k.č.br. 246/1, KIŠEVINE LIVADA, površine 2738 m2, upisana kao vlasništvo Republika Hrvatska, nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 471, k.o. Podcrkavlje, k.č.br. 257/2, LIVADA KIŠEVINA, površine 1370 čhv, upisana kao vlasništvo Republika Hrvatska, nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 62, k.o. Podcrkavlje, k.č.br. 271/1, LIVADA, površine 328 čhv, upisana kao vlasništvo Republika Hrvatska, otvoren je pojedinačni ispravni postupak, kojim predlagateljica zahtjeva da se:

na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 28, k.o. Matković Mala, k.č.br. 310, ORANICA U LUČINAMA, površine 1215 čhv, k.č.br. 312, ORANICA U LUČINAMA, površine 247 čhv, k.č.br. 334, ORANICA U LUČINAMA, površine 1007 čhv, upisana kao vlasništvo ŽUPA RIMOKATOLIČKA, PODCRKAVLJE BR. 11, ispravi upis tako da se briše vlasništvo uknjižene protustranke, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587,

na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 462, k.o. Podcrkavlje, k.č.br. 280, LIVADA KRČEVINA, površine 495 čhv, upisana kao vlasništvo Republika Hrvatska, ispravi upis tako da se briše vlasništvo uknjižene protustranke, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŽUPA SV. IVANA APOSTOLA, OIB:78830442962, Trg 108. brigadae ZNG3 Podcrkavlje,

nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 575, k.o. Podcrkavlje, k.č.br. 246/1, KIŠEVINE LIVADA, površine 2738 m², upisana kao vlasništvo Republika Hrvatska, ispravi upis tako da se briše vlasništvo uknjižene protustranke, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŽUPA SV. IVANA APOSTOLA, OIB:78830442962, Trg 108. brigadae ZNG3 Podcrkavlje,

nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 471, k.o. Podcrkavlje, k.č.br. 257/2, LIVADA KIŠEVINA, površine 1370 čhv, upisana kao vlasništvo Republika Hrvatska, ispravi upis tako da se briše vlasništvo uknjižene protustranke, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŽUPA SV. IVANA APOSTOLA, OIB:78830442962, Trg 108. brigadae ZNG3 Podcrkavlje,

nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 62, k.o. Podcrkavlje, k.č.br. 271/1, LIVADA, površine 328 čhv, upisana kao vlasništvo Republika Hrvatska, ispravi upis tako da se briše vlasništvo uknjižene protustranke, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŽUPA SV. IVANA APOSTOLA, OIB:78830442962, Trg 108. brigadae ZNG3 Podcrkavlje

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 dana.

Prigovori ili prijave mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno članku 211. stavku 2. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa iz zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Ovaj oglas objavljuje se na e-Oglasnoj ploči, Oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenog zemljišnoknjižnog predmeta predlagateljica Republika Hrvatska (dalje: predlagateljica) u prijedlogu od 6. svibnja 2025. navodi kako je u zk.ul.br. 28 u k.o. Matković Mala upisane su k.č.br. 310 Oranica u Lučinama sa 1215 čhv, k.č.br. 312 Oranica u Lučinama sa 247 čhv i k.č.br. 334 Oranica u Lučinama sa 1007 čhv kao vlasništvo protustranke Župa Rimokatolička, Podcrkavlje br. 11. Međutim, u posjedovnom listu broj 114 u k.o. Matković Mala kao posjednik k.č.br. 310, 312 i 334 upisana je Republika Hrvatska. U zk.ul.br. 462 u k.o. Podcrkavlje upisana je k.č.br. 280 Livada Krčevina sa 495 čhv, u zk.ul.br. 575 u k.o. Podcrkavlje upisana je k.č.br. 246/1 Kiševine livada sa 2738 m², u zk.ul.br. 471 u k.o. Podcrkavlje upisana je k.č.br. 257/2 Livada Kiševina sa 1370 čhv i u zk.ul.br. 62 u k.o. Podcrkavlje upisana je k.č.br. 271/1 Livada sa 328 čhv kao vlasništvo predlagateljice

Republike Hrvatske. Međutim, u posjedovnom listu broj 51 u k.o. Podcrkavlje kao posjednik k.č. br. 280, 246/1, 257/2 i 271/1 upisana je protustranka, Župa Rimokatolička sv. Ivana Apostola, Podcrkavlje 62. Iz dopisa Ministarstva pravosuđa i uprave od 28. ožujka 2024. i izvatka iz evidencije pravnih osoba katoličke crkve u Republici Hrvatskoj razvidno je da je Župa Rimokatolička, Podcrkavlje 11 upisana u Evidencije pravnih osoba Katoličke Crkve u Republici Hrvatskoj pod nazivom ŽUPA SV. IVANA APOSTOLA, Podcrkavlje, Trg 108. brigade ZNG 3, OIB: 78830442962, a kao osoba ovlaštena za zastupanje upisan je župnik. Iz Povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za Katastar Slavonski Brod od 4. travnja 2025. u odnosu na k.č.br. 310, 312 i 334 u k.o. Matković Mala proizlazi da su se u popisu parcela iz 1951. godine vodile na posjedniku Župa rimokatolička Podcrkavlje, te su spiskom promjena 3/1995 Zapisnikom Općine Podcrkavlje radi prijenosa na uživaoca iz pl. 39, otpisane u posjedovni list 38 na Opće narodnu imovinu. Spiskom promjena br. 3/1961 Rješenjem N.O.O.-a radi prijenosa na uživaoca k.č.br. 310, 312 i 334 iz pl. 38 otpisuju se u pl. 77 na Rimokatoličku župu Podcrkavlje. Spiskom promjena br. 3/1988 Rješenjem o arondaciji UP/I-2755/88 iz pl. 77 otpisuju se u pl. 75 na AK Jasinje, te se spiskom promjena br. 999/1995 Zakonom o poljoprivrednom zemljištu izvršena je promjena posjednika sa AK Jasinja u pl. 114 na Republiku Hrvatsku kako je i danas. Nadalje, u odnosu na k.č.br. 280, 246/1, 257/2 i 271/1 u k.o. Podcrkavlje utvrđeno je za k.č.br. 280 da se u popisu parcela iz 1951. godine vodila u pl. 121 na Sofiji Pintarić te je spiskom promjena br. 1/1977 Odricanjem prava vlasništva u korist Društvenog vlasništva UP/I-159/77 iz pl. 121 otpisana u pl. 32 na Skupštinu Općine Slavonski Brod. Za k.č.br. 246 u popisu parcela iz 1951. vidljivo je da se cijela vodila u pl. 164 na posjedniku Društvena imovina Katuni (AK Jasinje) te je spiskom promjena br. 4/1973 Prijavnim listom za regulaciju potoka Glogovica UP/I-163/73 cijepala na nove k.č.br. 246/1 i 246/2. Za k.č. br. 257/2 u popisu parcela iz 1951. godine vidljivo je da se vodila u pl. 113 na posjedniku Marku Benić te se spiskom promjena br. 15/1975 k.č.br. 257/2 iz pl. 113 otpisala u pl. 32 na Skupštinu Općine Slavonski Brod. Za k.č.br. 271 u popisu parcela iz 1951. vidljivo je da se cijela vodila u pl. 8 na posjedniku Anki Abramović iz Sibinja, te se spiskom promjena br. 4/1973 Prijavnim listom za regulaciju potoka Glogovica UP/I-163/73 k.č.br. 271 cijepala na nove k.č.br. 271/1 i 271/2 i ostale u pl. 8 na istom posjedniku, te se spiskom promjena br. 1/1985 Odricanjem prava vlasništva u korist Društvenog vlasništva UP/I-1359/85 za k.č.br. 271/1 iz pl. 8 otpisala u pl. 32 na Skupštinu Općine Slavonski Brod te je priloženo i Rješenje o arondaciji od 13. rujna 1988. kojim se arondira k.č.br. 271/1 Antunu Benić i Mariji Benić iz Glogovice bez naknade. Nadalje, spiskom promjena br. 21/1988. Rješenjem o arondaciji UP/I-2755/88 k.č.br. 280, 246/1, 257/2 i 271/1 otpisale su se iz pl. 51 na Rimokatoličku župu Podcrkavlje kao naknada za gore navedene čestice u k.o. Matković Mala i to k.č.br. 310, 312 i 334. Dakle, uvidom u povijest promjena jasno je razvidno da je rješenje o arondaciji Općine Slavonski Brod, Komisije za arondaciju Broj: 463-06/88-01/67, 2178-06/02/88-1 od 13. rujna 1988. provedeno u katastru, no do danas isto rješenje nije provedeno u zemljišnim knjigama. Uvidom u povijesni zk. izvadak za zk.ul.br. 575 u k.o. Podcrkavlje za k.č.br. 246/1 utvrđeno je da je dio ranije upisane k.č.br. 246/1 sa 3115 m² temeljem Z-3324/2024 otpisan u k.č.br. 4019 u k.o. Podcrkavlje i upisan kao nerazvrstana cesta, javno dobro u općoj uporabi pod upravljanjem Općine Podcrkavlje, a k.č.br. 246/1 ostala je upisana sa 2738 m² u vlasništvu predlagatelja. Iz očitovanja Hrvatskih voda od 23. veljače 2024. je razvidno da k.č.br. 310 i 312 u k.o. Matković Mala predstavljaju dio prirodnog vodotoka (potoka Topolac) te da je iste potrebno uknjižiti u vlasništvo Republike Hrvatske, a u odnosu na k.č.br. 334 u k.o. Matković Mala i k.č.br. 280, 246/1 257/2 i 271/1 u k.o. Podcrkavlje je utvrđeno da ne predstavljaju vodno niti javno vodno dobro. Iz nalaza Državnog

inspektorata, Područnog ureda Osijek, Ispostave Slavonski Brod od 6. svibnja 2024. utvrđeno je da su k.č.br. 310 i 312 u k.o. Matković Mala neobrađene, obrasle višegodišnjim raslinjem te se zemljište nalazi uz kanal i obje se protežu duž kanala u smjeru naselja Dubovik i nisu korištene u svrhu poljoprivredne proizvodnje. Za k.č.br. 334 u k.o. Matković Mala je utvrđeno da je obrađena u cijelosti i zasijana poljoprivrednom kulturom kukuruz. Uvidom u ARKOD preglednik utvrđeno je da je k.č.br. 334 u k.o. Matković Mala dio jedne veće proizvodne poljoprivredne cjeline upisana u ukupnoj površini 1,45 ha, domaće ime LUKA, zasijana kukuruzom i ograđena električnim pastiom zbog zaštite od divljači. ARKOD parcela je bez pravne osnove upisana u korištenje kod poljoprivrednog gospodarstva Tomislav Vargić iz Matković Male, odgovorne osobe Tomislav Vargić iz Matković Male, Matković Mala 33. Isto gospodarstvo je za 2022. i 2023. podnosilo zahtjev za potporu i to za 2022. za kukuruz, a za 2023. za sjetvu pšenica-ozima. Iz nalaza Državnog inspektorata, Područnog ureda Osijek, Ispostave Slavonski Brod od 8. svibnja 2024. razvidno je da je k.č.br. 280 u k.o. Podcrkavlje obrađena i zasijana strnom žitaricom (po mišljenju poljop. inspekcije radi se o ječmu), predstavlja dio veće poljoprivredne parcele koja je identično obrađena, ali uvidom u ARKOD preglednik nije upisana u ARKOD sustav u nijedno OPG i za njega nije moguće podnositi zahtjev za potpore. Za k.č.br. 257/2 u k.o. Podcrkavlje je utvrđeno da je obraslo samoniklim biljnim vrstama, odnosno livada koja se redovito kosti jer nema višegodišnjeg suhog korova, nije upisana u ARKOD i nije moguće podnositi zahtjeve za potporu. Za k.č.br. 246/1 i 271/1 u k.o. Podcrkavlje je utvrđeno da su u naravi poljoprivredno zemljište koje se održava sposobnim za poljoprivrednu proizvodnju, u vrijeme pregleda nije zasijana, ali nije obrasla suhim korovom, nije upisana u ARKOD i nije moguće podnositi zahtjeve za potporu. S obzirom da se u konkretnom predmetu radi o arondaciji neprovedenoj u zemljišnim knjigama, a koje Rješenje o arondaciji je provedeno u katastru, došlo je i stvarno do promjene posjeda na terenu, tako je sada stvarni posjednik i vlasnik k.č.br. 310, 312 i 334 u k.o. Matković Mala Republika Hrvatska i u mirnom je i nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina temeljem rješenja o arondaciji od 1988. (37 godina) te je vlasništvo istih Republika Hrvatska stekla i dosjelošću. Također je stvarni vlasnik i posjednik k.č.br. 280, 246/1, 257/2 i 271/1 u k.o. Podcrkavlje ŽUPA SV. IVANA APOSTOLA, Podcrkavlje, Trg 108. brigade ZNG 3, OIB: 78830442962.

2. U smislu odredbi Zakona o zemljišnim knjigama kada za to postoji opravdani razlog, po prijedlogu stranke se može pokrenuti i provesti pojedinačni ispravni postupak i za određenu česticu u nekom zemljišnoknjižnom ulošku. Opravdani razlog postoji ako zainteresirana stranka ima određeni dokument (posjedovni list, privatnu ispravu, javnu ispravu ili neki drugi akt) iz kojeg bi bilo vidljivo da je stranka vlasnik nekretnine, ali ista isprava nije podobna za provedbu u zemljišnim knjigama, bilo da se radi o neotklonjivim nedostacima isprave ili o neažurnom zemljišnoknjižnom stanju.

3. S obzirom na gore navedeno, a kako je zemljišnoknjižno stanje različito od stvarnog stanja te je predlagateljica dokazala da postoji opravdani razlog za pokretanje ovoga postupka, ista predlaže otvoriti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak te po provedenom postupku upisati pravo vlasništva u njezinu korist.

4. Predlagateljica nema isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva u svoju korist u zemljišnoj knjizi, ali je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući da je uz prijedlog priložila isprave i to:

- Izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. 28, k.o. Matković Mala (stranica spisa 13),
- Izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. 462, k.o. Podcrkavlje (stranica spisa 14),
- Izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. 575, k.o. Podcrkavlje (stranica spisa 15-16),
- Izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. 575, k.o. Podcrkavlje, povijesni prikaz (stranica spisa 17-18),
- Izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. 471, k.o. Podcrkavlje (stranica spisa 14),
- Izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. 62, k.o. Podcrkavlje (stranica spisa 14),
- Prijepis posjedovnog lista br. 114, k.o. Matković Mala (stranica spisa 22-24),
- Prijepis posjedovnog lista br. 51, k.o. Podcrkavlje (stranica spisa 25-26),
- Izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. 609, k.o. Podcrkavlje (stranica spisa 27),
- Kopija plana s geoportala za k.č.br. 280, k.o. Podcrkavlje (stranica spisa 28),
- Kopija plana s geoportala za k.č.br. 246/1, k.o. Podcrkavlje (stranica spisa 29),
- Kopija plana s geoportala za k.č.br. 257/2, k.o. Podcrkavlje (stranica spisa 30),
- Kopija plana s geoportala za k.č.br. 271/1, k.o. Podcrkavlje (stranica spisa 31),
- Kopija plana s geoportala za k.č.br. 310, k.o. Matković Mala (stranica spisa 32),
- Kopija plana s geoportala za k.č.br. 312, k.o. Matković Mala (stranica spisa 33),
- Kopija plana s geoportala za k.č.br. 334, k.o. Matković Mala (stranica spisa 34),
- Povijest promjena DGU Područni ured za katastar Slavonski Brod KLASA:930-04/25-05/88 URBROJ:541-23-02/3-25-2 od 4. travnja 2025. s privitcima (stranica spisa 35-36),
- Povijest promjena DGU Područni ured za katastar Slavonski Brod KLASA:930-04/25-05/89 URBROJ:541-23-02/3-25-2 od 4. travnja 2025. s privitcima (stranica spisa 37-58),
- Očitovanje Državnog inspektorata Područni ured Osijek ispostava u Slavonskom Brodu KLASA:320-02/24-03/533 URBROJ:443-02-01-18-24-4 od 9. svibnja 2024. s privitcima (stranica spisa 59-72),
- Dopis Ministarstva pravosuđa i uprave KLASA:070303/24-01/09 URBROJ:514-07-04-02/03-24-04 od 28. ožujka 2024. (stranica spisa 73-74)
- Izvadak iz ručno vođene zemljišne knjige za zk. ul. 28, k.o. Matković Mala (stranica spisa 75-78),
- Izvadak iz ručno vođene zemljišne knjige za zk. ul. 271, k.o. Podcrkavlje (stranica spisa 79-86),
- Izvadak iz ručno vođene zemljišne knjige za zk. ul. 203, k.o. Podcrkavlje (stranica spisa 87-94),
- Izvadak iz ručno vođene zemljišne knjige za zk. ul. 303, k.o. Podcrkavlje (stranica spisa 95-104),
- Dopis Hrvatskih voda vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Brodsko posavina" KLASA:325-02/24-03/0000107 URBROJ:374-3102-1-24-2 od 23. veljače 2024. (stranica spisa 105).

5. S obzirom na to da prema ZZK predlagatelj ne mora navesti osobe protiv kojih se traži ispravak ovaj sud je sukladno Sporazumu o utvrđivanju sljedništva pravnih osoba katoličke crkve u Republici Hrvatskoj (Narodne novine 154/2023) zatražio od Đakovačko-osječke nadbiskupije potvrdu o pravnom sljedniku Župe Rimokatoličke, Podcrkavlje br. 11 te iz predmetne potvrde proizlazi kako je Župa sv. Ivana apostola sa sjedištem u Podcrkavlju, Trg 108. brigade ZNG 3 (OIB:78830442962) pravni sljednik Rimokatoličke župe svetog Ivana apostola Podcrkavlje (stranica spisa 109).

6. Na temelju navedenoga, sud je utvrdio da postoji opravdani razlog na temelju članka 208. stavak 1. i stavak 3. ZZK i članka 108. Zemljišnoknjižnog poslovnika za pokretanje i otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka. Stoga je odlučeno na temelju citirane zakonske odredbe kao pod točkom I. i II. izreke rješenja.

7. Odluka u točki III. i IV. izreke donesena je na temelju odredbe članka 210. stavak 1. ZZK i članka 110. stavak 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

8. Sud je odluku u točki V. donio na temelju odredbe članka 211. ZZK, a uz odgovarajuću primjenu članka 111. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

9. Slijedom svega navedenoga odlučeno je kao u izreci rješenja, koje sadrži oglas.

U Slavonskom Brodu, 15. lipnja 2026.

Zemljišnoknjižna sudska savjetnica
Marija Marić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora, u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagateljica po ODO Slavonski Brod
2. Župa sv. Ivana Apostola, Trg 108. brigade ZNG 3 Podcrkavlje
3. Općina Podcrkavlje, radi objave oglasa
4. E-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
5. Odjel za katastar nekretnina Slavonski Brod- radi objave oglasa
6. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda radi upisa zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.06.2026 14:38

**Serijski broj
certifikata**

54672390688657978581896503565608970359359883183

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1872399571241fba

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-