

**Stečajna upraviteljica**  
**LOVORKA JURANOVIĆ**  
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka  
Gsm: +385 (0) 98 905 8659  
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-3196/2021

**TRGOVAČKOM SUDU**  
**U Z A G R E B U**  
Stalnoj službi u Karlovcu

### **Obrazac 20.**

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-3196/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. u stečaju (OIB: 53456405017) Sesvete, Jelkovečka 4

### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.03.2022. DO 17.06.2022. godine**

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Stalne službe u Karlovcu posl.br. St-3196/2021 od 17. prosinca 2021 godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. (OIB:53456405017) Sesvete, Jelkovečka 4.

Dana 22. ožujka 2022. godine održano je ispitno i izvještajno ročište te je doneseno rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama te su upućeni vjerovnici osporenih tražbina da u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja pokrenu parnicu radi utvrđenja svojih tražbina. Do dana sastava ovog izvješća stečajna upraviteljica nije zaprimila obavijest niti od jednog vjerovnika osporenih tražbina da je pokrenuo parnicu sukladno navedenom rješenju, a niti je takav podatak dostupan pregledom predmeta u sustavu e-komunikacije za postupke u kojima je stranka stečajni dužnik.

Na izvještajnom ročištu dana 22. ožujka 2022. godine donesene su sljedeće odluke:

- I. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i predračun troškova te odobravaju poduzete radnje.
- II. Poslovanje dužnika se ne nastavlja.

III Daje se suglasnost stečajnom upravitelju angažirati odvjetnika po svom izboru za potrebe sudskih postupaka u tijeku te u eventualnim drugim sudskim postupcima u svezi stečajne mase uz određivanje uvjeta zastupanja u pogledu odvjetničke nagrade, s time da se ugovori odvjetnička nagrada u visini od 50 % tarife, s time da se tih 50 % tarife plaća tijekom postupka, a ako uspije u postupku razliku si naplaćuje od troškova koja plaća protivna strana.

IV Daje se suglasnost stečajnom upravitelju angažirati vještaka financijske struke radi utvrđenja stanja međusobnih obveza i potraživanja između društava GRANEX 1 d.o.o. i PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. u stečaju.

V Daje se suglasnost stečajnom upravitelju angažirati vještaka radi procjene nekretnina, te za procjenu sagrađenih objekata na nekretnini u vlasništvu GRADA ZAGREBA koje su procijenjene u temeljnom kapitalu, a te pokretnina koje nisu opterećene založnim pravom, dok će se o pokretninama koje su opterećene razlučnim pravom odlučiti naknadno.

VI Daje se suglasnost za raspisivanje potrage za predmetima stečajne mase-vozilima i strojevima upisanim u evidenciju MUP-a i opterećenim razlučnim pravom, a koji nisu zatečeni kod dužnika

VII Daje se suglasnost za produženje ugovora najmu nekretnine u Soblincu, Soblinečka cesta 51 do prodaje nekretnine u stečajnom postupku.

VIII Daje se suglasnost stečajnom upravitelju prodati pokretnine neopterećenih razlučnim pravom prikupljanjem ponuda.

Također, na izvještajnom ročištu određeno je da se osniva odbor vjerovnika koji čine tri člana, a konstituirajuća sjednica odbora vjerovnika održana je dana 14. travnja 2022. godine te je predsjednicom istog imenovana odvjetnica Vedrana Čabrijan kao punomoćnica vjerovnika AD ASTRA KONZATING d.o.o.

Sukladno odlukama skupštine vjerovnika od dana 22.03.2022. godine poduzete su sljedeće radnje:

- Zatraženo je oslobođenje od plaćanja članarine HGK
- Angažiran sudski vještak Dario Janković za utvrđivanje stanja međusobnih obveza i potraživanja između društava Prigorac-građenje d.o.o. i GRANEX 1 d.o.o., izrada nalaza i mišljenja je u tijeku
- Za procjenu svih pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika angažiran stalni sudski vještak strojarske struke mr.sc. Krunoslav Ormuž- procjena vrijednosti svih zatečenih pokretnina stečajnog dužnika u prilogu
- Za procjenu vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika kao i za procjenu objekata sagrađenih na zemljištu u vlasništvu Grada Zagreba (tzv. Zimska služba) angažiran stalni sudski vještak Krešimir Bačun dipl.ing.građ.-elaborat procjene u prilogu
- Sklopljen aneks ugovoru o najmu između Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju kao najmodavca i društava BUKI PROMET d.o.o. i FAGUS TRANS d.o.o. kao najmoprimalca, do prodaje nekretnina u stečajnom postupku nad dužnikom (II aneks ugovora o najmu u prilogu)
- Za zastupanje u parničnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. Povrv-244/22 (Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju c/a Zagrebački holding d.o.o.)

Podružnica gradska groblja) sukladno uvjetima iz odluke skupštine vjerovnika angažirana je odvjetnica Ana Sabljar iz Šenkovca, Ivana Vrapca 10

Osim naprijed navedenih, poduzete su u ovom izvještajnom razdoblju sljedeće radnje:

- Rješenjem suda od 23.03.2022.g. odbačena prijava tražbine vjerovnika Tee Grilc, žalba podnesena protiv istog odbijena i potvrđeno prvostupanjsko rješenje.
- Društva BUKI PROMET d.o.o. i FAGUS TRANS d.o.o. su dopisom od 30.03.2022. godine su pozvana na podmirenje obveza prema stečajnom dužniku i to BUKI PROMET d.o.o. u ukupnom iznosu od 49.238,33 kn bez PDV, a FAGUS TRANS d.o.o. u ukupnom iznosu od 54.676,33 kn bez PDV-a, odnosno na dostavu dokaza o podmirenju ovih tražbina- stečajna upraviteljica je uvidom u knjigu izlaznih računa dužnika prije otvaranja stečaja ustanovila da navedenim društvima nisu ispostavljeni računi za najam nekretnine sukladno ugovoru od 01.01.2021. godine koji je bio na snazi od travnja odnosno svibnja 2021. godine pa do otvaranja stečajnog postupka, a niti su isti, prema dostupnoj dokumentaciji, podmirivali režijske troškove unajmljene nekretnine. Stoga su dopisom od 30.03.2022.g. pozvani na uplatu navedenih iznosa odnosno dostavu dokaza da su navedena dugovanja podmirena. Povodom ovog dopisa te naknadnog poziva od 13.05.2022. godine, stečajnoj upraviteljici nije dostavljeno pisano očitovanje o ovim obvezama niti je evidentirano podmirenje istih.
- Rješenjem suda od 07.04.2022.g. naloženo je društvu GRANEX 1 d.o.o. i Ljiljani Bukovec da stečajnoj upraviteljici predaju u posjed pokretnine navedene u popisu osnovnih sredstava društva koje nisu zatečene na adresi sjedišta, a nakon što se Ljiljana Bukovec očitovala da nema saznanja gdje se iste nalaze, rješenjem od 25. travnja 2022. godine raspisana je potraga za predmetima stečajne mase navedenim u rješenju
- Prijedlogom od 25. travnja 2022. stečajna upraviteljica je zatražila odobrenje za pobijanje pravne radnje- Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog između Prigorac-građenje d.o.o. i Notitia d.o.o., a odobrenje za pobijanje dato je rješenjem od 25. travnja 2022. godine. Za podnošenje tužbe te za zastupanje stečajnog dužnika u tom parničnom postupku angažiran je odvjetnik Đorđe Perković iz Rijeke te je tužba podnesena sudu dana 17. lipnja 2022. godine
- Sudu su dostavljene naknadno zaprimljene prijave tražbina vjerovnika Slobodana Ličine i Muratović Elvisa, koje prijave su odbačene rješenjem od 25. travnja 2022. godine
- Zaprimljena je procjena vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika sačinjena u svibnju 2022. godine po vještaku Krešimiru Bačunu, dipl.ing.građ. te je po istom utvrđena vrijednost nekretnina u z.k.ul. 3063 k.o. Šašincev u iznosu od 515.345,36 kn (68.348,19 EUR), a vrijednost nekretnina u z.k.ul. 2683 k.o. Šašincev u iznosu od 2.987.161,92 kn (396.175,32 EUR). Prijedlogom od 01.06.2022. godine predloženo je donošenje odluke o unovčenju nekretnine u z.k.ul. 3063 k.o. Šašincev, koja je opterećena razlučnim pravom za korist AD ASTRA KONZALTING d.o.o. te je zakazano ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine za dan 23. lipnja 2022. godine u 10,00 sati
- Zaprimljena je procjena vrijednosti objekta i zemljišta na adresi sjedišta društva, Sesvete, Jelkovečka 4 i to ograđenog dijela koji se koristi kao objekt tzv. Zimske službe. Prema procjeni vještaka, vrijednost građevina – skladišni i uredski dio iznosi ukupno 344.103,21 kn (45.637,03 EUR), a vrijednost zemljišta (kruga

objekta zimske službe) iznosi 1.683.596,58 kn (223.288,67 EUR) odnosno sveukupno 268.925,70 EUR t.j. 2.026.173,10 kn.

- Zaprmljena procjena vrijednosti pokretnina stečajnog dužnika- ukupno 674.150,00 kn+PDV
- Povodom prijedloga stečajne upraviteljice sazvana je za dan 23.lipnja 2022. godine u 10,30 sati skupština vjerovnika sa dnevnim redom- Donošenje odluke o preinaci (povišenju) tužbenog zahtjeva u parničnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. Povrv-244/2022 Prigorac-građenje d.o.o. c/a Zagrebački holding d.o.o. Podružnica gradska groblja; Donošenje odluke o uvjetima unovčenja neopterećenih pokretnina stečajnog dužnika; Donošenje odluke o (ne)davanju u najam/zakup objekta u Sesvetama, Jelkovečka 4; Razno
- S obzirom da su rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-3187/21 od 27. svibnja 2022. godine pozvane osobe koje imaju pravni interes za provođenje stečajnog postupka nad GRANEX 1 d.o.o. Sesvete u roku od 15 dana predujmiti iznos od 10.000,00 kn za pokriće troškova prethodnog i stečajnog postupka nad tim dužnikom, a da bi rok za postupanje po tom rješenju istekao prije održavanja skupštine vjerovnika, zatražena je suglasnost članova odbora vjerovnika te vjerovnika Nava banka d.d. u stečaju i Republike Hrvatske da se navedena sredstva predujme iz stečajne mase društva Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju. Svi članovi odbora vjerovnika te Nava banka d.d. u stečaju su se s prijedlogom suglasili, dok se RH na prijedlog nije očitovala, pa je iz stečajne mase dužnika uplaćen predujam sukladno rješenju St-3187/21 od 27. svibnja 2022. godine.
- Knjigovodstvo dužnika uputilo je opomene dužnikovim dužnicima radi podmirjenja potraživanja iskazanih u konto karticama, no niti jedan od dužnika nije podmirio dugovanje na uplatu kojega je pozvan (detaljnije će se obrazložiti u nastavku u odjeljku „Stanje stečajne mase“)
- Sukladno zaprimljenim rješenjima Agencije za osiguranje radničkih tražbina, kojima su usvojeni podneseni zahtjevi radnika Franje Vrbana, Zdravka Stojanovića, Ane Ljubičić i Marka Jelića za isplatu potraživanja u slučaju stečaja poslodavca sukladno Zakonu o osiguranju radničkih tražbina, otvoren je za stečajnog dužnika račun posebne namjene kod Podravske banke d.d. IBAN: HR11238600213330005597 te su, po uplati sredstava AORTA, radnicima sukladno rješenjima za svakog pojedinog radnika uplaćeni iznosi plaće te otpremnine radnicima Stojanoviću i Vrbanu te obračunati i uplaćeni na propisane račune porezi i doprinosi na ove tražbine.

Popis postupaka pred sudovima:

- stečajna upraviteljica nije zaprimila obavijest vjerovnika osporenih tražbina o eventualnom pokretanju parnica radi utvrđenja osporenih tražbina

- a) Općinski sud u Sesvetama posl.br. Ovr-416/22 (ranije Ovr-98/21) predlagatelj osiguranja AD ASTRA KONZALTING d.o.o. Rijeka c/a protivnik osiguranja PRIGORAC-GRADENJE d.o.o.

Dana 23.02.2021.g. podnesen je prijedlog predlagatelja za osiguranje novčane tražbine u iznosu od 6.756.384,39 kn zasnivanjem prisilnog založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u z.k.ul. 2683 k.o. Šašincevec ( E-1 do E-5) uz zabilježbu ovršivosti tražbine. Rješenjem suda od 13.05.2021. godine određen je prekid postupka, a predlagatelj osiguranja je podneskom od 01.03.2022.g. predložio nastavak postupka ukoliko su za to ispunjeni zakonski uvjeti.

Nakon donošenja rješenja o nastavku postupka predložena je obustava istog temeljem čl. 168 st. 1 SZ te je sud rješenjem od 02. svibnja 2022. godine postupak obustavio i naložio brisanje zabilježbe upisane u z.k.ul. 2683 k.o. Šašincev pod br. Z-2737/21.

b) Trgovački sud u Zagrebu Ovr-31/2021 predlagatelj osiguranja NB TRANSPORTI j.d.o.o. c/a protivnik osiguranja PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. (vezano uz parnični postupak Povrv-4023/19 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu)

Povodom prijedloga predlagatelja radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 68.672,29 kn s pripadajućim zateznim kamatama tekućin od 02.12.2019. pa do isplate, troška ovršnog postupka u iznosu od 2.520,90 kn, rješenjem suda od 15.03.2021. godine određeno je osiguranje prethodnom mjerom zabranom banci koja vodi račune protivnika osiguranja da s bilo kojeg njegovog računa isplati iznos radi kojega je određeno osiguranje te naloženo protivniku osiguranja da naknadi predlagatelju osiguranja trošak postupka u iznosu od 2.062,00 kn u roku od 8 dana. FINA je u sudski spis dostavila obavijest od 18.06.2021. godine o nemogućnosti izvršenja osnove za plaćanje.

Ovaj predmet vezan je uz presudu Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Povrv-4023/19 koji je pravomoćno okončan presudom kojom je održan na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Ignaca Vugera posl.br.Ovr-1285/2019 od 02.12.2019.g. u dijelu u kojem je ovršeniku t.j. tuženiku naloženo da isplati tužitelju iznos od 68.672,29 kn s pripadajućim zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 05.06.2019.g., trošak ovršnog postupka u iznosu od 2.483,40 kn s pripadajućim zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 02.12.2019.g. te kojom je tuženiku naloženo da tužitelju naknadi parnični trošak u iznosu od 5.037,00 kn sa zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 17.03.2019. godine pa do isplate.

Prijava tražbine ovog vjerovnika temeljem navedene pravomoćne presude nije zaprimljena.

c) Trgovački sud u Zagrebu Ovr-95/2020 ovrhovoditelj NAVA BANKA d.d. u stečaju c/a ovršenik PRIGORAC-GRADENJE d.o.o.

Radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 714.190,79 kn određena ovrha na pokretninama ovršenika. Rješenjem suda od 18.08.2021. godine određen prekid postupka.

d) Općinski radni sud u Zagrebu posl.br. Pr-7396/20 tužitelj Tihomir Ivša c/a tuženik PRIGORAC-GRADENJE d.o.o.

Tužbom od 10.06.2020. godine tužitelj kao bivši zaposlenik tuženika potražuje od istog iznos od ukupno 22.080,00 kn na ime naknadu troškova prijevoza, razlike place, naknadu za neiskorišteni godišnji odmor te prekovremenog rada.

Rješenjem od 03.03.2022.g. određen je prekid postupka zbog otvaranja stečaja nad tuženikom te će se u daljnjem tijeku tog postupka predložiti obustava istog s obzirom da tražbina ovog vjerovnika nije prijavljena u predmetni stečajni postupak.

e) Općinski radni sud u Zagrebu posl.br. Pr-142/20 tužitelj Vesna Šarčević c/a tuženik PRIGORAC-GRADENJE d.o.o.

Radi se o sporu radi isplate novčane tražbine, međutim, tražbina ovog vjerovnika nije prijavljena u predmetni stečajni postupak.

Sud je rješenjem od 03.05.2022.godine odredio prekid postupka te će se u daljnjem tijeku tog postupka predložiti obustava istog.

f) Općinski radni sud u Zagrebu posl.br. Pr-355/2020 tužitelj Stjepan Dorčić c/a tuženik Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju

Za pokretanje ovog parničnog postupka saznaje se iz prijave tražbine Stjepana Dorčića, kojom isti potražuje naknadu štete u iznosu od 800.000,00 kn zbog pretrpljene ozljede na radu. Tužba još uvijek nije dostavljena tuženiku na odgovor niti je dostupan podatak je li tužitelj, čija je tražbina osporena u stečajnom postupku, postupio u skladu s rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama.

g) Trgovački sud u Zagrebu posl.br. P- tužitelj Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju c/a Notitia d.o.o. Osijek radi pobijanja pravne radnje

Tužba radi pobijanja pravne radnje – sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini u z.k.ul.2683 k.o. Šašincev podnesena je dana 17. lipnja 2022. godine.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### Stečajnu masu dužnika čine:

#### Nekretnine:

- građevinski objekti na lokaciji Sesvete, Jelkovečka 4- objekti kruga tzv. Zimske službe s dvorištem- prema procjeni vještaka , vrijednost građevina – skladišni i uredski dio iznosi ukupno 344.103,21 kn (45.637,03 EUR), a vrijednost zemljišta (kruga objekta zimske službe) iznosi 1.683.596,58 kn (223.288,67 EUR) odnosno sveukupno 268.925,70 EUR t.j. 2.026.173,10 kn.
- nekretnina k.č. 3477/5 voćnjak u Soblincu površine 505 čhv upisana u z.k.ul. 3063 k.o. Šašincev- prema procjeni vještaka vrijednost 515.345,36 kn (68.348,19 EUR- opterećena razlučnim pravom za korist AD ASTRA KONZALTING d.o.o. Rijeka
- nekretnina k.č. 3478/1 dvije zgrade i dvorište površine 594 čhv u z.k.ul. 2683 k.o. Šašincev- prema procjeni vještaka, vrijednost u iznosu od 2.987.161,92 kn (396.175,32 EUR)- opterećena razlučnim pravima za korist NOTITIA d.o.o. Osijek i Granex 1 d.o.o. Sesvete:
  1. suvlasnički udio 31/100 etažno vlasništvo (E-1) povezano s vlasništvom posebnog dijela-skladišta građevnog materijala u etaži prizemlja površine 310,47 m<sup>2</sup>
  2. suvlasnički udio 18/100 etažno vlasništvo (E-2) povezano s vlasništvom posebnog dijela- dvije kancelarije, ateliera, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, tuša, spremišta te balkona u etaži 3. kata površine 180,50 m<sup>2</sup>
  3. suvlasnički udio 16/100 etažno vlasništvo (E-3) povezano s vlasništvom posebnog dijela-šest kancelarija sa šest sanitarnih čvorova sa tušem, hodnika, spremišta i dva balkona u etaži drugog kata površine 163,95 m<sup>2</sup>

4. suvlasnički udio 18/100 etažno vlasništvo (E-4) povezano s vlasništvom posebnog dijela- osam kancelarija, dva sanitarna čvora i hodnika u etaži prvog kata površine 175,15 m<sup>2</sup>

5. suvlasnički udio 17/100 etažno vlasništvo (E-5) povezano s vlasništvom posebnog dijela- dvije trgovine, sanitarni čvor, garderoba, spremište i natkriveni trijem u etaži prizemlja površine 166,69 m<sup>2</sup>

**Pokretnine** u vlasništvu dužnika- zatečene na lokaciji- preuzeto iz elaborata procjene vrijednosti pokretnina- s procijenjenom vrijednošću:

## 2.1. TERETNI AUTOMOBILI I PRIKOLICA

- |        |  |              |
|--------|--|--------------|
| 2.1.1. | N1-Teretni automobil Volkswagen LT46 2.5 TDI C-91411<br>god. proizvodnje 1998.<br>broj šasije (VIN) WV1ZZZ2DZXH019622<br>reg.oznaka ZG-8724-BD<br>-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju    | 12.000,00 kn |
| 2.1.2. | N1-Teretni automobil Volkswagen LT46/35 2.5 TDI C-90366<br>god. proizvodnje 1999.<br>broj šasije (VIN) WV1ZZZ2DZXH023286<br>reg.oznaka ZG-2618-ES<br>-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju | 8.500,00 kn  |
| 2.1.3. | N1- Teretni automobil Volkswagen Transporter 2.4 D<br>god. proizvodnje 1994.<br>broj šasije (VIN) WV2ZZZ70ZRH107927<br>reg.oznaka ZG-8225-EP<br>-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju      | 9.000,00 kn  |
| 2.1.4. | N3- Teretni automobil Mercedes Actros 1843 AK 4/4<br>god. proizvodnje 1999.<br>broj šasije (VIN) WDB9520731K378957<br>reg. oznaka ZG-1860-BA<br>-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju      | 85.000,00 kn |
| 2.1.5. | N3-Teretni automobil MAN OAF FALK, 19.293<br>god. proizvodnje 1998.<br>broj šasije (VIN) VA0E520072L017622<br>reg. oznake ZG-1143-AP<br>-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju              | 95.000,00 kn |
| 2.1.6. | N3-Teretni automobil MAN 18.224 K L2000<br>god. proizvodnje 1996.  | 80.000,00 kn |

broj šasijske (VIN) WMAM410017Y028476  
reg.oznaka ZG-9514-DA

-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju

2.1.7. N3- Teretni automobil IVECO EUROTRAKKER 260 E34 90.000,00 kn  
god. proizvodnje 1999.  
broj šasijske (VIN) WJMF2NPT00C059853  
reg. oznake ZG-4288-HI  
-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju

2.1.8. 04- Prikolica (labudica) Gorica TN 15 02 15.000,00 kn  
godina proizvodnje 1978.  
broj šasijske (VIN) 95935  
reg. oznake ZG-9531-M  
-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju

## 2.2. CESTARSKI STROJEVI

2.2.1. Finišer za asfalt Bitelli BB-30 90.000,00 kn  
2.2.2. (RS) Rotoposipač Pietsch STE 2.3 LS-R 7.500,00 kn  
2.2.3. (RS) Rotoposipač KUPPER-WEISSER STA 80 7.500,00 kn  
2.2.4. (RS) Rotoposipač EPOKE SH3500 18.000,00 kn  
2.2.5. Posuda za miješanje Rikomix 5000 25.000,00 kn

## 2.3. OPREMA RADIONICE

2.3.1. Vatrogasni aparat S9P Total , 2 komada 400,00 kn  
2.3.2. Dizalica "krokodilka" plava 15t 500,00 kn  
2.3.3. Vibroploča 7.500,00 kn  
2.3.4. Aparat za REL zavarivanje Varstroj Varex 160/210 1.000,00 kn  
2.3.5. Aparat za REL zavarivanje Rade Končar R60 1.300,00 kn  
2.3.6. Aparat za autogeno zavarivanje s 3 boce (2 x O<sub>2</sub>, 1 x acetilen) 1.800,00 kn  
2.3.7. Garderobni ormar, 2 komada 200,00 kn  
2.3.8. Zidni ormarić 50,00 kn  
2.3.9. Radni pult s škripcem, 2 komada 800,00 kn  
2.3.10. Pričuvno skladište (arhiva) - **zbrinjavanje** 0,00 kn

## 2.4. BETONSKA GALANTERIJA, DRVENA GRAĐA I OSTALA OPREMA

2.4.1. Palete pune cigle/stare, oščišćene, komplet 3.500,00 kn  
2.4.2. Pune cigle/stare, neoščišćeno, komplet 1.000,00 kn  
2.4.3. Blok cigla, dojelom oštećena, komplet 300,00 kn

2.4.4.	Kanalice široke duljine 600 mm, komplet	2.500,00 kn
2.4.5.	Cestovni rubnjaci	2.000,00 kn
2.4.6.	Betonske cijevi $\Phi$ 200x1000/1200	3.000,00 kn
2.4.7.	Razupora za kopanje kanala	300,00 kn
2.4.8.	Sipina za posipavanje i šoder (cca 200 t x 100,00 kn/t), <b>prilikom preuzimanja obavezno vagati i obračunati</b>	20.000,00 kn
2.4.9.	Drvena građa nerazvrstana daske, letve, komplet	1.200,00 kn
2.4.10.	Drvena građa, komplet	7.500,00 kn
2.4.11.	Drveni kolci, komplet	2.500,00 kn
2.4.12.	Podupirači ( <i>šteheri</i> ), komplet	500,00 kn
2.4.13.	Dijelovi skele, razni, komplet	3.000,00 kn
2.4.14.	Prometni znakovi razni, komplet	2.000,00 kn
2.4.15.	Polimerna postolja za privremenu regulaciju (prometne znakove)	3.500,00 kn
2.4.16.	Spremnik za gorivo 40 m <sup>3</sup> + pumpa za istakanje MEBA	45.000,00 kn
2.4.17.	Polimerni IBC(kontejner za tekućinu)	300,00 kn
2.4.18.	Ostale stvari zatečene dvorištu Sesvete ( <b>zbrinjavanje</b> )	0,00 kn
2.5.	NAMJEŠTAJ UREDA I SPAVAONE, prema popisu, <b>komplet</b>	23.000,00 kn
2.6.	INFORMATIČKA OPREMA - <b>zbrinjavanje</b> (telefonska centrala s aparatima Panasonic , faks uređaj Panasonic F680, monitor AOC I2481, klima uređaji Mitshubishi electric-3 kom, HP Printer, Mobitel Samsung galaxy A50, rabljeni)	0,00 kn

\*napomena stečajne upraviteljice: svojedobno je telefonskim putem iz Zagrebačkog holdinga d.o.o. Podružnice gradske ceste zaprimljena obavijest da je sipina (tč. 2.4.8.)- sol za posipavanje cesta vlasništvo toga društva, a da je ista uskladištena kod stečajnog dužnika temeljem ugovora, obzirom da je Prigorac-građenje d.o.o. prije otvaranja stečaja obavljalo za to društvo djelatnost zimske službe. Pisana dokumentacija o tome nije dostavljena- pozvati će se Zagrebački holding d.o.o. Podružnica gradske ceste na dostavu dokaza o izlučnom pravu, u protivnom će ova imovina biti predmetom prodaje.

#### **Potraživanja:**

- još uvijek je u tijeku knjigovodstveno usklađenje stanja potraživanja dužnika prema njegovim dužnicima koja su iskazana u izvješću o financijskom stanju i gospodarskom položaju dužnika

Priljevi na računu stečajnog dužnika od 04. ožujka 2022.g. do 17. lipnja 2022 godine:

Priljevi:

- prihod od najma nekretnine u Soblincu i

prefakturiranih režijskih troškova.....	37.245,62 kn
- naplata potraživanja Mesec-mining d.o.o.....	46.126,70 kn
- pasivna kamata.....	4,36 kn
- prijenos s računa posebne namjene (refundacija).....	12.750,00 kn
UKUPNO.....	96.126,68 kn

Odljevi:

- materijalni troškovi (pečat, poštanske usluge).....	274,30 kn
- uredski materijal (toner).....	240,00 kn
- neto plaće za 3 radnika za 02/22.....	8.348,84 kn
- porezi i doprinosi na neto plaće za 02/22.....	3.809,38 kn
- bankovne naknade.....	661,10 kn
- knjigovostvene usluge.....	3.775,00 kn
- trošak procjene nekretnina.....	8.000,00 kn
- PDV.....	6.700,79 kn
- KN i NUV 02-05/22 ukupno.....	8.511,47 kn
- Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.....	780,64 kn
- HEP Elektra.....	6.973,62 kn
- Plaća 4-6/22 Marko Jelić-AORT (refunfirano).....	12.750,00 kn
- Predujam u predmetu St-3187/21.....	10.000,00 kn
UKUPNO.....	70.825,14 kn

Stanje na transakcijskom računu dužnika na dan 17.06.2022. iznosi 157.422,52 kn.

4. U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika niti razlučnih vjerovnika.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju pristupiti će se unovčenju nekretnine u z.k.ul. 3063 k.o. Šašincev te poduzeti radnje sukladno odlukama koje budu donesene na skupštini vjerovnika zakazanoj za 23. lipnja 2022. godine.

Predložiti će se ispravak tablice utvrđenih tražbina s obzirom da su pojedinim radnicima isplaćeni određeni iznosi temeljem rješenja AORT-a.

Gradu Zagrebu uputiti će se prijedlog radi mirnog rješenja potencijalnog spora u svezi objekata u Jelkovečkoj 4 - utvrđenje prava vlasništva/naknada ulaganja.

S obzirom da iz elaborata procjene pokretnina proizlazi da određene pokretnine koje nemaju vrijednost treba propisno zbrinuti, pristupiti će se prikupljanju ponuda za zbrinjavanje istih, kao i prikupljanju ponuda za arhiviranje dokumentacije ( u prostorijama u Jelkovečkoj nalazi se dokumentacija dužnika još od 1990-ih godina pa nadalje) zbog čega će se naknadno pristupiti i korekciji predračuna troškova stečajnog postupka, budući će isti uslijed navedenog biti povećani za stanoviti iznos.

Mjesto i datum

Rijeka, 17. lipnja 2022. godine

Stečajni upravitelj

Lovorka Juranović