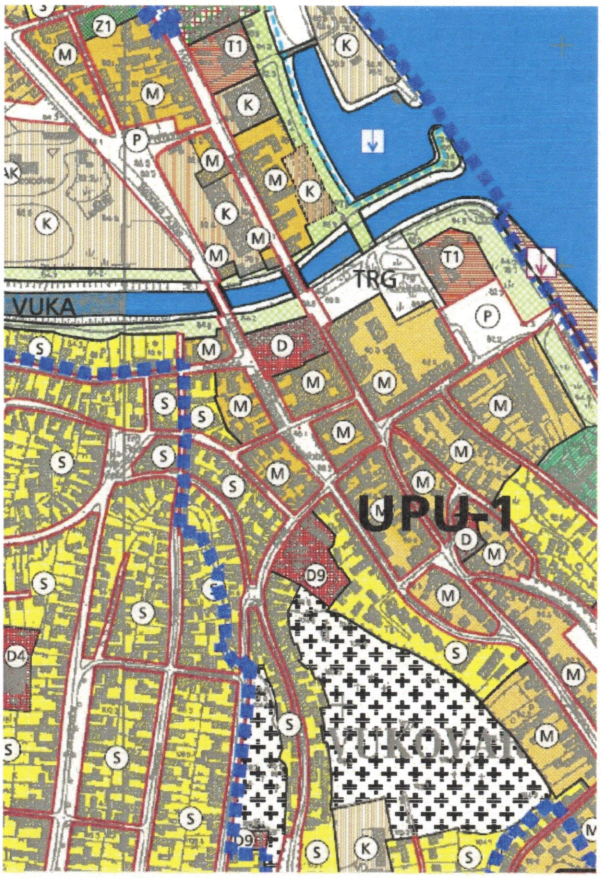
GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA VUKOVARA

NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA



GRANICE

- GRANICA GUP-a
- DRŽAVNA GRANICA

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- KORIDOR PROMETNICA
- TRASE PLANIRANIH PROMETNICA
- STAMBENA NAMJENA
- MJEŠOVITA NAMJENA
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA U ZELENILU
- TURISTIČKO-UGOSTITELJSKA NAMJENA
- GOSPODARSKA NAMJENA • proizvodna
- GOSPODARSKA NAMJENA • luka I lučka postrojenja
- GOSPODARSKA NAMJENA - poslovna
- GOSPODARSKA NAMJENA - odlagalište pljeska
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
- JAVNE ZELENE POVRŠINE - uređeni parkovi
- JAVNE ZELENE POVRŠINE • uređene zelene površine
- JAVNE ZELENE POVRŠINE • šume
- JAVNE ZELENE POVRŠINE • šume
- ZELENE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE

S STAMBENA NAMJENA

OVLAŠTENI SUDSKI VJEŠTAK GRAĐEVINSKO-URBANISTIČKE STRUKE I PROCJENE NEKRETNINA
Viktorija Belec,ing.građ.
VIKTORIJA BELEC, ing.građ. Vukovar, Bogdanovačka 17

PODACI O NEKRETNINI:
Lokacija: k.č.br. 2093 k.o.Vukovar ,Vukovar,Europske unije br.11
Namjena i veličina : dvije građevine i građevinsko zemljište
Stanje očevida: 14.studeni 2020.god.

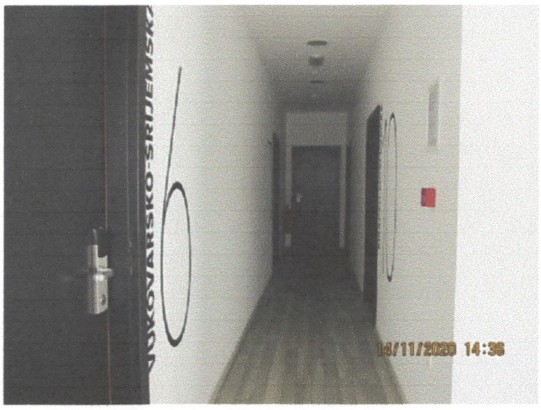
ULIČNA ZGRADA

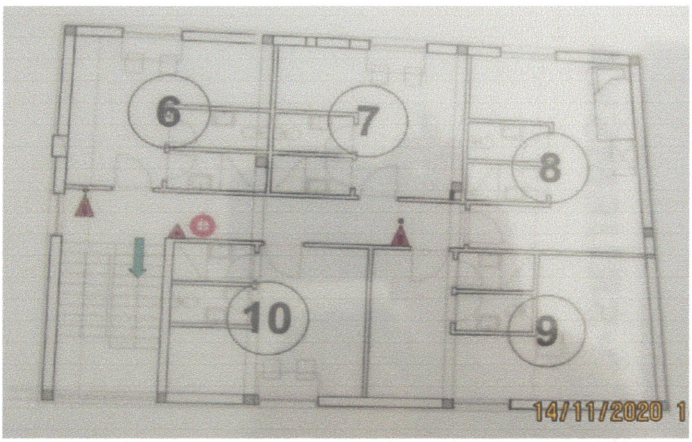
DVORIŠNA ZGRADA

OVLAŠTENI SUDSKI VJEŠTAK GRAĐEVINSKO-URBANISTIČKE STRUKE I
STRUKE I PROCJENE NEKRETNINA
Viktorija Belec,ing.građ

UNUTRAŠNJOST ULIČNE ZGRADA

ulaz sa dvorišta



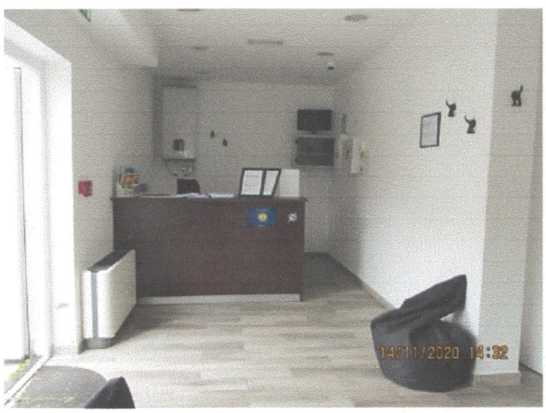


ulaz sa ulice

OVLAŠTENI SUDSKI VJEŠTAK GRAĐEVINSKO-URBANISTIČKE STRUKE I PROCJENE NEKRETNINA
Viktorija Belec,ing.građ.

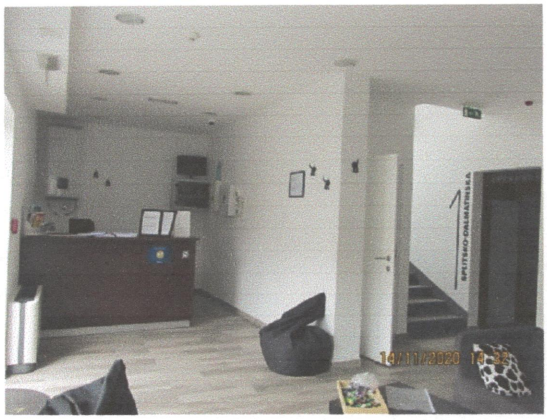
STALNI SUDSKI VJEŠTAK GRAĐEVINSKO-URBANISTIČKE STRUKE I PROCJENE NEKRETNINA
VIKTORIJA BELEC, ing.grad.
Vukovar, Bogdanovačka 11

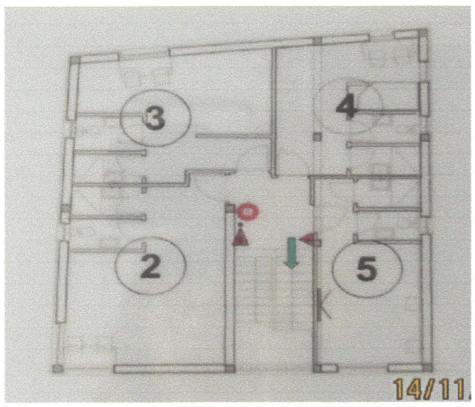
UNUTRAŠNJOST DVORIŠNE ZGRADA



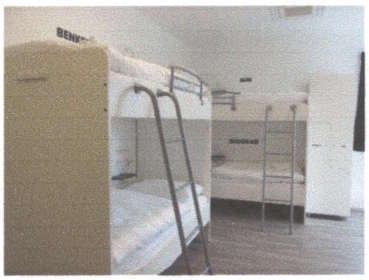
OVLAŠTENI SUDSKI VJEŠTAK GRAĐEVINSKO-URBANISTIČKE STRUKE I PROCJENE NEKRETNINA
Viktorija Belec,ing.građ.

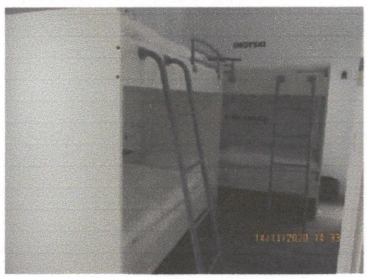
STALNI SUDSKI VJEŠTAK GRAĐEVINSKO-URBANISTIČKE STRUKE I PROCJENE NEKRETNINA
VIKTORIJA BELEC
ing.grad.
Vukovar, Bogdanovačka 11

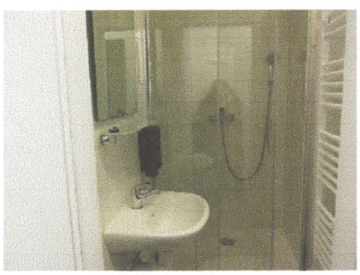




UNUTRAŠNJOST PROSTORIJA







OVLAŠTENI SUDSKI VJEŠTAK GRAĐEVINSKO-URBANISTIČKE STRUKE I PROCJENE NEKRETNINA

Viktorija Belec,ing.građ.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK GRAĐEVINSKO-URBANISTIČKE STRUKE I PROCJENE NEKRETNINA
VIKTORIJA BELEC
ing.građ.
Vukovar, Bogdanovačka 11

HRVATSKA NARODNA BANKA

Tečajna lista broj 237

Utvrđena na dan 7.12.2020.

Primjenjuje se od 8.12.2020.

Tečajevi u kunama — kn

Država	Šifra valute	Valuta	Jedinica	Kupovni za devize	Srednji za devize	Prodajni za devize
Australija	036	AUD	1	4,588051	4,601857	4,615663
Kanada	124	CAD	1	4,847725	4,862312	4,876899
Češka	203	CZK	1	0,283581	0,284434	0,285287
Danska	208	DKK	1	1,010369	1,013409	1,016449
Mađarska	348	HUF	100	2,088675	2,094960	2,101245
Japan	392	JPY	100	5,961376	5,979314	5,997252
Norveška	578	NOK	1	0,702652	0,704766	0,706880
Švedska	752	SEK	1	0,733621	0,735828	0,738035
Švicarska	756	CHF	1	6,966443	6,987405	7,008367
Velika Britanija	826	GBP	1	8,245916	8,270728	8,295540
SAD	840	USD	1	6,211510	6,230201	6,248892
Bosna i Hercegovina	977	BAM	1	3,845056	3,856626	3,868196
EMU	978	EUR	1	7,520275	7,542904	7,565533
Poljska	985	PLN	1	1,680772	1,685829	1,690886

Napomena:
Za 4.12.2020. tečaj 1,00 XDR iznosi 8,964909 kn.

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA / GRAD VUKOVAR

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, PROVEDBU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJE I UPRAVLJANJE GRADSKOM IMOVINOM

IZVADAK IZ PROMETA NEKRETNINA – KUPOPRODAJA POSLOVNE ZGRADE

Zatražio/la: VIKTORIJA BELEC (79760077596)

Izvatka: 3141

	VRSTA UGOVORA	ADRESA	VRSTA NEKRETNINE	NAMJENA POSLOVNE ZGRADE	ZEMLJIŠNA KNJIGA				KATASTAR		ETAŽNOST	GBP	PRIBLIŽNA GODINA IZGRADNJE	VRIJEDNOST NEKRETNINE IZ UGOVORA (KN)	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	CJENOVNI BLOK	STATUS PODATAKA
					K.O.	K.Č.	UKUPNA POVRŠINA	POVRŠINA KOJA JE PREDMET KUPNJE	K.O.	K.Č.							
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	KP	Dvaneset redarstvenika 33, VUKOVAR	PZG		Borovo naselje	991	892	892	Borovo Naselje, Vukovar	991	PR			263.900,00	23.07.2015		Izvorno unesen
	KP	Priljevo 203, VUKOVAR	PZG	Proizvod no-prodajni	Vukovar,Vukovar,Vukovar,Vukovar,Vukovar	610,612, 613,614, 615	5831	5831	Vukovar, Vukovar	610	PR			1.220.800,00	10.12.2015		Izvorno unesen
	KP	VILE VELEBITA 5, VUKOVAR	PZG		Vukovar	49/2	1504	1504	VUKOVAR	49/2	PR		1956	597.994,31	14.03.2012		Provedena evaluacija
	KP	Drvena pijaca, VUKOVAR	PZG	Benzinska postaja	Vukovar	7161/2			VUKOVAR	7161/2	PR			850.000,00	03.12.2012		Provedena evaluacija

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA / GRAD VUKOVAR

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, PROVEDBU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJE I UPRAVLJANJE GRADSKOM IMOVINOM

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – KUPOPRODAJA ZEMLJIŠTA

Zatražio/la: VIKTORIJA BELEC (79760077596)

ID izvatka: 17371

R. BR.	VRSTA UGOVORA	ADRESA	VRSTA NEKRETNINE	ZEMLJIŠNA KNJIGA		KATASTAR		NAMJENA	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA	UKUPNA POVRŠINA IZ ZK.UL.	POVRŠINA KOJA JE U PROMETU	CIJENA PO m2 POVRŠINE (KN/m2)	CIJENA PO m2 POVRŠINE (EUR/m2)	U CIJENU URAČUNAT PDV	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	CJENOVNI BLOK	STATUS PODATAKA
				K.O.	K.Č.	K.O.	K.Č.											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	KP	, VUKOVAR	GZ			VUKOVAR	395/90				2546	2546	252,16		NE	17.12.2018	VUKOVAR - PROIZVODNO 1	Preuzeto od PU
2	KP	, VUKOVAR	GZ			VUKOVAR	616				2225	2225	158,20		NE	22.10.2018	VUKOVAR - PROIZVODNO 1	Preuzeto od PU

R. BR.	VRSTA UGOVORA	ADRESA	VRSTA NEKRETNINE	ZEMLJIŠNA KNJIGA		KATASTAR		NAMJENA	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA	UKUPNA POVRŠINA IZ ZK.UL.	POVRŠINA KOJA JE U PROMETU	CIJENA PO m2 POVRŠINE (KN/m2)	CIJENA PO m2 POVRŠINE (EUR/m2)	U CIJENU URAČUNAT PDV	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	CJENOVNI BLOK	STATUS PODATAKA
				K.O.	K.Č.	K.O.	K.Č.											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3	KP	, VUKOVAR	GZ			VUKOVAR	395/90				2546	2546	252,16		NE	17.12.2018	VUKOVAR - PROIZVODNO 1	Preuzeto od PU
4	KP	, VUKOVAR	GZ			VUKOVAR	616				2225	2225	158,20		NE	22.10.2018	VUKOVAR - PROIZVODNO 1	Preuzeto od PU
5	KP	, VUKOVAR	GZ			VUKOVAR	1648/1				460	460	328,26		NE	25.07.2018	VUKOVAR - MJEŠOVITO 4 - UPU - 1	Preuzeto od PU
6	KP	, VUKOVAR	GZ			VUKOVAR	3168/13				2	2	150,00		NE	05.02.2018	VUKOVAR - STAMBENO 15	Preuzeto od PU

HRVATSKA NARODNA BANKA

Tečajna lista broj 242

Utvrđena na dan 14.12.2020.

Primjenjuje se od 15.12.2020.

Tečajevi u kunama — kn

Država	Šifra valute	Valuta	Jedinica	Kupovni za devize	Srednji za devize	Prodajni za devize
Australija	036	AUD	1	4,680754	4,694839	4,708924
Kanada	124	CAD	1	4,850826	4,865422	4,880018
Češka	203	CZK	1	0,285728	0,286588	0,287448
Danska	208	DKK	1	1,010005	1,013044	1,016083
Mađarska	348	HUF	100	2,126808	2,133208	2,139608
Japan	392	JPY	100	5,963941	5,981887	5,999833
Norveška	578	NOK	1	0,709424	0,711559	0,713694
Švedska	752	SEK	1	0,734902	0,737113	0,739324
Švicarska	756	CHF	1	6,978974	6,999974	7,020974
Velika Britanija	826	GBP	1	8,308119	8,333118	8,358117
SAD	840	USD	1	6,187319	6,205937	6,224555
Bosna i Hercegovina	977	BAM	1	3,843051	3,854615	3,866179
EMU	978	EUR	1	7,516355	7,538972	7,561589
Poljska	985	PLN	1	1,694781	1,699881	1,704981

Napomena:
Za 11.12.2020. tečaj 1,00 XDR iznosi 8,940044 kn.