



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 24.02.2023. 09:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 784

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15597/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	325/44	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ORAŠČIĆ			2811	
		UKUPNO:			2811	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D. U STEČAJU, OIB: 30530221804, ULICA 108. BRIGADE ZNG 40, 35000 SLAVONSKI BROD		
3.2	Zaprimljeno 21.12.2021.g. pod brojem Z-15597/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU BROJ: 3/ST-928/2021-10 20.12.2021, nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d., OIB: 30530221804, Ulica Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod	ZABILJEŽBA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA na 3 (3.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 14.10.2015. broj Z-8446/15 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretnini br. 229/2014 od 17. kolovoza 2015. br. Ov-9327/15 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A za dug od 22.000.000,00 KN (dvadesetdva milijuna kuna) uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe - za korist: ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., OIB: 58828286397, ULICA 108. BRIGADE ZNG 42, 35000 SLAVONSKI BROD	22.000.000,00 KN	
5.2	Zaprimljeno 14.10.2015. broj Z-8446/15 Zabilježuje se zajednička hipoteka u z.k.ul. 7763 k.o. Slavonski Brod kao glavni uložak.		ZABILJEŽBA
6.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 02.08.2017.g. pod brojem Z-7724/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA, BROJ: 25/2017, BROJ: OV-8171/17 26.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 80.000.000,00 HRK (slovima: osamdesetmilijuna kuna), uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe, za korist: ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., OIB: 58828286397, ULICA 108. BRIGADE ZNG 42, 35000 SLAVONSKI BROD	80.000.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 02.08.2017.g. pod brojem Z-7724/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 7763 k.o. Slavonski Brod.		ZABILJEŽBA na 6.1
10.			
10.1	Zaprimljeno 23.10.2018.g. pod brojem Z-10543/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I UKUPNOSTI POKRETNINA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE BROJ: OV-11319/2018 19.10.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 95.000.000,00 HRK (slovima: devedesetpetmilijuna kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 4% godišnje, promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu, promjenjivu, te sve ugovorene naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora o kreditu br. RGS-18-1100233 i Sporazuma , za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	95.000.000,00 HRK	
11.			
11.1	Zaprimljeno 13.11.2018.g. pod brojem Z-11355/2018 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O USTUPU REDA PRVENSTVA BROJ: OV-15032/2018 I BROJ: OV-12125/2018 02.11.2018, ustup prvenstvenog reda zaloga uknjiženog u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg, pod poslovnim brojem Z-10543/2018 , koje stupa naprijed, ispred zaloga uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., OIB: 58828286397, Ulica Dr. Mile Budaka 1, 35000 Slavonski Brod, pod poslovnim brojem Z-7724/2017, koje stupa natrag.		USTUP PRVENSTVENOG REDA
12.			
12.1	Zaprimljeno 13.11.2018.g. pod brojem Z-11355/2018 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O USTUPU REDA PRVENSTVA BROJ: OV-15032/2018 I BROJ: OV-12125/2018 02.11.2018, ustup prvenstvenog reda zaloga uknjiženog u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg, pod poslovnim brojem Z-10543/2018 , koje stupa naprijed, ispred zaloga uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DD, OIB: 58828286397, SLAV. BROD, DR. M. BUDAKA 1, pod poslovnim brojem Z-8446/2015, koje stupa natrag.		USTUP PRVENSTVENOG REDA
13.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.1	Zaprimljeno 12.12.2018.g. pod brojem Z-12472/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA BROJ: OV-13049/2018 21.11.2018, radi osiguranja novčane tražbine u najvećem iznosu do 76.000.000,00 HRK (slovima: sedamdesetšestmilijuna kuna), odnosno 80% ukupno nepodmirenih obveza po glavnici kredita, uvećano za sve nepodmirene obveze po pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, obračunatim na iznos jamstva, prema uvjetima iz Ugovora o kreditu br. RGSG-18-1100233, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB	76.000.000,00 HRK	Sporedni uložak
13.2	Zaprimljeno 12.12.2018.g. pod brojem Z-12472/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 13210 k.o SLAVONSKI BROD		na 13.1
14.			
14.1	Zaprimljeno 12.12.2018.g. pod brojem Z-12479/2018 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA BROJ: OV-13049/2018 POD BROJ Z-12472/2018 21.11.2018, zaloga uknjiženog u korist REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB pod poslovnim brojem Z-12472/2018, koje stupa naprijed, ispred zaloga uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., OIB: 58828286397, Ulica Dr. Mile Budaka 1, 35000 Slavonski Brod, pod poslovnim brojem Z-7724/2017, koje stupa natrag.		USTUP PRVENSTVENOG REDA
15.			
15.1	Zaprimljeno 12.12.2018.g. pod brojem Z-12479/2018 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA BROJ: OV-13049/2018 POD BROJ Z-12472/2018 21.11.2018, zaloga uknjiženog u korist REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB pod poslovnim brojem Z-112472/2018, koje stupa naprijed, ispred zaloga uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DD, OIB: 58828286397, SLAV. BROD, DR. M. BUDAKA 1, pod poslovnim brojem Z-8446/2015, koje stupa natrag.		USTUP PRVENSTVENOG REDA
16.			
16.1	Zaprimljeno 13.11.2019.g. pod brojem Z-11654/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU, STALNA SLUŽBA U NOVOJ GRADIŠKI, BROJ: OVR-590/19 10.10.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 91.621,62 HRK uvećano za sve zakonske kamate, naknade i troškove određene Rješenjem o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški, broj: Ovr-590/19 od 10.10.2019. sukladno čl. 16 Zakona o zemljišnim knjigama - za korist: HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB	91.621,62 HRK	
16.2	Zaprimljeno 13.11.2019.g. pod brojem Z-11654/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		ZABILJEŽBA na 16.1
17.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
17.1	Zaprimljeno 10.12.2019.g. pod brojem Z-13154/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU, STALNA SLUŽBA U NOVOJ GRADIŠCI BROJ: OVR-711/19 27.11.2019, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 21.854,35 KN, a koji se sastoji od glavnice u iznosu od 20.511,40 kn i uglavničene zakonske zatezne kamate na dan 12.11.2019. god. u iznosu od 1.342,95 kn za korist: HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB	21.854,35 KN	
17.2	Zaprimljeno 10.12.2019.g. pod brojem Z-13154/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU, STALNA SLUŽBA U NOVOJ GRADIŠCI BROJ: OVR-711/19 27.11.2019		na 17.1
18.			
18.1	Zaprimljeno 10.12.2019.g. pod brojem Z-13154/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU, STALNA SLUŽBA U NOVOJ GRADIŠCI BROJ: OVR-711/19 27.11.2019, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 30.619,83 KN, a koji se sastoji od glavnice u iznosu od 28.738,27 kn i uglavničene zakonske zatezne kamate na dan 12.11.2019. god. u iznosu od 1.881,56 kn za korist: HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB	30.619,83 KN	
18.2	Zaprimljeno 10.12.2019.g. pod brojem Z-13154/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU, STALNA SLUŽBA U NOVOJ GRADIŠCI BROJ: OVR-711/19 27.11.2019		na 18.1
19.			
19.1	Zaprimljeno 10.12.2019.g. pod brojem Z-13154/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU, STALNA SLUŽBA U NOVOJ GRADIŠCI BROJ: OVR-711/19 27.11.2019, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 179.989,81 KN, a koji se sastoji od glavnice u iznosu od 172.331,18 kn i uglavničene zakonske zatezne kamate na dan 12.11.2019. god. u iznosu od 7.658,63 kn za korist: HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB	179.989,81 KN	
19.2	Zaprimljeno 10.12.2019.g. pod brojem Z-13154/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU, STALNA SLUŽBA U NOVOJ GRADIŠCI BROJ: OVR-711/19 27.11.2019		na 19.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.02.2023.