



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-54333/25

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagateljice Tanje Kuvačić, OIB:06544895183, Italija, Mugnano, Via Armando Diaz 12, II. predlagatelja Ivana Kuvačića, OIB:14036910683, Zagreb, Mrazovićeve ulica 9 i III. predlagatelja Petra Kuvačića, OIB:35037430987, Omiš, Mosorska cesta 1, zastupanih po punomoćniku Tomislavu Livajiću, odvjetniku u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 9. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravn postupak u ZU 190 k.o. Zakućac, na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 142/1, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/4

KUVAČIĆ CEZAR STIPE POK. IVANA

2. Suvlasnički dio: 1/4

KUVAČIĆ CEZAR JURE POK. IVANA

5. Suvlasnički dio: 5/48

KUVAČIĆ STIPE POK. PETRA

6. Suvlasnički dio: 1/48

KUVAČIĆ STIPE POK. PETRA

8. Suvlasnički dio: 1/4

KUVAČIĆ LUKA POK. NIKOLE, OIB: 11803002829, OMIŠ, MOSORSKA CESTA 1

9. Suvlasnički dio: 1/8

KUVAČIĆ PETAR, OIB: 35037430987, MOSORSKA CESTA 1, 21310 OMIŠ

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz točke I. izreke rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu I. predlagateljice Tanje Kuvačić, OIB:06544895183, Italija, Mugnano, Via Armando Diaz 12, II. predlagatelja Ivana Kuvačića, OIB:14036910683, Zagreb, Mrazovićeve ulica 9 i III. predlagatelja Petra Kuvačića, OIB:35037430987, Omiš, Mosorska cesta 1 otvoren pojedinačni ispravn postupak

kojim predlagatelj predlaže da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva na nekretnini u zemljišnoknjižnom ulošku označenim i opisanoj u točki I. izreke ovog rješenja upiše na ime I. predlagateljice, II. i III. predlagatelja, za po ¼ dijela, time da za navedenu nekretninu kao zemljišnoknjižni suvlasnik ostane upisan KUVACIĆ LUKA POK. NIKOLE, OIB: 11803002829, OMIŠ, MOSORSKA CESTA 1, za ¼ dijela.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku koji počinje teći od 12. listopada 2026. do 10. studenog 2026.. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Zakućac.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 10. prosinca 2025. I., II. i III. predlagatelji su ovom sudu predložili pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zgr. 142/1 k.o. Zakućac u bitnom navodeći da je predmetna nekretnina u stvarnom suvlasništvu I., II. i III. predlagatelja, za po ¼ dijela te Luke Kuvačića, koji da je upisan kao zemljišnoknjižni suvlasnik predmetne nekretnine, za ¼ dijela. Da je kao suvlasnik predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama upisan i pok. otac I. predlagateljice Stipe Kuvačić, kojeg da je za predmetnu nekretninu naslijedila pravna prednica i majka I. predlagateljice Roza Kuvačić. Da je III. predlagatelj na temelju nasljeđivanja njegovih prednika upisan kao zemljišnoknjižni suvlasnik predmetne nekretnine za 1/8 dijela, te da su prednici ovdje I., II. i III. predlagatelja te ovdje predloženika Luke Kuvačića izvršili diobu predmetne nekretnine o čemu da je sačinjen zapisnik o diobi od 25. veljače 1967..

2. U dokazne svrhe su dostavljeni su prijepisi rješenja o nasljeđivanju OPćinskog suda u Omišu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-92/04, UPP/OS-91/04 od 17. svibnja 2004., naprijed citiranog zapisnika o diobi, te neslužbenog izvatka iz zemljišne knjige.

2.1. Podneskom od 9. listopada 2026. I., II. i III. predlagatelji su u spis dostavili konačno uređeni prijedlog.

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog utvrđeno je da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, slijedom čega je na temelju odredbi čl. 208.

ZZK odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Pozivom na odredbe čl. 210. i čl. 211. ZZK odlučeno je kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 9. listopada 2026.

Sudska savjetnica:
Ivona Barić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

I. I., II. i III. predlagateljima po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Kuvačić Cezar Jure pok. Ivana
2. Kuvačić Cezar Stipe pok. Ivana, rbr. 1. i 2. putem e-oglasne ploče suda
3. Kuvačić Luka Pok. Nikole, Omiš, Mosorska Cesta

III. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš (radi provedbe čl. 137. st. 2. ZZK)

Obavijestiti:

1. e-Oglasna ploča suda Općinskog suda u Splitu
2. Područni ured za katastar, Split, Odjel za katastar nekretnina Omiš
3. oglasna ploča Grad Omiš
4. Jerčić Marija pok Josipa
5. Kuvačić Ivan pok. Petra, rbr. 4. i 5. putem e-oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

09.10.2026 14:
27

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

695770105713645775396015844542544023572477904704

EC

Z190843745201008d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-