



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-38061/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sutkinji Franici Barčot, a po prijedlogu više sudske savjetnice Marine Šimić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mile Bilokapić, OIB: 36171960737, Stari put 20, Kamen i pod. 2. Ivan Smoljo, OIB: 13381091096, Stari put 20, Kamen, oboje zastupani po punomoćnici Adelli Radić, odvjetnica u Splitu, 27. siječnja 2026.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava predlagatelja i određuje se ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao čest. zem. 20/27, na način da se nalaže otpis čest. zem. 20/27 ZU 1355 KO Kamen u novi ZU _____ KO Kamen, te se briše pravo vlasništva s imena:

2. Suvlasnički dio: 145/350

RELJIĆ ANTE POK. VICENCAA, ŽRNOVNICA, ALJINOVIĆA 143

6.Suvlasnički dio: 610/3500

TOMASOVIĆ MIĆO, OIB: 88156548263, STOBREČ, KLANCI 20

7.Suvlasnički dio: 144/350

RELJIĆ DAMIR, OIB: 21174549055, PUT ANDRIJICE ŠIMIĆA 17, 21000 SPLIT

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

MILE BILOKAPIĆ, OIB: OIB: 36171960737, Stari put 20, Kamenza cijelo

II. Prihvaća se prijava predlagatelja i određuje se ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao čest. zem.20/28, na način da se nalaže otpis čest. zem. 20/28 ZU 1355 KO Kamen u novi ZU _____ KO Kamen, te se briše pravo vlasništva s imena:

2. Suvlasnički dio: 145/350

RELJIĆ ANTE POK. VICENCA ŽRNOVNICA, ALJINOVIĆA 143

6.Suvlasnički dio: 610/3500

TOMASOVIĆ MIĆO, OIB: 88156548263, STOBREČ, KLANCI 20

7.Suvlasnički dio: 144/350

RELJIĆ DAMIR, OIB: 21174549055, PUT ANDRIJICE ŠIMIĆA 17, 21000 SPLIT

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

IVAN SMOLJO, OIB: OIB: 13381091096, Stari put 20, Kamenza cijelo

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave rješenja donesenog dana 28. siječnja 2026. godine. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka glede nekretnina navedenih pod točkom I. brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamjeni zabilježbom spora.

III. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

IV. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-38061/2023 od 9. rujna 2025. godine, te rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-38061/2023 od 28. siječnja 2026. godine.

Obrazloženje

1 Predlagatelji su ovom sudu 21. rujna 2023. podnijeli prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zem. 20/27 i čest. zem. 20/28 obje ZU 1355 KO Kamen, na način da se predlagatelj Mile Bilokapić upiše kao vlasnik čest. zem. 20/27, a predlagatelj Ivan Smoljo kao vlasnik za cijelo čest. zem. 20/28, a sve to uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih vlasnika.

2. U prijedlogu, u bitnom, navodi da je stvarni vlasnici i posjednici predmetnih nekretnina, a koje se nalaze u njihovom nesmetanom, zakonitom i materijalnom posjedu.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: posjedovni list broj 1691 k.o. Kamen, izvod iz katastarskog plana za k.č.br. 2087/2 k.o Kamen, zapisnik s uviđaja u predmetu Z-15401/2023 od 21. rujna 2023., Ugovor o darovanju sklopljen između Mile Bilokapića kao darovatelja i Frane Bilokapića kao obadrenika od 23. rujna 2024., Presuda zbog ogluhe broj Pst-225/13 od 5. lipnja 2013.

4. Sud je temeljem odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22 dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-38061/2023 od 9. rujna 2025.

godine, otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Grada Splita, te Odjel za katastar nekretnina Split.

5. U otvorenom roku za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je temeljem odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Sud je izvršio uvid u predmet poslovnog broja Z-15401/2023.

7.1. U predmet poslovnog broja Z-15401/2023 održana je rasprava za ispravak dana 21. rujna 2023., godine izveden je dokazan saslušanja vještaka za geodeziju Tomislava Čipčića koji je identificirao predmetne nekretnine, a sud je saslušao svjedoke Gordanu Babić i Danijelu Matić.

7.2. Vještak Tomislav Čipčić u svom nalazu i mišljenju je naveo je kako slijedi: „ Predmet očevida u naravi predstavlja dva stambena objekta građana u bloku anagrafske oznake Stobreč, Stari put 20 i 20 a, sa uređenim dvorišnim prostorom, a vještak navodi da pokazno upravo odgovara zk. čest. 20/10, 20/11, 20/21, 20/27, 20/28, 20/29, 20/30, 20/31, K.O.Stobreč, a koje upravo odgovaraju kat. čest. zem. 2089/1,2088/1 2087/4, 2087/5, 2087/6, 2087/7, 2088/2, 2089/2. Južni dio ovog posjeda odnosno čest. zem. 20/27 (kat. čest. zem. 2087/5) i čest. zem. 20/28 (kat. čest. 2087/6) nisu predmet postupka iako se nalaze unutar pokaznog, ograđenog posjeda.“

8. Iz svih izvedenih dokaza proizlazi da je predlagatelj Mile Bilokapić vlasnik za cijelo nekretnine označene kao 20/27 za cijelo, a predlagatelj Ivan Smoljo vlasnik za cijelo nekretnine označene kao čest. zem. 20/25 obje ZU 1355 KO Kamen. U postupku je utvrđeno da ni predlagatelju, ni njegovim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na toj nekretnini.

9. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 202. ZZK i čl. 204. ZZK u svezi s čl. 208. st. 2. ZZK sud je odlučio kao pod točkom I. izreke rješenja. Na temelju odredbe čl. 210 st. 1. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. izreke rješenja. Na temelju odredbe čl. 216. u vezi s čl. 202. st. 1. i st. 2. ZKK sud je odlučio kao pod točkom III., IV. i V. izreke rješenja.

U Splitu, 28. siječnja 2026.

S U T K I N J A:
Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

DNA : Zemljišnoknjižni odjel Split

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. Predlagateljima po pun.
2. RELJIĆ Ante pok. Vicenca, Aljinovića 143, Žrnovnica
3. MIĆO TOMASOVIĆ, KLANCI 20, STOBREČ
4. DAMIR RELJIĆ, PUT ANDRIJE ŠIMIĆA 17, SPLIT
5. IVAN ALJINOVIĆ, MOSORSKA 24, ŽRNOVNICA
6. BOKO MILAN, STARI PUT 24 A, SPLIT
7. BOKO DUJE, PERIVOJ ANE ROJO 8, SPLIT
8. LIOVIĆ JOZO, STARI PUT 18 A, SPLIT
9. JEKA GUDELJ, ULICA ANTOFAGASTE 4, SPLIT

Na znanje:

1. DGU, Odjel za katastar nekretnina Split
2. Ministarstvo financija Porezna uprava, Ispostava Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.02.2026 11:
49

**Serijski broj
certifikata**

539394658365279411168536393351538462328636556327

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18250413584afb19

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-