



OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Broj Z-2200/2022/23251
PULA, 14.04.2026

ZAPISNIK

Sastavljen povodom osnivanja, obnove ili dopune zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama, ("Narodne novine", 63/19), za Katastarsku općinu ŠTINJAN.

Prisutni: od strane suda: BOJAN RADOLOVIĆ

Rasprava započinje u 14:39 sati i objavljuje se predmet raspravljanja. Rasprava je javna.

I - stranke koje su pristupile na zapisnik:

Rbr	Prezime i ime	Adresa
I	NAMAZOV RAUF	UL. BOLŠAJA PUŠKARSKAJA 50-30, SANKT-PETERBURG, RUSIJA

II - identificirane su slijedeće čestice nove oznake:

K.o. ŠTINJAN

Zemljišnoknjižni uložak: 23251

A

POPISNI LIST

Rbr	Čbr	Oznaka zemljišta	ha ar m2
I.	226/1	ŠURIDA LIVADA	8 25

III - čestice koje su identične sa česticama stare oznake:

Rbr	Zk. ul.	Čbr	Oznaka zemljišta	ha ar m2	Jutro	Čhv
I	18410	84/23	MUZIBEJ, ORANICA	8 25		

Nakon što je identificirano stanje predloženo strankama, utvrđuje se da su u dosadašnji z.k. ul. upisani:

IV - dosadašnji z.k. vlasnici:

Rbr	Zk. ul.	Prezime i ime i adresa	Omjer
I	18410	NAMAZOV RAUF, UL. BOLŠAJA PUŠKARSKAJA 50-30, SANKT PETERBURG, RUSIJA OIB: 92172795130	1/1

Utvrdjuje se da je ovom ZK povjerenstvu od strane katastarskog povjerenstva dostavljen Popisni list broj 291, kojeg su tada stranke u postupku Lovrinović Zdenko, Fažana, Braće Ilić 53 i Lovrinović Valentina, Fažana, Braće Ilić 53, vlastoručno potpisali u znak suglasnosti sa predloženim podacima iz PL-a, a radi sastavljanja nacrtu novog zemljišnoknjižnog uložka.

Sukladno odredbi čl. 184. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sastavlja se ovaj zapisnik bez prisutnosti stranke.

Prema identifikaciji DGU - Područnog ureda za katastar Pula - Pola novoformirana kč.br. 226/1 k.o. Štinjan sastoji se od dosadašnje kč.br. 84/23, upisana u zk. ul. 18410, sada upisana u vlasništvo Namazov Rauf, OIB: 92172795130, Ul.

Bolšaja Puškarskaja 50-30, Sankt-Peterburg, Rusija.

Izvršenim uvidom u zemljišnu knjigu za k.o. Štinjan, raniji zk. ul. 431, odnosno zk. ul. 7086 utvrđeno je da je sadašnji vlasnik Namazov Rauf, OIB: 92172795130, stekao u vlasništvo predmetnu nekretninu od strane prodavatelja N.R. TRANSPORT d.o.o., OIB: 25039814803, na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 29.08.2019. godine, a koji je upis proveden ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-20088/2019. Ranije je prijenos prava vlasništva na predmetnoj nekretnini sa upisanih nositelja prava u Popisnom listu izvršen sa ovosudnim Rješenjima posl. br. Z-7076/2009 i posl. br. Z-8757/2013.

U novom zk. ul. 23251 k.o. Štinjan kč.br. 226/I ima se upisati kao vlasništvo Namazov Rauf, OIB: 92172795130, Ul. Bolšaja Puškarskaja 50-30, Sankt-Peterburg, Rusija.

U zk.ul. 18410 k.o. Štinjan učiniti će se vidljivim da je kč.br. 84/23 u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Štinjan prenesena u novu kč.br. 226/I.

U novom zk.ul. 23251 k.o. Štinjan učiniti će se vidljivim da je novoformirana kč.br. 226/I k.o. Štinjan nastala od dosadašnje kč.br. 84/23 k.o. Štinjan.

OBAVIJEST STRANKAMA sukladno čl. 184. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019):

Ukoliko stranke imaju primjedbe na podatke iz nacrtu novog zemljišnoknjižnog uloška, pozivaju se da osobno ili putem punomoćnika, uz predočenje ovjerene punomoći, a radi ispravka podataka, pristupe ovom zemljišnoknjižnom povjerenstvu u prostorije Mjesnog odbora Štinjan na adresi Ulica Selo - Via Selo 2, Pula, u roku od 15 dana od dana dostave ovog zapisnika.

Kontakt elektronička pošta (e-pošta): bojan.radolovic@ospu.pravosudje.hr

Temeljem izviđajnog postupka i ovog zapisnika Z-2200/2022/23251 od 14.04.2026, sud sastavlja sljedeći

NACRT ULOŠKA

Čestice nove oznake iz točke II. ovog zapisnika, upisati će se u novi zk. ul. broj: 23251, osnovane, obnovljene ili dopunjene zemljišne knjige, tako da su:

A

DRUGI ODJELJAK

Rbr	Opis upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-2200/2022/23251, čini se vidljivim da je novoformirana kč.br. 226/I k.o. Štinjan nastala od dosadašnje kč.br. 84/23 k.o. Štinjan.	

V - novi vlasnici:

K.o. ŠTINJAN

Zemljišnoknjižni uložak: 23251

B

VLASNIČKI LIST

Rbr	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	Omjer
I	UDIO: 1/1	
I	NAMAZOV RAUF, UL. BOLŠAJA PUŠKARSKAJA 50-30, SANKT-PETERBURG, RUSIJA OIB: 92172795130	1/1
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-2200/2022/23251 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

uz uknjižbu tereta utvrđenog u ovom izviđajnom postupku, u teretovnicu novog z.k. uloška, koji se sastoji iz:

VI - tereti:

C

TERETOVNICA

Rbr	Opis tereta	Iznos	Primjedba
	Tereta nema		

Obrazloženje:

Sve osobe koje smatraju da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red svoje pravo mogu ostvariti u ispravnom postupku.

Dovršeno u 11:59 sati. Prihvatanje ovog zapisnika potvrđuju vlastoručnim potpisom.

Stranke:

NAMAZOV RAUF

Ovlašteni ZK referent:
RADOLOVIĆ BOJAN



Dostaviti:

1. NAMAZOV RAUF, UL. BOLŠAJA PUŠKARSKAJA 50-30, SANKT-PETERBURG, RUSIJA
2. ZBIRKA ISPRAVA-OVDJE



OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Broj Z-2200/2022/23252
PULA, 14.04.2026

ZAPISNIK

Sastavljen povodom osnivanja, obnove ili dopune zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama, ("Narodne novine", 63/19), za Katastarsku općinu ŠTINJAN.

Prisutni: od strane suda: BOJAN RADOLOVIĆ

Rasprava započinje u 12:16 sati i objavljuje se predmet raspravljanja. Rasprava je javna.

I - stranke koje su pristupile na zapisnik:

Rbr	Prezime i ime	Adresa
1	NAMAZOV RAUF	UL. BOLŠAJA PUŠKARSKAJA 50-30, SANKT-PETERBURG, RUSIJA

II - identificirane su slijedeće čestice nove oznake:

K.o. ŠTINJAN

Zemljišnoknjižni uložak: 23252

A

POPISNI LIST

Rbr	Čbr	Oznaka zemljišta	ha ar m2
I.	226/2	ŠURIDA LIVADA	9 19

III - čestice koje su identične sa česticama stare oznake:

Rbr	Zk. ul.	Čbr	Oznaka zemljišta	ha ar m2	Jutro	Čhv
I	18521	84/14	MUZIBEJ, ORANICA	9 19		

Nakon što je identificirano stanje predočeno strankama, utvrđuje se da su u dosadašnji z.k. ul. upisani:

IV - dosadašnji z.k. vlasnici:

Rbr	Zk. ul.	Prezime i ime i adresa	Omjer
I	18521	NAMAZOV RAUF, UL. BOLŠAJA PUŠKARSKAJA 50-30, SANKT PETERBURG, RUSIJA OIB: 92172795130	1/1

Utvrdjuje se da je ovom ZK povjerenstvu od strane katastarskog povjerenstva dostavljen Popisni list broj 292, kojeg su tada stranke u postupku Lovrinović Zdenko, Fažana, Braće Ilić 53 i Lovrinović Valentina, Fažana, Braće Ilić 53, vlastoručno potpisali u znak suglasnosti sa predočenim podacima iz PL-a, a radi sastavljanja nacrtu novog zemljišnoknjižnog uložka.

Sukladno odredbi čl. 184. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sastavlja se ovaj zapisnik bez prisutnosti stranke.

Prema identifikaciji DGU - Područnog ureda za katastar Pula - Pola novoformirana kč.br. 226/2 k.o. Štinjan sastoji se od dosadašnje kč.br. 84/14, upisana u zk. ul. 18521, sada upisana u vlasništvu Namazov Rauf, OIB: 92172795130, Ul.

Bolšaja Puškarskaja 50-30, Sankt-Peterburg, Rusija.

Izvršenim uvidom u zemljišnu knjigu za k.o. Štinjan, raniji zk. ul. 431, odnosno zk. ul. 7062 utvrđeno je da je sadašnji vlasnik Namazov Rauf, OIB: 92172795130, stekao u vlasništvo predmetnu nekretninu od strane prodavatelja N.R. TRANSPORT d.o.o., OIB: 25039814803, na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 29.08.2019. godine, a koji je upis proveden ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-20091/2019. Ranije je prijenos prava vlasništva na predmetnoj nekretnini sa upisanih nositelja prava u Popisnom listu izvršen sa ovosudnim Rješenjima posl. br. Z-7076/2009 i posl. br. Z-12842/2011.

Sukladno čl. 190. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) neće se prenositi upis iz zk. ul. 18521 postojeće zemljišne knjige za k.o. Štinjan u novu zemljišnu knjigu, određen ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-378/1972 pod B red. br. 2.1., naime, navedeni će upis biti vidljiv kroz povijesni prikaz nakon zatvaranja postojećeg zk. ul. 18521 k.o. Štinjan.

U novom zk. ul. 23252 k.o. Štinjan kč.br. 226/2 ima se upisati kao vlasništvo Namazov Rauf, OIB: 92172795130, Ul. Bolšaja Puškarskaja 50-30, Sankt-Peterburg, Rusija.

U zk.ul. 18521 k.o. Štinjan učiniti će se vidljivim da je kč.br. 84/14 u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Štinjan prenesena u novu kč.br. 226/2.

U novom zk.ul. 23252 k.o. Štinjan učiniti će se vidljivim da je novoformirana kč.br. 226/2 k.o. Štinjan nastala od dosadašnje kč.br. 84/14 k.o. Štinjan.

OBAVIJEST STRANKAMA sukladno čl. 184. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019):

Ukoliko stranke imaju primjedbe na podatke iz nacrtu novog zemljišnoknjižnog uložka, pozivaju se da osobno ili putem punomoćnika, uz predočenje ovjerene punomoći, a radi ispravka podataka, pristupe ovom zemljišnoknjižnom povjerenstvu u prostorije Mjesnog odbora Štinjan na adresi Ulica Selo - Via Selo 2, Pula, u roku od 15 dana od dana dostave ovog zapisnika.

Kontakt elektronička pošta (e-pošta): bojan.radolovic@ospu.pravosudje.hr

Temeljem izviđajnog postupka i ovog zapisnika Z-2200/2022/23252 od 14.04.2026, sud sastavlja sljedeći

NACRT ULOŠKA

Čestice nove oznake iz točke II. ovog zapisnika, upisati će se u novi zk. ul. broj: 23252, osnovane, obnovljene ili dopunjene zemljišne knjige, tako da su:

A

DRUGI ODJELJAK

Rbr	Opis upisa	Primjedba
I.1	Temeljem zapisnika broj Z-2200/2022/23252, čini se vidljivim da je novoformirana kč.br. 226/2 k.o. Štinjan nastala od dosadašnje kč.br. 84/14 k.o. Štinjan.	

V - novi vlasnici:

K.o. ŠTINJAN

Zemljišnoknjižni uložak: 23252

B

VLASNIČKI LIST

Rbr	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	Omjer
I	UDIO: 1/1	
I	NAMAZOV RAUF, UL. BOLŠAJA PUŠKARSKAJA 50-30, SANKT-PETERBURG, RUSIJA OIB: 92172795130	1/1
I.1	Temeljem zapisnika broj Z-2200/2022/23252 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

uz uknjižbu tereta utvrđenog u ovom izviđajnom postupku, u teretovnicu novog z.k. uložka, koji se sastoji iz:

VI - tereti:

K.o. ŠTINJAN

Zemljišnoknjižni uložak: 23252

C

TERETOVNICA

Rbr	Opis tereta	Iznos	Primjedba
-----	-------------	-------	-----------

Tereta nema

Obrazloženje:

Sve osobe koje smatraju da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red svoje pravo mogu ostvariti u ispravnom postupku.

Dovršeno u 12:36 sati. Prihvatanje ovog zapisnika potvrđuju vlastoručnim potpisom.

Stranke:

NAMAZOV RAUF



Ovlašteni ZK referent:
RADOLOVIĆ BOJAN

Dostaviti:

1. NAMAZOV RAUF, UL. BOLŠAJA PUŠKARSKAJA 50-30, SANKT-PETERBURG, RUSIJA
2. ZBIRKA ISPRAVA-OVDJE



OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Broj Z-2200/2022/23253
PULA, 15.04.2026

ZAPISNIK

Sastavljen povodom osnivanja, obnove ili dopune zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama, ("Narodne novine", 63/19), za Katastarsku općinu ŠTINJAN.

Prisutni: od strane suda: BOJAN RADOLOVIĆ

Rasprava započinje u 10:30 sati i objavljuje se predmet raspravljanja. Rasprava je javna.

I - stranke koje su pristupile na zapisnik:

Rbr	Prezime i ime	Adresa
1	NAMAZOV RAUF	UL. BOLŠAJA PUŠKARSKAJA 50-30, SANKT-PETERBURG, RUSIJA

II - identificirane su slijedeće čestice nove oznake:

K.o. ŠTINJAN

Zemljišnoknjižni uložak: 23253

A

POPISNI LIST

Rbr	Čbr	Oznaka zemljišta	ha ar m2
1.	225/2	ŠURIDA LIVADA	3 61

III - čestice koje su identične sa česticama stare oznake:

Rbr	Zk. ul.	Čbr	Oznaka zemljišta	ha ar m2	Jutro	Čhv
1	18519	84/13	MUZIBEJ, PAŠNJAK	3 61		

Nakon što je identificirano stanje predloženo strankama, utvrđuje se da su u dosadašnji z.k. ul. upisani:

IV - dosadašnji z.k. vlasnici:

Rbr	Zk. ul.	Prezime i ime i adresa	Omjer
1	18519	NAMAZOV RAUF, BOLŠAJA PUŠKARSKAJA 50-30, SANKT-PETERBURG, RUSIJA OIB: 92172795130	1/1

Utvrdjuje se da je ovom ZK povjerenstvu od strane katastarskog povjerenstva dostavljen Popisni list broj 287, kojeg su tada stranke u postupku Lovrinović Zdenko, Fažana, Braće Ilić 53 i Lovrinović Valentina, Fažana, Braće Ilić 53, vlastoručno potpisali u znak suglasnosti sa predloženim podacima iz PL-a, a radi sastavljanja nacrtu novog zemljišnoknjižnog uložka.

Sukladno odredbi čl. 184. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sastavlja se ovaj zapisnik bez prisutnosti stranke.

Prema identifikaciji DGU - Područnog ureda za katastar Pula - Pola novoformirana kč.br. 225/2 k.o. Štinjan sastoji se od dosadašnje kč.br. 84/13, upisana u zk. ul. 18519, sada upisana u vlasništvu Namazov Rauf, OIB: 92172795130, Ul.

Bolšaja Puškarskaja 50-30, Sankt-Peterburg, Rusija.

Izvršenim uvidom u zemljišnu knjigu za k.o. Štinjan, raniji zk. ul. 431, odnosno 1772, utvrđeno je da je sadašnji vlasnik Namazov Rauf, OIB: 92172795130, stekao u vlasništvo predmetnu nekretninu od strane prodavatelja N.R. TRANSPORT d.o.o., OIB: 25039814803, na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 29.08.2019. godine, a koji je upis proveden ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-20095/2019. Ranije je prijenos prava vlasništva na predmetnoj nekretnini sa upisanih nositelja prava u Popisnom listu izvršen sa ovosudnim Rješenjima posl. br. Z-7076/2009 i posl. br. Z-803/2012.

Sukladno čl. 190. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) neće se prenositi upisi iz zk. ul. 18519 postojeće zemljišne knjige za k.o. Štinjan u novu zemljišnu knjigu, određeni ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-378/1972 pod B red. br. 2.1. i 3.1., naime, navedeni će upisi biti vidljiv kroz povijesni prikaz nakon zatvaranja postojećeg zk. ul. 18519 k.o. Štinjan.

U novom zk. ul. 23253 k.o. Štinjan kč.br. 225/2 ima se upisati kao vlasništvo Namazov Rauf, OIB: 92172795130, Ul. Bolšaja Puškarskaja 50-30, Sankt-Peterburg, Rusija.

U zk.ul. 18519 k.o. Štinjan učiniti će se vidljivim da je kč.br. 84/13 u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Štinjan prenesena u novu kč.br. 225/2.

U novom zk.ul. 23253 k.o. Štinjan učiniti će se vidljivim da je novoformirana kč.br. 225/2 k.o. Štinjan nastala od dosadašnje kč.br. 84/13 k.o. Štinjan.

OBAVIJEST STRANKAMA sukladno čl. 184. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019):

Ukoliko stranke imaju primjedbe na podatke iz nacrtu novog zemljišnoknjižnog uloška, pozivaju se da osobno ili putem punomoćnika, uz predočenje ovjerene punomoći, a radi ispravka podataka, pristupe ovom zemljišnoknjižnom povjerenstvu u prostorije Mjesnog odbora Štinjan na adresi Ulica Selo - Via Selo 2, Pula, u roku od 15 dana od dana dostave ovog zapisnika.

Kontakt elektronička pošta (e-pošta): bojan.radolovic@ospu.pravosudje.hr

Temeljem izvidajnog postupka i ovog zapisnika Z-2200/2022/23253 od 15.04.2026, sud sastavlja sljedeći

NACRT ULOŠKA

Čestice nove oznake iz točke II. ovog zapisnika, upisati će se u novi zk. ul. broj: 23253, osnovane, obnovljene ili dopunjene zemljišne knjige, tako da su:

A

DRUGI ODJELJAK

Rbr	Opis upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-2200/2022/23253, čini se vidljivim da je novoformirana kč.br. 225/2 k.o. Štinjan nastala od dosadašnje kč.br. 84/13 k.o. Štinjan.	

V - novi vlasnici:

K.o. ŠTINJAN

Zemljišnoknjižni uložak: 23253

B

VLASNIČKI LIST

Rbr	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	Omjer
I	UDIO: 1/1	
1	NAMAZOV RAUF, UL. BOLŠAJA PUŠKARSKAJA 50-30, SANKT-PETERBURG, RUSIJA OIB: 92172795130	1/1
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-2200/2022/23253 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

uz uknjižbu tereta utvrđenog u ovom izviđajnom postupku, u teretovnicu novog z.k. uložka, koji se sastoji iz:

VI - tereti:

K.o. ŠTINJAN

Zemljišnoknjižni uložak: 23253

C

TERETOVNICA

Rbr	Opis tereta	Iznos	Primjedba
-----	-------------	-------	-----------

Tereta nema

Obrazloženje:

Sve osobe koje smatraju da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red svoje pravo mogu ostvariti u ispravnom postupku.

Dovršeno u 10:50 sati. Prihvaćanje ovog zapisnika potvrđuju vlastoručnim potpisom.

Stranke:

NAMAZOV RAUF



Ovlašteni ZK referent:
RADOLOVIĆ BOJAN

Dostaviti:

1. NAMAZOV RAUF, UL. BOLŠAJA PUŠKARSKAJA 50-30, SANKT-PETERBURG, RUSIJA
2. ZBIRKA ISPRAVA-OVDJE



OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Broj Z-2200/2022/23254
PULA, 15.04.2026

ZAPISNIK

Sastavljen povodom osnivanja, obnove ili dopune zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama, ("Narodne novine", 63/19), za Katastarsku općinu ŠTINJAN.

Prisutni: od strane suda: BOJAN RADOLOVIĆ

Rasprava započinje u 12:46 sati i objavljuje se predmet raspravljanja. Rasprava je javna.

I - stranke koje su pristupile na zapisnik:

Rbr	Prezime i ime	Adresa
1	NAMAZOV RAUF	UL. BOLŠAJA PUŠKARSKAJA 50-30, SANKT-PETERBURG, RUSIJA

II - identificirane su slijedeće čestice nove oznake:

K.o. ŠTINJAN

Zemljišnoknjižni uložak: 23254

A

POPISNI LIST

Rbr	Čbr	Oznaka zemljišta	ha ar m2
1.	225/3	ŠURIDA LIVADA	8 22

III - čestice koje su identične sa česticama stare oznake:

Rbr	Zk. ul.	Čbr	Oznaka zemljišta	ha ar m2	Jutro	Čhv
1	18224	84/18	MUZIBEJ, PAŠNJAK	8 22		

Nakon što je identificirano stanje predloženo strankama, utvrđuje se da su u dosadašnji z.k. ul. upisani:

IV - dosadašnji z.k. vlasnici:

Rbr	Zk. ul.	Prezime i ime i adresa	Omjer
1	18224	NAMAZOV RAUF, UL. BOLŠAJA PUŠKARSKAJA 50-30, SANKT-PETERBURG, RUSIJA OIB: 92172795130	1/1

Utvrdjuje se da je ovom ZK povjerenstvu od strane katastarskog povjerenstva dostavljen Popisni list broj 288, kojeg su tada stranke u postupku Lovrinović Zdenko, Fažana, Braće Ilić 53 i Lovrinović Valentina, Fažana, Braće Ilić 53, vlastoručno potpisali u znak suglasnosti sa predloženim podacima iz PL-a, a radi sastavljanja nacрта novog zemljišnoknjižnog uložka.

Sukladno odredbi čl. 184. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sastavlja se ovaj zapisnik bez prisutnosti stranke.

Prema identifikaciji DGU - Područnog ureda za katastar Pula - Pola novoformirana kč.br. 225/3 k.o. Štinjan sastoji se od dosadašnje kč.br. 84/18, upisana u zk. ul. 18224, sada upisana u vlasništvu Namazov Rauf, OIB: 92172795130, Ul.

Bolšaja Puškarskaja 50-30, Sankt-Peterburg, Rusija.

Izvršenim uvidom u zemljišnu knjigu za k.o. Štinjan, raniji zk. ul. 431, odnosno 6967, utvrđeno je da je sadašnji vlasnik Namazov Rauf, OIB: 92172795130, stekao u vlasništvo predmetnu nekretninu od strane prodavatelja N.R. TRANSPORT d.o.o., OIB: 25039814803, na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 29.08.2019. godine, a koji je upis proveden ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-20095/2019. Ranije je prijenos prava vlasništva na predmetnoj nekretnini sa upisanih nositelja prava u Popisnom listu izvršen sa ovosudnim Rješenjima posl. br. Z-7076/2009 i posl. br. Z-4170/2014.

Sukladno čl. 188. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), a u skladu sa čl. 238. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, neće se prenositi iz zk. ul. 18224 postojeće zemljišne knjige za k.o. Štinjan u novu zemljišnu knjigu stvarna služnost određena ovosudnim rješenjem posl. br. Z-7076/2009 pod AII red. br. 2.1., budući je utvrđeno da se predmetna služnost više ne odnosi u korist postojeće oznake kč.br. 84/18 k.o. Štinjan, a na teret postojeće oznake kč.br. 84/17 k.o. Štinjan, a sve kako je vlasništvo povlasne i poslužne nekretnine u vlasništvu iste osobe (Namazov Rauf, OIB: 92172795130) te tada sjedinjenjem samim po sebi prestaje stvarna služnost.

Sukladno čl. 190. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) neće se prenositi upis iz zk. ul. 18224 postojeće zemljišne knjige za k.o. Štinjan u novu zemljišnu knjigu, određen ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-378/1972 pod B red. br. 2.1. i 3.1., naime, navedeni će upis biti vidljiv kroz povijesni prikaz nakon zatvaranja postojećeg zk. ul. 18224 k.o. Štinjan.

U novom zk. ul. 23254 k.o. Štinjan kč.br. 225/3 ima se upisati kao vlasništvo Namazov Rauf, OIB: 92172795130, Ul. Bolšaja Puškarskaja 50-30, Sankt-Peterburg, Rusija.

U zk.ul. 18224 k.o. Štinjan učiniti će se vidljivim da je kč.br. 84/18 u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Štinjan prenesena u novu kč.br. 225/3.

U novom zk.ul. 23254 k.o. Štinjan učiniti će se vidljivim da je novoformirana kč.br. 225/3 k.o. Štinjan nastala od dosadašnje kč.br. 84/18 k.o. Štinjan.

OBAVIJEST STRANKAMA sukladno čl. 184. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019):

Ukoliko stranke imaju primjedbe na podatke iz nacrtu novog zemljišnoknjižnog uložka, pozivaju se da osobno ili putem punomoćnika, uz predočenje ovjerene punomoći, a radi ispravka podataka, pristupe ovom zemljišnoknjižnom povjerenstvu u prostorije Mjesnog odbora Štinjan na adresi Ulica Selo - Via Selo 2, Pula, u roku od 15 dana od dana dostave ovog zapisnika.

Kontakt elektronička pošta (e-pošta): bojan.radolovic@ospu.pravosudje.hr

Temeljem izviđajnog postupka i ovog zapisnika Z-2200/2022/23254 od 15.04.2026, sud sastavlja sljedeći

NACRT ULOŠKA

Čestice nove oznake iz točke II. ovog zapisnika, upisati će se u novi zk. ul. broj: 23254, osnovane, obnovljene ili dopunjene zemljišne knjige, tako da su:

A

DRUGI ODJELJAK

Rbr	Opis upisa	Primjedba
I.1	Temeljem zapisnika broj Z-2200/2022/23254, čini se vidljivim da je novoformirana kč.br. 225/3 k.o. Štinjan nastala od dosadašnje kč.br. 84/18 k.o. Štinjan.	

V - novi vlasnici:

K.o. ŠTINJAN

Zemljišnoknjižni uložak: 23254

B

VLASNIČKI LIST

Rbr	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	Omjer
-----	-------------------------------------	-------

- I UDIO: 1/1
 I NAMAZOV RAUF, UL. BOLŠAJA PUŠKARSKAJA 50-30,
 SANKT-PETERBURG, RUSIJA
 OIB: 92172795130
 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-2200/2022/23254 uknjižuje se nositelj prava
 vlasništva na nekretnine upisane u A.

1/1

uz uknjižbu tereta utvrđenog u ovom izviđajnom postupku, u teretovnicu novog z.k. uložka, koji se sastoji iz:

VI - tereti:

K.o. ŠTINJAN

Zemljišnoknjižni uložak: 23254

C

TERETOVNICA

Rbr	Opis tereta	Iznos	Primjedba
-----	-------------	-------	-----------

Tereta nema

Obrazloženje:

Sve osobe koje smatraju da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red svoje pravo mogu ostvariti u ispravnom postupku.

Dovršeno u 13:06 sati. Prihvaćanje ovog zapisnika potvrđuju vlastoručnim potpisom.

Stranke:

NAMAZOV RAUF

Ovlašteni ZK referent:
 RADOLOVIĆ BOJAN

Dostaviti:

1. NAMAZOV RAUF, UL. BOLŠAJA PUŠKARSKAJA 50-30, SANKT-PETERBURG, RUSIJA
2. ZBIRKA ISPRAVA-OVDJE

