Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-47219/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivna Gerić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Frana Ljubica, OIB: 88438123737, Ulica hrvatskih žrtava 3/A, Seget Donji zastupan po punomoćniku Ani Karari Čović iz Trogira radi uknjižbe prava vlasništva, dana 03. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se Rješenje ovog suda pod posl. br. Z-31684/2026 na način da isto bude odbijeno.
II. Određuje se povrat u stanje prije provedbe Rješenja pod posl. br. Z-31684/2026 u ZU 4590 katastarske općine Trogir.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 20. srpnja 2026. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-47219/2026 radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr. zgr. 644 i kčbr. zgr. 645/1 ZU 4590 k.o. Trogir temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru posl. br. O- 15/90 od 08.02.1990., Kupoprodajnog ugovora potvrđenog od strane javnog bilježnika Petra Žanka, Trogir pod posl. br. OV-153/99 dana 15.01., pod posl. br. OV-998/99 dana 06.04., pod posl. br. OV-1015/99 dana 07.04. i pod posl. br. OV-1019/99 dana 08.04.1999. i Ugovora o darovanju nekretnina potvrđen od strane javne bilježnice Ivane Bartulica Antulov iz Trogira pod posl. br. OV-7728/2023 od 07.12.2023. godine.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o prijedlogu imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

4. Uvidom u priložene isprave utvrđeno je da je predlagateljica vlasnica 6/7 dijela konobe u prizemlju zgrade sagrađene na kčbr. zgr. 645/1 k.o. Trogir, kako predmetna konoba nije evidentirana u zemljišnoj knjizi prijedlog je odbijen.

5. Odbija se uknjižba prava vlasništva na kčbr. zgr. 644 ZU 4590 k.o. Trogir, budući da prednik predlagateljice Šabić Mate pok. Mate nije upisan kao vlasnik navedene nekretnine.

5.1. Upisi u zemljišnu knjigu dopušteni su samo protiv osobe koja je u trenutku podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojega se upis zahtijeva, ili koja bar istodobno bude kao takva uknjižena ili predbilježena. (čl. 45 ZZK)

6. Slijedom navedenog, Rješenje pod posl. br. Z-31684/2026 se ispravlja kao u izreci ovog rješenja.

Trogir, 03. studenog 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivna Gerić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Frana Ljubica po opunomoćeniku odvjetnici Ani Karara Čović
2. Šabić Miroslav pok Mate, e-oglasna ploča
3. Općinsko državno odvjetništvo , Gundulićeva 29/a, 21000 Split

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	03.11.2026 09:23	**Serijski broj certifikata**	157597068557706167125796535626328274757018651112
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1916538903771bc0	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -