

"ALKA-COMMERCE" poduzeće za promet lijekova, uvoz, izvoz
d.o.o., Zagreb, Badalićeva 26 C, zastupano po direktoru
Vlatku Milanoviću kao PRODAVATELJ

i

DRAŠKO BODENJAK, M. Matošeca 12, Zagreb,
JMBG 2102957330031 kao KUPAC
sklapaju slijedeći

UGOVOR O PRODAJI Br. 101/96

ČLAN 1.

PRODAVALAC prodaje a KUPAC kupuje dio poslovnog prostora, namjena ljekarna, u rnhau izvedbi sa započetim radovima na unutarnjem uređenju, u objektu Badalićeva 26 C koji je izgrađen na k.č. br. 9713 upisanoj u Pl broj 5161 K.O. Trešnjevka i z.k.č. broj: 5017/3 Z.K.O., Grad Zagreb, poslovni prostor broj 1, diletacija treća, prizemlje, površine 84 m².

ČLAN 2.

Kupnjom poslovnog prostora KUPAC stječe pravo na instalacije i priključke na: elektro mrežu, vodovod, kanalizaciju, grijanje, ventilaciju i telefonsku mrežu kao i korištenje zajedničkih prostorija zgrade u kojoj se nalazi kupljeni prostor.

ČLAN 3.

KUPAC se obavezuje kupljeni poslovni prostor kao dio cjeline poslovnog prostora, namjene ljekarna, zajedno sa svim pripadajućim instalacijama po projektnoj dokumentaciji "Mont projekta" koja je sastavni dio ovog Ugovora koristiti najmanje 10 godina (računajući od dana potpisivanja ovog Ugovora), isključivo za namjenu i na način koji proizlazi iz projektne dokumentacije. Nakon isteka ugovorenog roka od 10 godina KUPAC prenamjenu prostora može vršiti po vlastitom nahođenju.

ČLAN 4.

Način korištenja i dogradnje poslovnog prostora i podvodnje pod funkciju, KUPAC i PRODAVALAC će regulirati ugovorom o zajedničkom ulaganju 30 dana od potpisa ovog Ugovora.



ČLAN 5.

KUPAC i PRODAVATELJ utvrđuju da KUPAC stupa u posjed kupljenog prostora iz člana 1. ovog Ugovora na dan ovjere potpisa na ovom Ugovoru.

ČLAN 6.

Cijena poslovnog prostora zajedno sa zajedničkim djelovima i pripadajućim uređajima u zgradi utvrđuje se na iznos od 629.000,00 Kn (slovima: šestodvadesetdevetstotisućaKn) što odgovara protuvrijednosti od 170.000,00 DEM (slovima: stosedamdesettisućaDEM).

KUPAC je PRODAVATELJU isplatio cjelokupni ugovoreni iznos.

PRODAVATELJ ovlašćuje kupca da na osnovu ovog Ugovora (bez ikakvog daljnjeg sudjelovanja PRODAVATELJA) ishodi uknjižbu prava vlasništva na kupljenom prostoru u knjigama nadležnog Općinskog suda. Isprave koje su potrebne za uknjižbu i dovođenje u funkciju poslovnog prostora postaju zajednički dokumenti potpisom ovog Ugovora.

ČLAN 7.

Porez na promet nekretnina kao i trošak uknjižbe sukladno članu 4. ovog Ugovora dogovorno će podijeliti stranke.

ČLAN 8.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka.

ČLAN 9.

U slučaju spora nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.

U Zagrebu, 19. 01 1996

KUPAC:

PRODAVATELJ:

„ALKA - COMMERCE“ d. o. o.
Z A G R E B - Bačalićeva 26 C

SVJEDOK:

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, **MARIJA BAKOVIĆ**,
ZAGREB, M. MATOŠEČA 3

potvrđujem da je VLATKO MILANOVIĆ Zagreb, Hreljeva 23 u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisa pismeno - stavi svoj rukoznak na njega

- prizna potpis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja
isprave utvrdio sam: na temelju osobne iskaznice ili putovnice _____
9013944 pu Zagreb

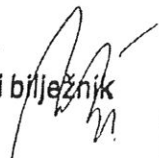
- svjedocima _____

- osobno poznat.

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10,00 kn
naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu - Oslobođeno od
plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. _____ ZJP.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn.

Broj: OV- 659/96
U Zagrebu 19.1.1996

Javni bilježnik




REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
Područni ured Zagreb
ISPOSTAVA TRŠNJEVKA

Klasa: UP/I-410-20/ 96-01/227
Broj: 513-07-01-11

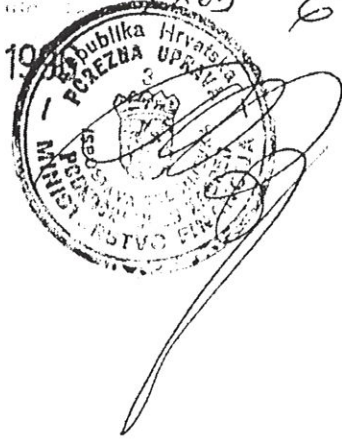
Porez na promet nekretnina obračunat je na temelju
članaka 10. Zakona o porezu na promet nekretnina
("Narodne novine" 53/90, 61/91, _____)

U iznosu od 31.663,80 kn HRD

slavima Andrija jednodnevni 12.03 6

utvrđenu poreznu osnovicu 033.276,00 kn

18-03-1996



"ALKA-COMERCE" poduzeće za promet lijekova, uvoz, izvoz d.o.o., Zagreb,
Badalićeva 26 C, zastupano po direktoru Vlatku Milanoviću kao **PRODAVATELJ**
(dalje:prodavatelj)

i

Draško Bošnjak sin Luke iz Zagreba, ul. Milivoja Matošeca 12, JMBG:2102957330031,
kao **KUPAC** (dalje: kupac), sklopili su

ANEX UGOVORA O PRODAJI br.101/96

Članak 1.

Ugovorne stranke su suglasne da su dana 19. 01. 1996.godine, sklopile Ugovor broj: 101/96 o kupnji dijela poslovnog prostora, namjena ljekarna, u ROHBAU izvedbi u prizemlju objekta Badalićeva 26 C, na kome kupac stječe pravo na instalacije i priključke na : elektro mrežu, vodovod, kanalizaciju, grijanje, ventilaciju i telefonsku mrežu kao i korištenje zajedničkih prostorija zgrade u kojoj se nalazi kupljeni prostor za cijenu od 629.000,00 Kn (slovima:šeststotinaidvadesetdevettisućaKUNA), koja je cijena u cijelosti isplaćena.

Članak 2.

Ugovorne stranke suglasno izjavljuju da se osnovni Ugovor mijenja u Članku 1. tako što umjesto k.č.br. 9713 treba da stoji k.č.br. 971/3.

Članak 3.

Površina prostora koji je predmet ovog Ugovora iznosi 84 m².
Predmet ovog Ugovora je na skici , koja je neizostavni dio i Osnovnog ugovora i ovog Anexa, markirani dio prostora koji se sastoji od :

- LABORATORIJ + DESTILACIJAVODE	P = 15,72 m ² ,
- SKLADIŠTE LIJEKOVA (MATERIJALKA)	P = 22,20 m ² ,
- SOBA DEŽURNOG	P = 6,68 m ² ,
- KLIMATIZIRANO SKLADIŠTE	P = 6,77 m ² i
- OFICINA	P = 38,24 m ² .

Članak 4.

Ugovorne stranke su suglasne da ostali Članci Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Članak 5.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog Anexa stranke ga potpisuju.
Anex ugovora sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka.

U Zagrebu, 09. 05. 1996.god.

KUPAC:

Draško Bošnjak

Draško Bošnjak

PRODAVATELJ:

"ALKA - COMERCE" d.o.o. (zast. o.p.o.)

ALKA - COMERCE d.o.o.
Badalićeva 26 C
ZAGREB

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, MARIJA BAKOVIĆ,
ZAGREB, M. MATOŠECA 3

potvrđujem da je MILANKO MILANOVIĆ Zagreb, Jeleni trg 1 u mojoj

nazočnosti vlastoručno potpisa pismeno - stavi svoj rukoznak na njega
- prizna potpis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja

isprave utvrdio sam: na temelju osobne iskaznice ili putovnice _____

9013944 pu Zagreb

- svjedocima _____

- osobno poznat.

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10,00 kn

naplaćena i ponestaje za primjerku isprave koji ostaje za arhivu - Oslobođeno od
plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. _____ ZJP

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn.

Broj: OV-3455/96

u Zagrebu 9.5. 19 96

Javni bilježnik





ALBA - DOKUMENTI
ZAGREB

