

Privremeni stečajni upravitelj
Branko Valentić
Ferde Rusana 100
Virovitica

U Virovitici, 23.09.2021.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište dr. I. Lebovića 42
43000 BJELOVAR

Na broj: St-286/2021

PREDMET: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja

Povodom prijedloga za otvaranjem stečajnog postupka podnesenim od strane RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-286/2021-2 od 01.rujna 2021. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MONOLIT d.o.o. Kloštar Vojakovački, Rajići 14, OIB: 66285478165, te je za privremenog stečajnog upravitelja imenovan Branko Valentić iz Virovitice, Ferde Rusana 100, ujedno je privremenom stečajnom upravitelju naloženo da izvrši uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, u svrhu podnošenja izvješća u kojem će iznijeti svoje mišljenje o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka, te mogu li se dužnikovom imovinom pokriti troškovi stečajnog postupka.

U otvorenom roku za izradu izvješća privremeni stečajni upravitelj podnosi sljedeće

IZVJEŠĆE

U svrhu provođenja naloženih radnji privremeni stečajni upravitelj je tijekom rujna 2021. godine obavio razgovor s dužnikovom direktoricom Marijanom Trušček Benković, izvršio uvid u dostupne poslovne knjige i javne zemljišne knjige, te iz prikupljenih podataka proizlazi sljedeće gospodarsko stanje dužnika:

1. Dužnik, „MONOLIT“ d.o.o. Kloštar Vojakovački, Rajići 14, upisan je u sudski registar pod MBS: 010032009, OIB: 66285478165, osnovan je 1995. godine, temeljni kapital društva iznosi 21.600,00 kuna, te ima registrirane sljedeće predmete poslovanja:
 - trgovina motornim vozilima, popravak mot.vozila
 - kopneni prijevoz cjevovodni transport
 - prateće i pomoćne djelatnosti u prometu
 - obrada podataka
 - tehničko ispitivanje i analiza
 - promidžba (reklama i propaganda)
 - ostale poslovne djelatnosti, d.n.
 - knjigovodstvene usluge

- projektiranje zgrada i postrojenja, inženjering, projektni menadžment, tehničke djelatnosti, tehnički i građevinski nadzor, geodetsko premjeravanje
 - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj tvrtki u RH
 - prerada drva, proizvodnja od drva i pluta, osim namještaja, proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
 - proizvodnja kemikalija i kemijskih proizvoda
 - građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
 - kupnja i prodaja robe
 - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
 - promet nekretninama
2. Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj Stpn-40/14-6 od 09.07.2014 godine dopušteno je sklapanje predstečajne nagodbe između dužnika „MONOLIT“ d.o.o. Kloštar Vojakovački, Rajići 14, i njegovih vjerovnika.
 3. Odlukom skupštine od 22.12.2016. godine trgovačkom društvu MONOLIT d.o.o., OIB: 66285478165, pripojeno je trgovačko društvo MOPAR d.o.o. Križevci, Nikole Tesle 28, OIB: 73772110792, temeljem odobrenog Ugovora o pripajanju od 22.12.2016. godine
 4. Za vrijeme provođenja prethodnog postupka utvrđeno je slijedeće gospodarsko stanje dužnika:
 - dužnik ne obavlja proizvodne poslovne aktivnosti
 - dužnikova jedina poslovna aktivnost je iznajmljivanje imovine na lokaciji Križevci i Zagreb
 - dužnik u blokadi dužoj od 60 dana
 - dužnik nema zaposlenih radnika
 - dužnik ima imovinu znatne vrijednosti
 - dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja
 - dužnik je prezadužen
 5. Dužnikov žiro račun IBAN: HR0523600001101496487 u neprekidnoj blokadi od 06.02.2020.godine (na dan 21.09.2021.godine broj dana neprekidne blokade je 594, s iznosom blokade od 4.756.013,88 kuna), dakle duže od 60 dana, time da je blokiran i na dan izrade ovog izvješća
 6. U odnosu na dužnikovu imovinu i obveze pri izradi ovog izvješća korišteni su dostupni i vjerodostojni podaci iz bruto bilance od 21.09.2021. godine, te iz istih proizlazi slijedeće stanje dužnikove imovine i obveza:

A) IMOVINA ukupne knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od **16.390.199,14 kuna**

Imovinu ukupne knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 16.390.420,14 kuna čine:

- 1) **Nematerijalna imovina** (softver, goodwill i ostala prava) knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od **1.591.926,07** kuna
- 2) **Nekretnine** knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od **5.084.304,73 kuna**, i to sljedeće nekretnine:

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 7548 k.o. Križevci, i to čkbr. 460 površine 1249 m² (poslovna zgrada površine 538 m² i ekonomsko dvorište površine 711 m²), na naprijed navedenim nekretninama uknjiženo pravo zalogu u iznosu od 2.765.147,30 kuna u korist založnog vjerovnika RH MINISTARSTVO FINACIJA
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 7733 k.o. Križevci, i to čkbr. 2052/1 površine 9880 m² (3 poslovne građevine ul. N. Tesle 28 površine 2041 m², gospodarsko dvorište površine 6309 m² i otvoreno skladište površine 1530 m² na naprijed navedenim nekretninama uknjižena su založna prava za korist založnih vjerovnika J.U.A. FRISCHEIS d.o.o. Velika Gorica u iznosu od 2.190.000,00 kuna i 1.561.000,00 kuna, RH MINISTARSTVO FINACIJA u iznosu od 2.765.147,30 kuna i BANCO POPOLARE CROATIA d.d. Zagreb
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 1473 k.o. Raven , i to čkbr. 684/1 ORANICA G. HUDAČA U PODVRTI površine 159 čhv, čkbr. 684/2 ORANICA HUDAČA U PODVRTI površine 171 čhv, čkbr. 684/3 G. HUDAČA U PODVRTI površine 333 čhv, čkbr. 688/1 oranica D. HUDAČA U PODVRTI površine 962 čhv, čkbr. 688/2 ORANICA HUDAČA U HUDAČA površine 334 čhv, čkbr. 688/3 ORANICA HUDAČA U HUDAČA površine 370 čhv, čkbr. 689 PAŠNJAK HUDAČA U PODVRTI površine 113 čhv, čkbr. 690 ORANICA HUDAČA U PODVRTI površine 830 čhv, čkbr. 691/1 ORANICA GOR. HUDAČA U PODVTI površine 583 čhv, čkbr. 691/2/1 ORANICA GOR. HUDAČA površine 546 čhv, čkbr. 691/2/2 ORANICA GOR. HUDAČA površine 546 čhv, čkbr. 691/3 ORANICA G. HUDAČA U PODVRTI površine 1 jutro 22 čhv, čkbr. 719/4 ORANICA GOR. HUDAČA U PODVTI površine 210 čhv, čkbr. 920/24 PAŠNJAK JALŠEVJE U HUDAČA površine 377 čhv, čkbr. 920/27 PAŠNJAK JALŠEVJE U HUDAČAK površine 755 čhv, čkbr. 929/1 ORANICA HUDAČA površine 1 jutro 619 čhv, čkbr. 929/4 ORANICA DOL. HUDAČA U PODVTI površine 654 čhv, čkbr. 929/6 ORANICA D. HUDAČA U HUDAČA površine 704 čhv, čkbr. 929/7 ORANICA D. HUDAČA U HUDAČA površine 939 čhv, čkbr. 929/8 ORANICA DOL. HUDAČA U HUDAČA površine 521 čhv, čkbr. 934/4 ORANICA D. HUDAČA U HUDAČAK površine 1042 čhv, i čkbr. 935 PAŠNJAK HUDAČA U HUDAČAK površine 127 čhv, na naprijed navedenim nekretninama zabilježena su založna prava za korist založnih vjerovnika RH MINISTARSTVO FINACIJA u iznosu od 5.878.197,86 kuna i ERSTE&STEIERMARKISCHE S-LEASING d.o.o. Zagreb u iznosu od 150.892,46 kuna
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 4725 k.o. Ližnjan, čkbr. 180/7 obiteljska stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu površine 300 m², i to 3.suvlasnički dio: 87/252 etažno vlasništvo (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio oznake „B2“, koji se nalazi u podrumu i na 1.katu zgrade, koji u naravi predstavlja stan koji se sastoji od prostorije u podrumu i to spremišta i prostorija na 1.katu i to hodnika, wc, kupaonice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, spavaće sobe, spavaće sobe, lođe i terase, površine 87,35 m², i obojan je crvenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade, na naprijed navedenoj nekretnini uknjižena su založna prava za korist založnih vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb u iznosu od 3.500.000,00 kuna i REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA u iznosu od 2.765.147,30 kuna
- temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina (u spisu) dužnik je izvanknjižni vlasnik slijedećih nekretnina:

- poslovni prostor tipa lokala, operativne oznake KS-3, broj 6 i to kao vlasnik određenog posebnog dijela nekretnine sagrađene na čkbr. 344, 343/2, 343/6 i 343/7, sve u k.o. Trnje u Zagrebu, Strojarska cesta 12 A, površine 107,25 m²
- lokal br. 7 površine 30,90 m² D1, prizemlje, skladište lokala površine 21,56 m², podrum i prostor iznad lokala površine 33,08 m², I kat, kao posebni dijelovi nekretnine sagrađene na čkbr. 341, 342, 343/1, 343/2,343/3, 4614/5 i 344 k.o. Trnje u Zagrebu, Strojarska cesta, operativne oznake KS-3
- lokal br. 8 površine 43,41 m², prizemlje i spremište lokala (k=0,50) površine 23,16 m², podrum, kao posebni dijelovi nekretnine sagrađene na čkbr. 344, 343/7, 343/2 i 343/6 k.o. Trnje u Zagrebu, Strojarska cesta 121, operativne oznake KS-3
- lokal br. 9 površine 44,72 m² u prizemlju građevine, kao posebni dio nekretnine sagrađene na čkbr. 343/7 k.o. Trnje u Zagrebu, Strojarska cesta 12 A, u zgradi operativne oznake KS-3

- 3) **Postrojenja, oprema, alati, inventar i transportna sredstva** knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od **10.389,47** kuna
- 4) **Dugotrajna financijska imovina (udjeli i dani zajmovi kod povezanih poduzetnika)** knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od **4.022.118,05** kuna
- 5) **Potraživanja** knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od **608.934,66** kuna
- 6) **Zalihe sirovina i materijala** knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od **736.412,82** kuna
- 7) **Zalihe gotovih proizvoda, robe i proizvodnje u tijeku** knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od **4.336.113,34** kuna

Dužnikova imovina na lokaciji u Križevcima i Zagrebu u posjedu treće osobe temeljem ugovora o zakupu.

B) OBVEZE ukupne knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od **28.341.688,45** kuna

- 1) **Dugoročne obveze (kreditni banaka i predstečajne nagodbe)** knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od **12.633.077,67** kuna
- 2) **Kratkoročne obveze** knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od **15.708.610,78** kuna, po slijedećim osnovama:

- Obveze za zajmove, depozite čl. društva	176.775,00 kuna
- Obveze prema dobavljačima	473.539,39 kuna
- Obveze prema zaposlenicima i ostale obveze	11.020.899,96 kuna
- Obveze za poreze, doprinose i sl.	4.037.396,43 kuna

Dužnikov preneseni gubitak prijašnjih razdoblja iznosi 11.865.774,60 kuna, time da je gubitak poslovanja za 2020.godinu iznosio 1.457.962,98 kuna, a za 2019.godinu 1.729.621,00 kuna.

Uzevši u obzir naprijed iskazane vrijednosti dužnikove imovine i obveza razvidno je da je vrijednost obveza veća od vrijednosti imovine za **11.951.489,31** kuna.

ZAKLJUČAK

1. Dužnik nesposoban za plaćanje, obzirom da je na dan 21.09.2021.godine dužnikov žiro račun blokiran neprekidno duže od 60 dana (594 dana, iznosom od 4.756.013,88 kuna), a blokiran je i na dan izrade ovog izvješća.
2. Dužnik prezadužen jer je imovina za 11.951.489,31 kuna manje vrijedna od postojećih obveza
3. Dužnik ne obavlja poslovne aktivnosti, niti ima mogućnost za nastavak poslovanja.
4. Dužnik nema zaposlenih radnika
5. Predvidivi trošak provođenja stečajnog postupka nad dužnikom iznosi 762.150,00 kuna.
6. Dužnikova imovina dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

Temeljem naprijed navedenog privremeni stečajni upravitelj izvješćuje Naslovni sud da je u ovom postupku nesporno utvrdio postojanje stečajnih razloga dužnikove nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti, sukladno čl.5. i 7. Stečajnog zakona, nemogućnost dužnikova nastavka poslovanja, kao i da je utvrđena vrijednost dužnikove imovine dostatna za podmirenje predvidivih troškova provođenja stečajnog postupka nad dužnikom u iznosu od 762.150,00 kuna, te stoga privremeni stečajni upravitelj predlaže da sud donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom MONOLIT d.o.o. Vojakovački Kloštar, Rajiči 14, OIB: 6628547816.

Privremeni stečajni upravitelj
Branko Valentić

Prilog:

- Bruto bilanca na dan 21.09.2021.
- Godišnji fin. Izvještaj za 2020. godinu
- Finin pregled računa od 23.09.2021.
- Z. k. izvadak x 4
- Povijesni izvadak iz sudskog registra
- Pregled troškova provođenja stečajnog postupka
- Obrazac SOL-2 na dan 21.09.2021.