

Obrazac 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1604/2011

Dužnik:

**KODRA d.o.o. u stečaju, Prve Poljanice 9, 10000 ZAGREB
OIB:98375772362**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 25.4.2026.god. do 22.9.2026.god.

Sva imovina stečajnog dužnika unovčena je osim 8/10 suvlasničkog dijela nekretnine od 1.008 m² upisanih kao Dubrava, dvorište, zk. izvadak 1824 (k.č.br. 7129/1 - 969 m²) i zk. izvadak 1825 (k.č.br. 7129/3- 39 m²) k.o. Donja Dubrava (OGS Zagreb). Nekretnina se ranije vodila kao Dvorište Dubrava, ukupne površine 1008 m², zk.ul. 36212, k.č.br. 3039/477 k.o. Granešina (OGS Zagreb).

Na nekretnini je upisano založno pravo za korist ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, koje je kasnijim ustupanjima sada preneseno na BRAMA-PROM d.o.o., Zaprešić, Ulica Drage Kodrmana 12 i za korist REPUBLIKE HRVATSKE.

Raniji razlučni vjerovnik ZAGAREBAČKA BANKA d.d. Zagreb pokrenula je na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu ovrhu radi unovčenja nekretnine, koja se vodila pod poslovnim brojem 2959/12 i obuhvaćala je tri ovršenika: KODRA d.o.o u stečaju, Zagreb, VEMAKO d.o.o., Zagreb i KODRA 3 D d.o.o., Zagreb.

Rješenjem OGS Zagreb Ovr-2595/12 od 2.rujna 2015.god. određen je prekid postupka u odnosu na prvoovršenika - KODRA d.o.o. u stečaju, navedeni sud se oglasio stvarno nenadležnim, te je odredio da će predmet u odnosu na prvoovršenika utupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu, kao stvarno nadležnom sudu, na daljnje postupanje.

Po pravomoćnosti gore navedenog Rješenja, OGS Zagreb dostavio je dopis Ovr-2959/12 od 2.ožujka 2016.god. Trgovačkom sudu u Zagrebu s pozivom na poslovni broj St-1604/11, u kojem navodi da mu se dostavlja predmetni spis na daljnje postupanje, kao stvarno nadležnom sudu u odnosu na prvoovršenika, odnosno društvo KODRA d.o.o. u stečaju.

Nažalost, omaškom je u omotnicu predmetnog dopisa umetnuto samo ranije citirano Rješenje o prekidu broj Ovr-2959/12 od 2.rujna 2015.god., bez ostatka spisa Ovr-2959/12. Također, predmetni dopis je bio naslovljen radi priklopa stečajnom spisu St-1604/11 Trgovačkog suda u Zagrebu, a ne na ovršnu pisarnicu nadležnog suda, te na Trgovačkom sudu u Zagrebu nije formiran ovršni spis temeljem kojega bi se nastavila predmetna ovrha.

Koncem 2025.god. ovršni spis OGS-a Zagreb broj Ovr-2959/12 ustupljen je Trgovačkom sudu u Zagrebu koji se sada vodi pod brojem Ovr-20/2026.

Stečajni dužnik, kao ovršenik, podneskom od 20.04.2026.god. obavijestio je Trgovački sud u Zagrebu da daje suglasnost na stupanje društva BRAMA-PROM d.o.o sa sjedištem u Zaprešiću kao novog ovrhovoditelja u ovršnom postupku koji se vodi na tom sudu pod poslovnim brojem Ovr-20/2026.god.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj OVR-20/2026 od 9. lipnja 2026.god. riješeno je da je novi ovrhovoditelj BRAMA-PROM d.o.o. iz Zaprešića.

Drugih promjena nije bilo.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stanje žiro računa na dan 24.4.2026.god. iznosilo je 0,00 kn.

Stanje žiro računa na dan 22.9.2026.god. iznosi 0,00 kn/ Eur 0,00.

Žiro račun je u blokadi.

Slijedom gore navedenog na žiro računu stečajnog dužnika nije bilo uplata niti isplata u promatranom periodu.

III RADNJE KOJE ĆE SE PDUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 23.9.2026. do 23.12.2026. god.

Ovisno o rješenju Ovršnog suda započeti će se aktivnosti za prodaju jedine preostale imovine stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 22. rujna 2026.god.

Stečajni upravitelj:
Milorad Zajkovski

MILORAD
ZAJKOVSKI
KI

Digitalno potpisao:
MILORAD
ZAJKOVSKI
Datum: 2026.09.22
14:57:11 +02'00'