

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED BJELOVAR
ISPOSTAVA BJELOVAR

KLASA: UP/I-410-20/2024-C01/0298C
URBROJ: 513-007-07-01-2024-0003

BJELOVAR, DR. ANTE STARČEVIĆA 8, 12. prosinca 2024.

Ovo rješenje je izvršno

dana 18.08.2025.

U Bjelovaru, 08.05.2024.

Ovlaštena osoba

Preslik istovjetan izvorniku.

VODITELJ ISPOSTAVE



Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured BJELOVAR, Ispostava BJELOVAR, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16 i 98/19) i članka 22. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), dorosi

PRIVREMENO POREZNO RJEŠENJE

- Poreznom obvezniku IVANA CAKALI, ŠVICARSKA 6330 CHAM, BRUNNMATT 15, OIB: 63305629446, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 28.000,00 EUR.
- Na poreznu osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 840,00 EUR.
- Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR9124020061817600007 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela FR68 i poziva na broj primatelja 1783-63305629446.
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
- Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Ugovorom o kupoprodaji od 26.07.2024., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika IVANA CAKALI, OIB: 63305629446, ŠVICARSKA 6330 CHAM, BRUNNMATT 15, kao stjecatelja i BLAGO NIKIĆ, ZAGREB, HORVAČANSKA CESTA 24, OIB: 86881588584, kao otuđitelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

K.O. DIKLENICA, ŽK.UL. 267,
K.Č.BR. 130/5 VOČNJAK SA 597 M2 I GOSPODARSKA ZGRADA (KLIJET), NOVA DIKLENICA
165 SA 83 M2.

Vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 28.000,00 EUR.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 29.07.2024., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina, sud/javnopravno tijelo dana 07.08.2024., sukladno članku 18. stavku 2. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako su u ispravi o stjecanju nekretnine navedene sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, neposrednim rješavanjem i bez njihove provjere privremeno se ovim rješenjem utvrđuje porezna obveza sukladno članku 22. Zakona o porezu na promet nekretnina i članku 87. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).

Porezna osnovica utvrđena je iz isprave o stjecanju, uz primjenu članka 9. Zakona o porezu na promet nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze, u iznosu od 28.000,00 EUR.

Međutim, ako službena osoba naknadnom provjerom utvrdi da postoji osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene ovim privremenim poreznim rješenjem, naknadno će donijeti porezno rješenje kojim će utvrditi razliku tako utvrđene porezne obveze, sukladno članku 24. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22) na ovo rješenje se ne plaća upravna pritojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeri u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

SLUŽBENA OSOBA



IVANA JEČMINEK

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuđitelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje