

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA I STANJE STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD SPLIT
11.ST-1209/2016.

IMOTA d.d. u stečaju
OIB: 02297833542

U Splitu, 28.10.2019.

I - TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U parničnom postupku kojeg je nastavio vjerovnik Danijel Čapin radi utvrđivanja osnovanosti tražbine za iznos od 10.159.149,35 kn, koji se vodi na Općinskom sudu u Imotskom pod brojem Pn-256/2018. (ranije Pn-145/2016), u ponovljenom postupku dana donesena je presuda kojom se utvrđuje tražbina vjerovnika u iznosu od 3.375.695,00 kn uz obvezu stečajnog dužnika za namirenje troškova parnice 1.072.714,00 kn. U zakonskom roku punomoćnik stečajnog dužnika izjavio je žalbu radi povrede postupka, nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava, postupak je na višem sudu po žalbi.

Drugih parnica radi utvrđivanja tražbina nema.

U odnosu na ostale parnične postupke, nakon otvaranja stečaja nastavila sam ranije pokrenute postupke radi naplate potraživanja te pokrenula nove postupke za koje nije nastupila zastara.

Postupak na TS Split pod brojem Povrv 587/18-4. nastavlja se ovršni postupak koji je pokrenuo stečajni dužnik protiv dužnika Adriatic Distillers d.o.o. radi naplate iznosa od 655.253,15 kn temeljem neplaćenih računa za zakup poslovnih prostora u sklopu vinarije u Prološću Donjem. Na pripremno ročište dana 09.rujna 2019. godine tuženik nije pristupio te je zakazano novo ročište dana 28.listopada 2019.godine.

Vezano uz ovaj postupak pokrenut je i postupak radi ishođenja prethodne mjere na pokretninama koje se nalaze u pogonu vinarije.

U postupku radi naplate potraživanja od dužnika Pekanović d.o.o., OIB: 81479674300, u postupku predstečajne nagodbe na Trgovačkom sudu Split broj 4. ST-266/2018-4. utvrđeno je potraživanje u iznosu od 126.150,81 kn (glavnica i kamata). Planom je predviđena isplata 40 % odnosno iznos od 50.460,32 kn, u 48 jednakih rata uz poček od 12 mjeseci. Ročište zakazano za glasovanje dana 26.09.2019.godine nije održano a novo još nije zakazano.

U postupku radi naplate potraživanja od društva Felicita d.o.o., OIB:03980990076, prijavljena je tražbina u predstečajnoj nagodbi, ali zbog neuspjele predstečajne nagodbe otvoren je stečajni postupak na Trgovačkom sudu u Dubrovniku pod brojem 18.ST-298/2019. U stečajnom postupku ispitana je prijavljena je tražbina te nakon održanom ispitnog ročišta dana 09.10.2019. stečajni sud izdao rješenje o utvrđenim tražbinama kojim je utvrđena tražbina u iznosu 14.364,70 kn.

Potraživanje od dužnika Braniteljska poljoprivredna zadruha Imočanka, OIB: 41108966606, u utvrđeno je kao tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 78.907,85 kn, u stečajnom postupku koji se vodi pod brojem ST-1209/2016. Iz izvješća stečajnog upravitelja proizlazi da je iz unovčene imovine dijelom namiren razlučni vjerovnik, a u odnosu na preostalu stečajnu masu (pokretnine - kancelarijska oprema) proizlazi da st.masa neće biti dostatna za naplatu potraživanja ovog stečajnog dužnika.

U parničnom postupku koji je pokrenuo stečajni dužnik protiv Tehno-gume d.o.o. na Trgovačkom sudu u Splitu pod brojem 6P-113/2017. radi prestanka uznemiravanja vlasništva (dijela nekretnine koja se sastoji od dijela čest.zem. 4358/3 zkul. 144413 k.o. Split) doneseno je rješenje o prekidu postupka zbog stečaja. Stečajni upravitelj je dostavio obavijest sudu da preuzima postupak i predložio nastavak postupka.

Stečajni dužnik nije nastavio s poslovanjem u stečaju, budući da nisu bili ispunjeni zakonski uvjeti za nastavak poslovanja.

Kako bi se završili započeti i ugovoreni poslovi, (čl. 217 SZ) te zaštitila imovina koja čini stečajnu masu od moguće štete, osigurala izrada potrebne dokumentacije te ispunile zakonske obveze dostave izvještaja nadležnim institucijama, stečajni sudac je odobrio sklapanje ugovora o radu na određeno vrijeme sa potrebnim brojem djelatnika.

Ispunjavanjem dijela poslova smanjivao se broj zaposlenika tijekom stečajnog postupka, a u ovom trenutku je zaposleno 4 djelatnika za koje je sud odobrio ugovore o radu do 31.listopada 2019. godine.

U odnosu na raspoloživu imovinu stečajnog dužnika smatram da je i nadalje potrebno da su prisutni čuvari i portiri kako se imovina sačuvala od devastiranja i otuđenja, pa stoga predlažem da se odobri produženje ranije sklopljenih ugovora sa:

	RADNIK	RADNO MJESTA
1.	ŠABIĆ JAKOV	voditelj vinarije - portir
2.	ŠABIĆ NADA	administrator - portir
3.	RAJIĆ DAMIR	čuvar
4.	ŠABIĆ NEDILJKO	čuvar

Predlaže se stečajnom sucu da odobri produženje ranije sklopljenih ugovora za daljnjih 90 dana od 01.studenog 2019.godine do 31.siječnja 2020.godine.

Sukladno odluci vjerovnika donesenoj na skupštini dana 20.svibnja 2019.godine sklopljeni su ugovori o zakupu sa:

1. Sa Gradom Imotski po cijeni 1,5 € za unutarnji prostor, te 0,50 € za vanjski prostor, za nekretninu tzv. Centar za kooperaciju na Kamenmostu, uz prihvata da se obveza zakupnine kompenzira sa vrijednosti uloženi sredstava u sanaciju objekta.

Dana 01.srpnja 2019. godine izvršena je primopredaja nekretnine, a zapisnik dostavljen u spis suda. Od potpisivanja ugovora započeti su radovi na sanaciji i uređenju nekretnine te je radnik ovog stečajnog dužnika izvršio uvid u troškovnik te pregled radova po istom.

Predstavnici Grada Imotskog obavijestili su me da su troškovi nastali na sanaciji objekta nešto veći nego je to bilo predviđeno troškovnikom i odobreno za kompenzaciju, pa sam zatražila da se dostavi popis svih dodatnih troškova kako bih o navedenom mogla obavijestiti vjerovnike na skupštini, i kako bi se vjerovnici mogli donijeti odluku, da li su dodatni troškovi opravdani i da li će biti priznati u obračunu koji je na ranijoj skupštini prihvaćen. Troškovnik i popis troškova dostaviti ću putem e-komunikacije nakon što iste zaprimim od zakupoprirnca te nakon što izvršim kontrolu istih.

2. Sa društvom Eko Imotski j.d.o.o. sklopljen je Ugovor za 1000 m2 vanjskog prostora u Prološcu Donjem - u sklopu vinarije, po cijeni od 0,5 € m2.

3. Sa društvom Čistoća Imotske krajine d.o.o. zakup 150 m2 po cijeni od 1,5 €.

4. Sa obrtom Eko Proložac, vl. Darija Mandić je produžen ugovor sklopljen prije otvaranja stečaja, za zakup 120 m2 zatvorenog prostora po 1 € te, 150 m2 vanjskog prostora po 0,5 €.

5. Dana 15.listopada 2019. istekao je ugovor sklopljen sa društvom Jaminca plus d.o.o.

Zagreb, za zakup dijela vanjskog prostora, u Prološcu Donjem 700 m2 po cijeni od 0,5 € po m2.

Za vrijeme isporuke opreme i prodaje sekundarnih sirovina, organizirano je iskapčanje iz napajanja električne mreže kako ne bi došlo do štete na objektima ili do požara. Isto tako zbog starih i dotrajalih vodovodnih cijevi te puknuća i istjecanja vode, bilo je potrebno izvršiti promjene plovaka i instalacije od vodotornja do centralne stanice, u ovom trenutku je sve sanirano.

II - STEČAJNA MASA I STANJE:

Prema knjigovodstvenoj evidenciji imovina na dan otvaranja stečaja sastojala se od:

Nekretnine - zemljišta iskazana su u rješenju HFP, ali pregledom stanja u zemljišnim knjigama utvrdila sam da za dio nekretnina nije izvršen upis vlasništva, pa se stoga provode mjere radi dokazivanja pravnog slijeda i upisa u zemljišne knjige za nekretninu u Splitu, zemljište na Brdima. Isto tako pokrenut je pojedinačni ispravni postupak za nekretninu tzv. objekat kooperacije na Kamenmostu – koja je iskazana u Rješenju HFP ali nije proveden upis prava vlasništva jer nije dokazan pravni slijed..

Na prijedlog stečajnog upravitelja, skupština vjerovnika je donijela odluku da se dio nekretnine točnije upravna zgrada izdvoji od dijela drugih čestica zemlje i objekata u sklopu vinarije na kojima je dijelom upisano založno pravo. Sudski vještak za geodeziju izradio je parcelacijski elaborat za izdvajanje dijela čestica koje su povezane sa upravnom zgradom, te su prema parcelacijskom elaboratu izdvojene čestice 2935/2 površine 303 m², 2936/1 površine 322 m², 2936/2 površine 591 m², 2939/1 površine 781 m² i 2940/1 površine 1461 m², u jednu česticu 2940/1 površine 3458 m² od čega upravna zgrada 303 m² te dvorište 3155 m².

Nakon što je proveden upis u zemljišnim knjigama zatraženo je od sudskog vještaka procjena vrijednosti nekretnine.

Prema procjeni sudskog vještaka Dario Vučak utvrđena je vrijednost:

- Nekretnine upravne zgrade iskazane u zkul. 1651, k.č.zem. 2940/1 ukupne površine 3458 m² koja se sastoji od dvorišta od 3155 m² i upravne zgrade 303 m², za cijenu od **2.214.320,53 kn.**

Budući da su ispunjeni uvjeti da se može pristupiti prodaji nekretnine to prema čl. 229 SZ, te sukladno ranije donesenoj odluci skupštine vjerovnika predlažem sazivanje skupštine vjerovnika kako bi se donijela odluka o načinu i uvjetima prodaje.

Na navedenoj nekretnini nema upisanih založnih prava pa predlažem da se oglasi prodaja u stečajnom postupku prikupljanjem pisanih ponuda, a da početna cijena bude 2.220.000,00 kn te da se na prvom ročištu ne može prodati ispod navedene cijene.

Predlaže se da se prodaja oglasi u dnevnom tisku Slobodne Dalmacije, web stranicama sudačke mreže, e oglasnoj ploči suda te upisom u očevidnik nekretnina na Fini.

U odnosu na nekretninu - zemljište i pogon vinarije, koje su iskazane u zkul. 1624 i zkul. 1651, za istaći je da je u zkul. 1624 na česticama zemlje i objektima upisano prisilno založno pravo u korist HEP Opskrbe d.d. i RH Ministarstva financija, a različni vjerovnici nisu pokrenuli ovršne postupke radi naplate svoje tražbine prije otvaranja stečaja. Sudskom vještaku je dat nalog za izradu procjene vrijednosti za preostali dio nekretnine, te nakon što vještak dostavi procjenu vrijednosti istu ću dostaviti u spis suda, kako bi se vjerovnici upoznali i sa procijenjenom vrijednosti ove nekretnine.

Budući da je na dijelu ove nekretnine upisano založno pravo predlažem da se provede prodaja sukladno Stečajnom zakonu čl. 247, elektroničkom javnom dražbom putem Fine.

Nekretnina u Sarajevu – stečajni dužnik vlasnik je nekretnina u Sarajevu - Ilidža, koje je kupio temeljem ugovora 1977.godine i 1984.godine. Navedeni poslovni prostori nisu bili procijenjeni u temeljnom kapitalu te je u studenom 2005.godine podnesen zahtjev HFP za naknadno uključivanje u temeljni kapital. HPF je prihvatio zahtjev te je prema procjeni sudskog vještaka donesena i provedene odluka o povećanju temeljnog kapitala za vrijednost dva poslovna prostora koji se nalaze u prizemlju stambenih zgrada i to:

1. Poslovni prostor od 147,72 m² na adresi Ulica Samira Čatovića Kobre broj 35, koji prostor je neuređen i zaključak, kroz staklo je vidljivo da nije uređen i da se ne koristi.
2. Poslovni prostor od 74,15 m² na adresi Ulica Josipa Pančića br.2, je u funkciji i u njemu se obavlja djelatnost – praonica rublja.

IMOTA d.d. je 1992.godine osnovala društvo IMOTA d.o.o. Sarajevo, temeljem odluke Radničkog savjeta Imote d.d., a društvu Imota d.o.o. Sarajevo su dana na korištenje oba poslovna prostora radi stjecanja uvjeta efikasnijeg ostvarenja djelatnosti trgovine alkoholnim i bezalkoholnim pićima. U konsolidiranim financijskim izvješćima iz 1999. i 1998. revizor navodi se da je Imota d.d. (matica) 100% vlasnik Podružnice - d.o.o. u Sarajevu, te da su podružnici dati na korištenje poslovni prostori.

Prostore je koristila Imota d.o.o. za obavljanje djelatnosti, međutim u tijeku rata su prostori devastirani i korišteni od strane vojnih snaga.

Imota d.d. je u tijeku 2005.godine sklopila ugovore u zakupu prostora. U tijeku 2006.godine je promijenjen zakupnik, a u 2009. godini je sačinjen Aneks ugovora u kojima je za manji prostor zakupnik bio Asotić Jasmin, a za veći prostor dva zakupoprimca Asotić Jasmin i Kurtagić Ahmed. Ugovorom se konstatiralo da su prostori vlasništvo Imote d.d., da je zakupac izvršio dio ulaganja radi privođenja svrsi te da će isti biti priznat tijekom prodaje, a isto tako i da zakupac ima pravo prvokupa. Nakon što zakupoprimci nisu plaćali tekuće obveze s osnova zakupnine pokrenut je postupak radi naplate i predaje prostora na Općinskom sud u Sarajevu.

U sudskom postupku, dana 09.01.2014.godine je donesena presuda kojom se usvaja tužbeni zahtjev i nalaže tuženicima Asotić Jasminu i Kurtagić Ahmedu da predaju poslovne prostore slobodne od osoba i stvari da solidarno isplate zakupninu. Na prvostupanjsku presudu su tuženici izjavili žalbu. Rješenjem Kantonalnog suda u Sarajevu broj 65 0 P-174745 14 Gž od 14.06.2017. godine odbijena je žalba tuženih i potvrđena prvostupanjska presuda.

Tuženici su u zakonskom roku podnijeli zahtjev za reviziju, a Vrhovni sud Federacije Bosne i Hercegovine dana 10.07.2018. godine pod brojem 65 0 P 174745 17 Rev donio presudu kojom se revizija odbija.

U postupku koji se vodio na sudu u Sarajevu stečajnog dužnika je zastupao odvjetnik Azem Mehonić. Nakon otvaranja stečajnog postupka odvjetniku sam dala punomoć za zastupanje te je odvjetnik podnio odgovor na reviziju. Budući da se ništa u predmetu nije događalo osim presude revizije, to sam osobno otišla u Sarajevo, izvršila uvid u spis te pokušala dogovoriti sa odvjetnikom daljnje radnje.

Naieme, navedeni poslovni prostori nisu upisani u zemljišnim knjigama, a odvjetnik je savjetovao da se prvo utvrdi stanje u katastru, zatraži izdavanje katastarskog prerisa i utvrđivanje katastarske čestice, pa tek onda upis u zemljišne knjige, što će prema mišljenju odvjetnika dugo trajati jer nisu sređene zemljišne knjige, a on u proteklom vremenu nije to napravio.

Međutim da situacija bude još gora, nakon što sam osobno otišla na Ilidžu da vidim prostore utvrdila sam da je jedan prostor u funkciji i da se koristi kao praonica. Korisnici prostora su se očitovali da su sklopili Ugovor o zakupu sa Asotić Bektom, koji je ujedno rođak Asotić Jasmina ranijeg zakupoprimca, te da im je prilikom sklapanja ugovora predočio Ugovor prema kojem je on vlasnik prostora kojeg je otkupio u ožujku 2006.godine.

Pregledom dokumentacije koja mi je prezentirana od tzv „vlasnika prostora“ utvrdila sam da se radi o falsificiranim dokumentima koji su sačinjeni u dogovoru sa Asotić Jasminom, počev od odluke

Imote d.o.o. da prodaje poslovni prostor (iako Imota d.o.o. nije vlasnik prostora), zatim punomoći da Asotić Jasmin zastupa Imotu d.o.o. i konačno kupoprodajnog ugovora koji je sklopljen 2006.godine. Interesantno je da taj isti Jasmin Asotić koji je imao sve te dokumente nije te dokumente prezentirao u parnici koju je vodila Imota d.d. protiv njega kao zakupoprimca.

Nakon što sam se vratila iz Sarajeva te pregledala dokumentaciju koju posjeduje stečajni dužnik utvrdila sam da su osobe koje se nalaze u potpisima odluka i punomoći bili djelatnici Imote d.o.o. i Imote d.d. ali da su raskinuli radni odnos 1997. i 2003.godine tako da nisu mogli odluke ni punomoći ni potpisati.

Nakon povratka iz Sarajeva nisam imala kontakt ni sa gđin. Asotić, iako me on za vrijeme dok sam bila u Sarajevu nazvao i predložio da će doći i da će se očitovati te predložiti način rješavanja ovog problema.

U ovom trenutku se može zaključiti slijedeće:

- *Stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnine, a zemljišne knjige nisu sređene,*
- *Prostori nisu u posjedu stečajnog dužnika,*
- *Jedan prostor je u funkciji a koristi ga zakupac na temelju dokumentacije koja nije stečena na zakonit način.*
- *Odvjetnik koji je zastupao stečajnog dužnika nije iskazao interes ni volju da postupak naplate i preuzimanja nekretnine, kao i upis vlasništva u zemljišnim knjigama, obavi do kraja.*

U odnosu na navedeno predlažem da se odobri stečajnoj upraviteljici da angažira drugog odvjetnika te nakon što novi odvjetnik izvrši preuzimanje i uvid u dokumentaciju i, predloži mogućnosti za daljnje postupanje, o istom ću obavijesti skupštinu radi donošenja odluka.

Ostala imovina:

Oprema - pokretnine:

Sedma prodaja opreme objavljena je prikupljanjem pisanih ponuda ali nažalost nitko nije dostavio ponudu.

Zalihe vina preostao je dio zaliha crnog vina u bocama od 1 litre i pvc kantama od 5 litara, koje zalihe nije moguće prodati po prodajnoj cijeni zbog loše kvalitete i porasta hlapljivih kiselina pa se iste i nadalje nude za prodaju neposrednom pogodbom.

Oprema u laboratoriju prosta je dio opreme za koju nema interesa.

Rezervoari za vino koji su se nalazili unutar pogona vinarije prodani te naplaćena kupovina, te izvršeno preuzimanje od strane kupaca. Svi troškovi demontaže i odvoza su bili na teret kupaca, a nadzor nad preuzimanjem od strane djelatnika stečajnog dužnika. a preuzimanje većih još nije obavljeno zbog potrebe demontaže i angažiranja posebnih vozila za prijevoz istih. Svi troškovi su na teret kupca.

Ambalaža - preostao je dio staklenih boca i kartonskih kutija kojima je utisnut znak Imote pa stoga nema interesa za kupnju.

Zalihe sitnog inventara u kancelarijama, pogonu i skladištu nisu prodane, a isto tako nema interesa za kupnju, te će se provesti prodaja u sekundarne sirovine.

Sekundarne sirovine – provedena je prodaja inoxa i željeza kao sekundarne sirovine koje su se nalazile u sklopu pogona vinarije te je kupac izvršio rezanje i odvoz istog. Kontrolu vaganja i odvoza vršio je djelatnik stečajnog dužnika.

U daljnjem tijeku postupka nastaviti će se sa prodajom sekundarnih sirovina kao i drugih pokretnina koje nisu do sada prodane i nema interesa za otkup istih.

Stanje stečajne mase:

Pregled priliva i odliva za 2019 na žiro računu broj **HR3523900011101005016**.

red.br.	PRIHOD	01.01.-24.04.	25.04.-22.07.	23.07.-25.10.	UKUPNO
1	zakupnina	28.560,44	16.667,62	41.621,80	86.849,86
2	prodaja	227.964,90	432.508,00	38.500,00	698.972,90
3	izvoz	295.899,12	163.562,10	0,00	459.461,22
4	banka	0,08	0,48	1,00	1,56
5	dividenda Pominvest	0,00	4.151,50	0,00	4.151,50
6	Ref.Fina troš.prod.stana	0,00	71.124,07	0,00	71.124,07
		552.424,54	688.013,77	80.122,80	1.320.561,11

red.br.	RASHOD	01.01.-24.04.	25.04.-22.07.	23.07.-25.10.	UKUPNO
1	Trošak banke	610,60	514,05	401,85	1.526,50
2	Trošak knjig.usl.	20.000,00	15.000,00	7.500,00	42.500,00
3	Trošak el.energije	28.811,51	20.034,40	15.442,27	64.288,18
4	Trošak vode,NUV	5.466,66	2.810,48	2.733,33	11.010,47
5	PDV	32.175,18	25.696,39	17.567,22	75.438,79
6	Slobodna dalmacija	880,00	0,00	0,00	880,00
7	FINA	287,50	865,00	554,50	1.707,00
8	Tr. plaća, prevoz i dopr.	352.580,66	205.775,50	80.430,11	638.786,27
9	Trošak Ug.o djelu	45.888,00	26.000,00	16.500,00	88.388,00
10	Trošak dopr. Ug.o djelu	26.639,68	15.867,71	10.294,62	52.802,01
11	Trošak bilježnika	82,50	0,00	692,50	775,00
12	Sudska pristojba	70,00	0,00	287,29	357,29
13	Trošak ured.mat.	801,00	0,00	638,35	1.439,35
14	Sred.klirin.dep.društvo	3.702,40	2.932,50	2.932,50	9.567,40
15	HT	5.402,51	4.038,21	4.005,77	13.446,49
16	TEKOMA	0,00	0,00	750,00	750,00
		523.398,20	319.534,24	160.730,31	1.003.662,75

Rekapitulacija:

Saldo 01.01.2019.	1.837,35 kn
+ Priliv I, II I III razdoblje.	1.320.561,11 kn
-odliv I, II I III razdoblje 2019.	1.003.662,75 kn
POZITIVNA RAZLIKA	399.343,82 kn

Stanje žiro računa na dan 25.10.2019 iznosi 318.736,31 kn.

Stanje deviznog računa na dan 30.09.2019. iznosi 23.400,07 €.

Iz ostvarenih prihoda stečajni dužnik je isplatio sve dospjele obveze s osnova neisplaćenih plaća sukladno sklopljenim ugovorima u stečajnom postupku.

Tekuće obveze se podmiruju po dospijeću.

U međuvremenu sam zaprimila dopis „odluku o povratu“ novčanih sredstava koje je uputila Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, i to:

- Iznos od 26.239,96 kn koje se odnose za potporu za očuvanje poljoprivrede na područjima s prirodnim ograničenjima za 2015.godinu
- Iznos od 25.237,10 kn koji se odnose za osnovno plaćanje za 2015.godinu
- Iznos od 8.682,39 kn koji se odnose za klimu i okoliš za 2015.godinu.

Gore navedena sredstva su uplaćena u korist Imote d.d. u tijeku 2016.godine, dakle prije otvaranja stečajnog postupka, pa sam obavijestila Agenciju da su navedene isplate trebale biti prijavljene u stečajnom postupku, i predložila ukidanje obveze za vraćanje uplaćenih novčanih sredstava.

IZLUČNI VJEROVNICI:

Izlučni vjerovnik Nada Grabovac, vodila je parnicu radi utvrđivanja vlasništva na dijelu čest.zem. 2920 . U parničnom postupku je utvrđeno da je Nada Grabovac ovlaštena da uknjiži pravo vlasništva na nekretnini 2920 površine 2743 zkul 57 na svoje ime. Uvidom u podatke stečajnog dužnika utvrdila sam da navedena čestica nije bila utvrđena u Rješenju HFP te ista nije ni bila iskazana u stečajnoj masi dužnika.

RAZLUČNI VJEROVNICI:

Razlučni vjerovnik Croatia osiguranje d.d. namirio je dijelom svoju tražbinu iz kupovine ostvarene prodajom stana, za iznos od 130.875,93 kn .

Ostali razlučni vjerovnici nisu namireni budući da još nije oglašena prodaja nekretnine na kojima je upisano založno pravo, a to su HEP Opskrba d.o.o. i RH Ministarstvo financija.

III - RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku postupka predlaže se sazivanje SKUPŠTINE VJEROVNICA, te se predlaže dnevni red:

- 1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase*
- 2. Donošenje odluke o prodaji nekretnina u Prološcu Donjem i to:*
 - a) Nekretnine upravne zgrade*
 - b) Nekretnine - pogona vinarije*
- 3. Donošenje odluke o poduzimanju radnji vezanih uz nekretninu u Sarajevu .*

*Stečajna upraviteljica
Anči Bašić dipl.oec.*

Privitak:

- Izvodi*
- Vještvo sudskog vještaka*