

**LUPRES d.o.o. u stečaju, OIB:17410623919**  
**Bartolovec HR-42202, Varaždinska 40**  
IVAN ČULIĆ, stečajni upravitelj  
Sljemenska ulica 44, 31000 Osijek  
095 9018610 st.upravitelj@gmail.com

---

**Nadležni trgovački sud:** TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
**Poslovni broj spisa:** St-434/2021, sudac: Iris Hatvalić Nemeč  
**Dužnik:** LUPRES d.o.o. u stečaju, OIB: 17410623919  
Bartolovec, Varaždinska 40  
**Radi:** Izvješća iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA** **o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

---

### **I. Tijek postupka za razdoblje od 29. rujna 2022. do 18. siječnja 2023.**

Predmet izvještaja je tijek događanja u odnosu na razdoblje koje je slijedilo nakon posljednjeg Izvješća, odnosno nakon donošenja rješenja o dosudi nekretnine.

Budući je kupac nekretnine uplatio iznos kupovnine u skladu sa rješenjem o dosudi, a zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Varaždinu izvršio upis vlasništva, stečajni upravitelj izvršio je primopredaju nekretnine o čemu je sastavljen zapisnik od 5. studenog 2022.

Prethodno primopredaji, nekretnina je ispražnjena od arhivske dokumentacije od čega je dio dokumentacije isteklog roka čuvanja predan na uništenje 1. listopada 2022., a preostali dio dokumentacije pretvoren je u digitalni oblik na trajnom mediju koji ostaje kod stečajnog upravitelja.

U skladu sa odlukom Skupštine vjerovnika od 4. listopada 2022. stečajni upravitelj oglašava na prodaju neunovčena potraživanja iz nagodbe Agrokor d.d. i dr., koja su pretvorena u vrijednosne papire društva Fortenova group TopCo B.V (tzv. novi instrumenti).

S obzirom da u dosadašnjem tijeku ponuda za prikupljanje ponuda nije pristigla nijedna ponuda, u tijeku je četvrti krug prodaje; prikupljanje ponuda neposrednom pogodbom. Kao prilog ovome Izvješću, stečajni upravitelj dostavlja zapisnike o otvaranju ponuda iz prethodna tri kruga prodaje.

## II. Stanje stečajne mase

### a) nekretnine

Unovčeno.

### b) pokretnine

Unovčeno.

### c) potraživanja

Preostala neunovčena potraživanja iz nagodbe Agrokor d.d. i dr., pretvorena su u vrijednosne papire društva Fortenova group TopCo B.V, čije unovčenje je u tijeku u kako je opisano pod točkom I.

### d) sudski postupci

Sudskih postupaka u tijeku u kojima je stečajni dužnik stranka nema.

### e) promet po računu

<b>Stavka</b>	<b>Iznos (kuna)</b>
<b>Prihodi</b>	
Prihodi od zakupnine	7.517,31 kn
Povrat predujma od Fine	1.400,00 kn
<b>Ukupno prihodi</b>	<b>1.183,53 eur / 8.917,31 kn</b>
<b>Rashodi</b>	
Plaćanje obveze za PDV	11.822,44 kn
Knjigovodstvene usluge	6.250,00 kn
Komunalna i vodna naknada	4.446,15 kn
Režijski troškovi (voda, struja, plin)	2.226,77 kn
Digitalizacija/uništenje arhive	9.775,00 kn
Troškovi javnog bilježnika	1.245,00 kn
Troškovi steč. upravitelja po rješenju	3.031,50 kn
<b>Ukupno rashodi</b>	<b>5.149.23 eur / 38.796,86 kn</b>
<b>Stanje na računu-saldo</b>	<b>9.918,57 eur / 74.731,47 kn</b>

### **III. Prijedlog odluka**

Predlaže se naslovnom sudu da po iskazivanju pravomoćnosti na rješenje o namirenju od 28. prosinca 2022, naloži Financijskoj agenciji isplatu u korist računa stečajne mase kako je opisano točkom II. rješenja.

### **IV. Radnje koje će se poduzeti**

Nakon što Financijska agencija uplati novčana sredstva na račun stečajnog dužnika kako je prethodno opisano, stečajni upravitelj dostaviti će sudu prijedlog diobe na davanje suglasnosti, a ukoliko se u međuvremenu unovči i nematerijalna imovina, stečajni upravitelj dostaviti će sudu završni račun i prijedlog završne diobe.

U Osijeku 19. siječnja 2023.

stečajni upravitelj  
Ivan Čulić