

Zanatski obrt stolarija Špurga, Županja, Trg kralja Zvonimira 17, vl. Ivan Špurga, OIB 20776121841  
(u daljnjem tekstu: Najmodavac)

i

Špurga d.o.o., Županja, Trg kralja Zvonimira 17, OIB 91014798007 (u daljnjem tekstu: Najmoprimac)

sklapaju slijedeći

## **UGOVOR o najmu poslovnog prostora i opreme**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane su suglasne da s ovim Ugovorom Najmodavac daje, a Najmoprimac uzima u najam poslovni prostor, strojeve i opremu u Gradištu, Poslovno - industrijska zona Ambarine. Poslovni prostor veličine 750 m<sup>2</sup> sastoji se od predprostora, ureda, sanitarnog čvora, proizvodnog prostora, skladišta i ostalog dvorišta. U najam se daju kotovnica, sušara za drvo, strojevi i alati koji se nalaze u proizvodnom pogonu, viličar.

### **Članak 2.**

Ugovorne strane utvrđuju da Najmoprimac može koristiti navedene poslovne prostorije samo u okviru obavljanja svoje registrirane djelatnosti. Najmodavac i najmoprimac obavljat će poslovnu djelatnost u istom proizvodnom pogonu, raspoređeni u smjenama odnosno po strojevima i potrebama tehnološkog procesa.

### **Članak 3.**

Za vrijeme trajanja najma sve troškove tekućeg održavanja, popravaka i prilagodbe svojim potrebama pokretnine, nekretnine i predmeta u najmu snosi najmoprimac.

### **Članak 5.**

Ugovorne strane su suglasne da najamnina za poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora iznosi 2.000,00 eura + PDV mjesečno. Najamnina se plaća na temelju računa Najmodavca.

### **Članak 6.**

Ugovorne strane su suglasne da Najmoprimac pored najamnine plaća i tekuće troškove grijanja, struje, vode i telefona.

### **Članak 7.**

Ugovorne strane su suglasne da je za svako preuređenje ili adaptaciju poslovnih prostora iz članka 1. ovog Ugovora potrebna suglasnost Najmodavca.

“

#### Članak 8.

Sve eventualne sporove proistekle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti takvog rješenja ugovaraju nadležnost suda u Županji.

#### Članak 9.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 6 (šest) primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

#### Članak 10.

Ugovorne strane su suglasne da izmjene i dopune ovog Ugovora vrijede samo u pismenom obliku.

#### Članak 11.

Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor na određeno vrijeme i to na 5 godina.

Za otkazivanje ovog Ugovora ugovorne strane dogovaraju 2 mjesečni otkazni rok.

Rok počinje teći danom kad jedna od ugovornih strana dobije preporučenim pismom otkaz od druge ugovorne strane.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

U Županji, dana 2. siječnja 2023. godine

Najmodavac:

**ŠPURGA**  
Proizvodnja proizvoda iz drva  
i pružanje usluga  
**IVAN ŠPURGA, ŽUPANJA**

Najmoprimac:

  
ZA PROIZVODNJU,  
TRGOVINU I USLUGE  
Trg kralja Zvonimira 17  
32 270 Županja, HRVATSKA  
**Špurga d.o.o.**