



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-1146/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nikoli Zrinščak, a prema nacrtu rješenja višeg zemljišnoknjižnog referenta Maji Martinjak Kolar, u zemljišnoknjižnoj stvari radi uknjižbe prava vlasništva nakon dovršene ostavinske rasprave iza pokojnog Bubanko Rudolfa, OIB: 70979218723, iz Gornjoselska ulica 2, Marija Bistrica, dana 28. siječnja 2026.godine

r i j e š i o j e

I. Na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju sudskog povjerenika Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, br.O-1456/2025, UPP-OS-O-171/2025 od 19.11.2025. godine, dopušta se sljedeći upis:

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Bubanko Rudolfa, OIB: 70979218723, iz Gornjoselska ulica 2, Marija Bistrica, upisanima:

a) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2274 katastarske općine Marija Bistrica, suvlasnički dio pod B-2, koje se sastoje od 1/2 dijela:

-kčbr. 2297/2 oranica sekovica 255 čhv,

-kčbr. 2298/5 livada sekovica 260 čhv

b) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3138690 katastarske općine Marija Bistrica, koje se sastoje u cijelosti:

-kčbr. 2298/6 sekovice 384 c 679 m2 (vinograd 628 m2, zgrada 51 m2)

c) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3140134 katastarske općine Marija Bistrica, suvlasnički dio pod B-16, koje se sastoje od 286/8000 dijela:

-kčbr. 44/1 u mjestu 803 m2 (dvorište 500 m2, parkiralište 303 m2)

d) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3140793 katastarske općine Marija Bistrica, suvlasnički dio pod B-15, od 143/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

-kčbr. 44/2 u mjestu 698 m2 (stamb.-posl. zgrada 698 m2), povezano s vlasništvom Stambeni prostor u prizemlju oznake S 2 ukupne površine 54,08 m2 i pomoćni prostor u podrumu oznake PP 2 stvarne površine 5,84 m2 (u elaboratu označeno zelenom bojom) povezano sa vlasništvom 143/4000 dijela k.č.br. 44/2 stambeno - poslovna zgrada u Mjestu sa 194 čhv, dilatacija A 1.

za korist:

BUBANKO NADA, OIB:63567745219, Gornjoselska ulica 2, Marija Bistrica

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Donja Stubica, 28. siječnja 2026.godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nikola Zrinščak v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. BUBANKO NADA, Gornjoselska ulica 2, 49246 Marija Bistrica

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, 49240 Donja Stubica
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, 49240 Donja Stubica
3. Općinski sud u Zlataru, Stalna služba uDonjoj Stubici na O-1456/2025



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

28.01.2026 09:
13

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

505941760539576698228055997027365563783765171191

RSA

Z1822455657a1ceea