

ODVJETNIK
Krešimir Franić, mag. iur.

OPĆINSKOM DRŽAVNOM ODVJETNIŠTVU
U PAZINU

Oštećena Spomenka Harazim iz Umaga, M. V. Ilirika 32, OIB: 04927118505, zasutpana po opunomoćeniku Krešimiru Franiću, odvjetniku u Bujama, temeljem odredbe iz čl. 204 i 205 Zakona o kaznenom postupku (NN 152/08, 76/09, 80/11, 121/11, 91/12, 143/12, 56/13, 145/13, 152/14, 70/17, 126/19, 126/19, dalje u tekstu ZKP) podnosi:

I.

K A Z N E N U P R I J A V U

2x, punomoć u privitku _____

protiv osumnjičenika: 1. Karla Harizma iz Umaga, M. V. Ilirika 32, OIB: 39543200535
2. Mladena Oreškovića iz Zagreba, Palinovečka 39,
OIB: 72812691413,
3. INFO ŠPED d.o.o. Zagreb, Cankarjeva 1, OIB: 37580186581,

zbog osnovane sumnje da su 30.siječnja 2020. u Novigradu sukladno prethodnom zajedničkom dogovoru 1. osumnjičeni Karlo Harizm iz Umaga, M. V. Ilirika 32, OIB: 39543200535, u svojstvu direktora trgovačkog društva SILVA d.o.o. Umag sa sjedištem u Umagu, M. V. Ilirika 32, a suprotno odredbama čl. 252. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19) iako je dužan skrbiti o interesima društva pažnjom dobrog gospodarstvenika i 2. osumnjičeni Mladen Orešković iz Zagreba, Palinovečka 39, OIB: 72812691413 kao direktor trgovačkog društva INFO ŠPED d.o.o. Zagreb, Cankarjeva 1, OIB: 37580186581, u gospodarskom poslovanju, a u cilju pribavljanja znatne protupravne imovinske koristi za trgovačko društvo INFO ŠPED d.o.o. Zagreb, Cankarjeva 1, OIB: 37580186581, iako su znali da se pred Trgovačkim sudom u Pazinu, pod brojem P-201/2019, vodi spor koji je zabilježen u sudskom registru rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. P-201/2019-3 od 14. ožujka 2019. u pravnoj stvari tužiteljice Spomenke Harazim iz Umaga, OIB 04927118505, protiv tuženika Karla Harazima iz Umaga, OIB 39543200535, radi utvrđenja suvlasništva na poslovnom udjelu tuženika u trgovačkom društvu SILVA d.o.o. Umag sa sjedištem u Umaga, M. V. Ilirika 32, te nakon što je navedeni sud donio i javno objavio presudu posl.br.: P-201/2019-22 od 09.siječnja 2020. kojom je između ostalog utvrđeno da je oštećena Spomenka Harazim iz Umaga, M. V. Ilirika 32, OIB: 04927118505, suovlaštenik ½ dijela poslovnog udjela trgovačkom društvu SILVA d.o.o. Umag, M.V.

ODVJETNIK
Krešimir Franić, mag. iur.

Ilirika 32, OIB:23034303477, sklopili Ugovor o kupoprodaji **nekretnina ovjeren** po javnom bilježniku Aleksandri Micelli broj OV-301/2020 za korist **3.osumnjičenog** trgovačkog društva INFO ŠPED d.o.o. Zagreb, Cankarjeva 1, OIB: 37580186581, **predmetom** kojeg je prodaja imovine u vlasništvu oštećenog trgovačkog društva SILVA d.o.o. Umag, M.V. Ilirika 32, OIB:23034303477, tj. **nekretnina** označenih kao k.č.br. 2480, upisanih u zk.ul.br.: 1505, k.o. Umag i to posebni dijelovi:

11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO(E-11)**,B,

c) dio zgrade označen u planu **posebnih dijelova zgrade zelenom bojom**, koji se sastoji:

a1) U **PRIZEMLJU ZGRADE**, skladište **restorana** označeno br. 6 površine 64,35 m²,

kružno stepenište kuhinje označeno br. 7 površine 8,15 m²,

ulazne stube označene br. 8 površine 7,00 m²,

butan stanica označena br. 9 površine 13,80 m²,

kružno stepenište restorana označeno br. 10 površine 5,30 m²,

teretni lift označen br. 11 površine 4,00 m²;

12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)**,

B,

c) dio zgrade označen u planu **posebnih dijelova zgrade zelenom bojom**, koji

se sastoji:

a2) na I katu zgrade: manipulativno skladište **označeno br. 12** površine 46,05 m²,

blagovaonica osoblja označena br. 13 površine 12,80 m²,

skladište krumpira označeno br. 14 površine 27,50 m²,

skladište prehrane označeno br. 15 površine 27,50 m²,

hladna komora - povrće označena br.16 površine 19,45 m²,

kompresori označeni br. 17 površine 6,45 m²,

hladna komora - riba označena br. 18 površine 6,60 m²,

hladna komora - meso označena br. 19 površine 10,00 m²,

čistići pribor označen br. 20 površine 6,10 m²,

teretni lift označen br. 21 površine 4,00 m²,

spojni hodnik označen br. 22 površine 5,40 m²,

priručno skladište kuhinje označeno br. 23 površine 11,75 m²,

skladište sitnog inventara označeno br. 24 površine 11,65 m²,

kuhinja označena br. 25 površine 153,10 m²,

šef kuhinje označen br. 26 površine 6,90 m²,

zdvavanje hrane označeno br. 27 površine 32,75 m²,

restaurant označen br. 28 površine 420,00 m²,

pranje bijelog suđa označeno br. 29 površine 42,00 m²,

strojarnica označena br. 30 površine 28,20 m²,

ODVJETNIK
Krešimir Franić, mag. iur.

posebna sala označena br. 31 površine 23,20 m²,
podest označen br. 32 površine 5,40 m²,
garderobe osoblja kuhinje označeno br. 36 površine 35,40 m²,
sanitarije gostiju označene br. 38 površine 31,15 m²,
hodnik označen br. 39 površine 5,10 m²,
kružno stubište označeno br. 40 površine 8,15 m²,
ulazni podest označen br. 41 površine 38,90 m²,
prolaz označen br. 42 b površine 64,10 m²,
terasa restaurana označena br. 42 c površine 167,50 m²,

13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13),
B,

c) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom, koji se sastoji :

a3) na II katu zgrade, radionica označena br. 43 površine 23,15 m²,
podest stubišta označen br. 44 površine 10,00 m²,
strojarnica lifta označena br. 45 površine 18,00 m²,
krov iznad restaurana označen br. 46 površine 576,95 m²,

34. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34),

B, c) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom koji se sastoji od: a2) NA I. KATU, - 42a terasa buffeta sa 56,00 m²,

35. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35),

B,

c) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom koji se sastoji od:

a2) na I. katu

buffet označen br. 33 sa 70,35 m²,
skladište buffeta br. 34 sa 26,55 m²,
skladište ambalaže br. 35 sa 25,45 m²,
sanitarije osoblja buffeta br. 37 sa 3,95 m²,

za iznos od 2.100.000,00 kn (dvamilionastotisuća kuna) za koji su znali da je znatno manji od tržišne vrijednosti navedenih nekretnina koji iznosi 16.000.000,00 kn (šesnaest miliona kuna), te su time prouzročili znatnu štetu trgovačkom društvu SILVA d.o.o. Umag, M.V. Ilirika 32, OIB:23034303477, jer su umanjili vrijednost imovine društva za iznos od 13.900.000,00 kn (trinaestmilionadevetstotisuća kuna) i Spomenki Harazim iz Umaga, M. V.

ODVJETNIK

Krešimir Franić, mag. iur.

Ilirika 32, OIB: 04927118505, jer su smanjili vrijednost njenog udjela u navedenom društvu za 6.950.000,00 kn (šestmilionadevetstopeidesettisuća kuna).

- dakle, u gospodarskom poslovanju povrijedili dužnost zaštite tuđih imovinskih interesa koje se temelji na Zakonu i odluci sudbene vlasti i na taj način drugoj osobi pribavili znatnu imovinsku korist, te time onima o čijim imovinskim interesima su dužni brinuti prouzročili znatnu štetu,

- pa su time počinili svaki po jedno kazneno djelo protiv gospodarstva-zlouporebe povjerenja u gospodarskom poslovanju-opisano u čl.246.st.1. i st.2. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, dalje u tekstu KZ), a kažnjivo po čl.246.st.2. KZ-a.

Dokaz: - uvid u Ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren po javnom bilježniku Aleksandri Micelli broj OV-301/2020 od 30.siječanja 2020.,

- uvid u Tabularnu ispravu ovjerenu po javnom bilježniku Aleksandri Micelli broj OV-1034/2020 od 24.ožujka 2020.,

- uvid u povijesni z.k. izvadak,

- uvid u izvješće Slavica-Višković j.t.d. za porezno savjetništvo od 12.svibnja 2020.,

- uvid u procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine Jadranke Pribac, ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina od 10.svibnja 2020.,

- uvid u presudu Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br.: P-201/2019-22 od 09.siječnja 2020.,

- uvid u rješenje sudskog registra Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br.: Pa Tt-20/653-2 od 18.veljače 2020. objavljeno 19.veljače 2020.,

- uvid u djelomični povijesni izvadak iz sudskog registra za Silva d.o.o. Umag,

- uvid u povijesni izvadak iz sudskog registra za INFO ŠPED d.o.o.,

- uvid u objavu sudskog registra od 17.siječnja 2020. za INFO ŠPED d.o.o.

II. Prijedlog za određivanje mjere opreza 1. osumnjičeniku Karlu Harazim zabrane obavljanja poslova i zastupanja oštećenog društva SILVA d.o.o. Umag, M.V. Ilirika 32, OIB:23034303477 iz čl.98 st.2. toč6. ZKP-a jer postoje uvjeti za određivanje istražnog zatvora zbog razloga iz čl.123 st.1. toč.3. ZKP-a.

III. Prijedlog za određivanjem privremenih mjera iz čl.557a ZKP-a:

- obzirom postoji opasnost da će 3.osumnjičenik INFO ŠPED d.o.o. Zagreb,

Cankarjeva 1, OIB: 37580186581 imovinsku korist koju je stekao kaznenim djelom otuđiti ili opteretiti to se predlaže da nadležni tužitelj predloži određivanje privremene mjere zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnina označenih kao k.č.br. 2480, upisanih u zk.ul.br.: 1505, k.o. Umag, 11., 12., 13., 34. i 35. suvlasnički dio uz zabilježbu zabrane u zemljišnoj knjizi, oduzimanjem nekretnina i njihovom povjeravanju na čuvanje i upravljanje državnom tijelu nadležnom za upravljanje državnom imovinom, sve sukladno čl.557 a ZKP-a.

- obzirom postoji opasnost da će 1. osumnjičenik Karlo Harazim iz Umaga, M. V. Ilirika 32, OIB: 39543200535 imovinsku korist koju je stekao kaznenim djelom otuđiti, to se predlaže da nadležni tužitelj predloži određivanje privremene mjere oduzimanja i polaganja gotovog novca ostvarenog prodajom nekretnina označenih kao k.č.br. 2480, upisanih u zk.ul.br.: 1505, k.o. Umag, 11., 12., 13., 34. i 35. suvlasnički dio u iznosu od 2.100.000,00 kn, odnosno nalogom banci da 1. osumnjičeniku ili trećoj osobi kojoj je na temelju naloga okrivljenika ili druge osobe imovinska korist prenesena, uskrati s računa isplatu novčanog iznosa za koji je određena privremena mjera, sve sukladno čl.557 a ZKP-a.

Obrazloženje

Osnovana sumnja da su 1.-3. osumnjičenici počinili kazneno djelo iz čl.246.st.1. i st.2. KZ-a proizlazi iz priloženih dokaza. Naime, oštećena Spomenka Harazim i 1. osumnjičenik Karlo Harazim sklopili su brak dana 29. svibnja 1982., a koji je razveden pravomoćnom presudom Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Bujama, posl. br.: P Ob-254/2017-4, od dana 18. rujna 2017. godine. Nakon razvoda braka oštećena Spomenka Harazim je pokrenula parnični postupak protiv i 1. osumnjičenika Karla Harazima pred Trgovačkim sudom Pazinu pod brojem P-201/2019, radi utvrđenja da poslovni udio u oštećenom trgovačkom društvu Silva d.o.o. Umag predstavlja njihovu bračnu stečevinu, te je navedeni spor zabilježen u sudskom registru navedenog suda, rješenjem posl. br. P-201/2019-3 od 14. ožujka 2019. Nakon što je navedeni sud 09.siječnja 2020. donio i javno objavio presudu posl.br.: P-201/2019-22 kojom je između ostalog utvrdio da poslovni udio 1. osumnjičenika Karla Harazima u trgovačkom društvu Silva d.o.o. Umag, predstavlja bračnu stečevinu, te da je oštećena Spomenka Harazim suovlaštenik navedenog poslovnog udjela u 1/2 dijela, 1. osumnjičenik Karlo Harazim odlučuje otuđiti vrijedniju imovinu SILVA d.o.o. Umag, nekretnine označenih kao k.č.br. 2480, upisanih u zk.ul.br.: 1505, k.o. Umag, 11., 12., 13., 34. i 35. suvlasnički dio za iznos od 2.100.000,00 kn, a koja je procijenjena na tržišnu vrijednost od 16.000.000,00 kn. Nadalje, oštećena Spomenka Harazim o tome nije imala nikakva saznanja iako je bila prokurist SILVE d.o.o. Umag sve do 18.veljače 2020. kad joj je 1. osumnjičeni Karlo Harazim jednostranom odlukom opozvao prokuru. Sumnju opravdava i činjenica da je 2. osumnjičenik Mladen Orešković postao jedinim članom,

ODVJETNIK
Krešimir Franić, mag. iur.

direktorom i osobom ovlaštenom za zastupanje 3. osumnjičenika INFO ŠPED d.o.o. 16.siječnja 2020., te da osumnjičeno društvo ima temeljni kapital od svega 28.000,00 kn i posluje s minimalnom dobiti i to u 2016. s 2.117,00 kn, a 2018. s 25.594,11 kn, dok je u 2017. imalo prihod od samo 1,00 kn.

Prijedlog da se prema 1. osumnjičeniku Karlu Harazim odredi mjera opreza zabrane obavljanja poslova i zastupanja oštećenog društva SILVA d.o.o. Umag, M.V. Ilirika 32, OIB:23034303477 iz čl.98 st.2. toč6. ZKP-a jer postoje uvjeti za određivanje istražnog zatvora zbog razloga iz čl.123 st.1.toč.3. ZKP-a, oštećena Spomenka Harazim smatra nužnim i osnovanim iz razloga što navedene osobite okolnosti (osporavanje bračne stečevine Spomenke Harazim) upućuju na opasnost da će 1.osumnjičenik ponoviti kazneno djelo za koje je prijavljen, te moguće i prouzročiti stečaj SILVA d.o.o. Umag, tj. počiniti drugo teže kazneno djelo iz čl.249 KZ-a jer oštećeno društvo ima još vrijedne imovine, a koja se osim novčanog iznosa ostvarenog kaznenim djelom (2.100.000,00 kn za koji oštećena vjeruje da se i dalje nalazi na računu oštećenog društva) sastoji od poslovnog udjela u trgovačkom društvu MON PERIN d.o.o. Bale, Trg La Musa 2, OIB:06374155285, osobnog automobila marke Mercedes, model E klasa, reg. oznake PU 121 LD, razne robe-namještaja, vrijednih umjetnina- slika (rabuzin, gliha, berber), kamiona marke Mitsubishi Canter 35, 3,5 tona, itd.

U odnosu na prijedlog iz toč. III. da se prema 1.osumnjičenom Karlu Harazimu, i 2. osumnjičenom Mladenu Oreškoviću odrede navedene privremene mjere iz čl.557 a ZKP-a, oštećena smatra da iz svih navedenih okolnosti proizlazi postojanje opasnosti da će isti imovinsku korist otuđiti ili opteretiti pa je radi osiguranja oduzimanja imovinske koristi ostvarene protupravnom radnjom njihovo određivanje prijeko potrebno.

U Bujama, 18. svibnja 2020.

Oštećena:
Spomenka Harazim
po opunomoćeniku

ODVJETNIK
Krešimir Franić, mag. iur.
Trg Slobode 2, 52460 Buje-Buie

Hrvatska
pošta

Potvrda o primitku

P-10m

poručene pošiljke
jednosne pošiljke

- paketa
 praćene pošiljke

ODVJETNIK

Krešimir Franić, mag. iur.
Trg Slobode 2, 52460 Buje-Buie

tel./mob./e-mail:

OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U PAZINU

NARODNOG DOMA 2 b

52000 PAZIN

tel./mob./e-mail:

Popunske usluge

Povratnica Plus PU2PU paket
Vrijednost _____ kn Nestandardni format
Plaćanje pouzecom _____ kn Uručiti osobno primatelju

Prostor za ovjeru

Šifra broja: R RF 72443655 9 HR

320g

*18.50

6 04

18.05.20 16:50:14

10E3

52470 UMAG (UMAGO)

datum/vrijeme prijma: