



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-21844/2025-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Alenki Skubic na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Ivica Aleksić, OIB: 90859792727, Podsolarska 1, 22320 Drniš, zastupan po punomoćniku Suzani Malenica, odvjetnici u Šibeniku, protiv predloženika: ad/1 Kristijan Aleksić, OIB: 95517528220, Podsolarska 1, 22320 Drniš, ad/2 Goran Aleksić, OIB: 31494128825, Podsolarska 1, 22320 Drniš, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 22. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju prijepisa posjedovnog lista 7 K.O. Drniš, darovnog ugovora ovjerenog u Generalnom konzulatu Republike Hrvatske Dusseldorf, KLASA:037-02/08-01/286, URBROJ: 5U-DEU-07/06-08-2 od 16. travnja 2008. i KLASA:037-02/08-01/287, URBROJ: 5U-DEU-07/06-08-2 od 16. travnja 2008., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.60/97 od 16. listopada 1997. iza smrti Paške Aleksića, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.283/00 od 26. ožujka 2001. iza smrti Olge Aleksić ud. Paške, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.1780/23, UPP/OS-212/23 od 28. veljače 2025. iza smrti Ljube Aleksić ud. Nikole, povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/242, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 15. svibnja 2026. te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-21844/2025 od 9. srpnja 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 889 u katastarskoj općini Drniš tako da se dopusti i provede uknjižba prava vlasništva:

- kat. čest. 1373/3 vinograd površine 3395 m²,
- kat. čest. 1373/4 vinograd površine 98 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istodoban upis prava vlasništva na imenu:

Ivica Aleksić, OIB: 90859792727, Podsolarska 1, 22320 Drniš, za 8/10,

Kristijan Aleksić, OIB: 95517528220, Podsolarska 1, 22320 Drniš, za 1/10,

Goran Aleksić, OIB: 31494128825, Podsolarska 1, 22320 Drniš, za 1/10,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 60/960 Vrsalović Nevenka Žena Arona 2. Suvlasnički Dio: 30/960 Markičević Dr. Boris 3. Suvlasnički Dio: 30/960 Markičević Božidar 4. Suvlasnički Dio: 15/960 Firm Josip Pok. Josipa 5. Suvlasnički Dio: 15/960 Firm Ignac Pok. Josipa 6. Suvlasnički Dio: 15/960 Firm Rajmondo Pok. Josipa 7. Suvlasnički Dio: 30/960 Branica Marko 8. Suvlasnički Dio: 30/960 Branica Ivan 9. Suvlasnički Dio: 255/960 Mileta Nikola Pok. Jandre 11. Suvlasnički Dio: 80/960 Aleksić Nikola Pok. Paške, Drniš, Postolarska 1. 16. Suvlasnički Dio: 16/960 Aleksić Nikola Pok. Paške, Drniš, Postolarska 1. 22. Suvlasnički Dio: 384/960 Aleksić Ivica Pok. Paške, Oib: 90859792727, Drniš, Postolarska 1.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 889 u katastarskoj općini Drniš u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja prekoredno plombe br. Z-8474/2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Ivica Aleksić je ovom sudu 12. studenoga 2025., po punomoćniku Suzani Malenica, odvjetnici u Šibeniku, podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 1373/3 i 1373/4 K.O. Drniš, navodeći da je vlasnik za 8/10, a da su njegovi nećaci Kristijan Aleksić i Goran Aleksić vlasnici svaki po 1/10, da ju je on naslijedio od oca Paška Aleksića i majke Olge Aleksić te darovanjem od sestara Dragice Weelerman, Nade Hessing i Mirjane Zollner.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravan postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u svoju korist i korist predloženika za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-21844/2025 od 8. svibnja 2026. otvorio pojedinačni ispravan postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Drniša i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 13. lipnja 2026., a u kojem roku nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 889 K.O. Drniš, izvod iz katastarskog plana, prijepis posjedovnog lista 7 K.O. Drniš, rješenje ovog suda br. Z-2344/2019 od 9. listopada 2019., darovni ugovor ovjeren u Generalnom konzulatu Republike Hrvatske Dusseldorf, KLASA:037-02/08-01/286, URBROJ: 5U-DEU-07/06-08-2 od 16. travnja 2008. i KLASA:037-02/08-01/287, URBROJ: 5U-DEU-07/06-08-2 od 16. travnja 2008., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.60/97 od 16. listopada 1997. iza smrti Paške

Aleksića, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.283/00 od 26. ožujka 2001. iza smrti Olge Aleksić ud. Paške, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.1780/23, UPP/OS-212/23 od 28. veljače 2025. iza smrti Ljube Aleksić ud. Nikole, povijest promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/242, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 15. svibnja 2026. te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 9. srpnja 2026.

5.1. Iz izvotka iz BZP-a Z.U. 1032 K.O. Drniš proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 204 upisani predlagatelj za 384/960 dijela te treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Uvidom u javni registar osoba MUP-a Republike Hrvatske proizlazi da su Ivica Aleksić, Kristijan Aleksić i Goran Aleksić hrvatski državljani te da, stoga, u odnosu na iste ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz prijepisa posjedovnog lista 7 K.O. Drniš proizlazi da se kao posjednik kat. čest. 1373/3 i kat. čest. 1373/4 za cijelo Vodi Paško Aleksić p. Nikole, pravni prednik predlagatelja i predloženika.

5.4. Iz darovnog ugovora ovjerenog u Generalnom konzulatu Republike Hrvatske Dusseldorf, KLASA:037-02/08-01/286, URBROJ: 5U-DEU-07/06-08-2 od 16. travnja 2008. i KLASA:037-02/08-01/287, URBROJ: 5U-DEU-07/06-08-2 od 16. travnja 2008. proizlazi da su Dragica Weelerman, Nade Hessing i Mirjane Zollner darovale svoj suvlasnički dio nekretnina koje su predmet ovog postupka Ivici Aleksiću, ovdje predlagatelju.

5.5. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.60/97 od 16. listopada 1997. iza smrti Paške Aleksića proizlazi da su istoga naslijedili supruga Olga Aleksić, sinovi Nikola Aleksić i Ivici Aleksiću te kćeri Dragica Weelerman, Nade Hessing i Mirjane Zollner, svaki za 1/6.

5.6. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.283/00 od 26. ožujka 2001. iza smrti Olge Aleksić ud. Paške proizlazi da su istu naslijedili sinovi Nikola Aleksić i Ivici Aleksiću te kćeri Dragica Weelerman, Nade Hessing i Mirjane Zollner, svaki za 1/5.

5.7. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.1780/23, UPP/OS-212/23 od 28. veljače 2025. iza smrti Ljube Aleksić ud. Nikole proizlazi da su istu naslijedili sinovi Kristijan Aleksić i Goran Aleksić, svaki za ½ dijela.

5.8. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/242, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 15. svibnja 2026. proizlazi da se kat. čest. 1373/3 i kat. čest. 1373/4 K.O. Drniš od 1972. vode kao posjed Paška Aleksića p. Nikole.

5.9. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 9. srpnja 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da su kat. čest. 1373/3 i 1373/4 K.O. Drniš u naravi cjelina, od kultura je oranica zarasla niskim raslinjem, s istočne i južne strane omeđena manjim suhozidom, a sa sjeverne i južne strane razorom, a da je za točno evidentiranje nekretnine potrebno izraditi geodetski elaborat te za stvarne međe ishoditi potpise svih susjeda.

5.9.1. Iz iskaza svjedoka Damira Barišića proizlazi da je međaš pokazane nekretnine, da se sjeća da se na pokazanoj nekretnini nalazio vinograd još dok je bio dijete, odnosno kada je dolazio na svoju međašnu nekretninu, da je tada u vinogradu viđao oca predlagatelja čijeg imena se ne može sjetiti, a čini mu se i da je viđao brata predlagatelja, ali u to nije siguran, da se vinograd na pokazanoj nekretnini sigurno nalazio do Domovinskog rata, a misli da je tu bio i nakon rata, da koliko mu je poznato, nije bilo nikakvih sporova oko pokazane nekretnine.

Sud je u obzir uzeo iskaz svjedoka kao istinit i vjerodostojan jer ima neposredna saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, međaš je, a i iskaz istoga odgovara ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. kat. čest. 1373/3 i kat. čest. 1373/4 K.O. Drniš te da je dokazao da ju je naslijedio od oca Paška Aleksića i majke Olge Aleksić te darovanjem od sestara Dragice Weelerman, Nade Hessing i Mirjane Zollner, a predloženici nasljeđivanjem od oca Nikole Aleksića, sunasljednika oca Paška Aleksića i majke Olge Aleksić, kao i dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno od 1972. otkad se pravni prednik predlagatelja vodi posjednikom predmetne nekretnine u javnom upisniku katastarskog operata.

8. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 22. srpnja 2026.

SUTKINJA

Alenka Skubic

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. ALEKSIĆ IVICA po opunomoćeniku Suzana Malenica, Matije Gupca 87, 22000 Šibenik, Hrvatska
2. ALEKSIĆ GORAN, Postolarska ulica 1, 22320 Drniš, Hrvatska
3. ALEKSIĆ KRISTIJAN, Postolarska ulica 1, 22320 Drniš, Hrvatska
4. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2
2. Zemljišnoknjižni odjel Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.07.2026 09:
56

**Serijski broj
certifikata**

392552076161575527936859149708344079226330876705

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188380404abd3874

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-