

Zagreb, 07. ožujka 2025.

Stečajni upravitelj Marko Marić

Ul. Ferde Livadića 1

10000 Zagreb

PREDMET:

ponuda radi otkupa nekretnine - **NIVA St-6578/2016**

Veza - VI. OGLAS O PRODAJI NEPOKRETNE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA
(www.stecajevi.com)

Poštovani,

Obraćamo Vam se u zastupanju našeg Klijenta, društva FEAL IN d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Rudeška cesta 3A, OIB: 32807468964 te ovim putem iskazujemo interes našeg Klijenta radi otkupa nekretnine - građevinsko zemljište namjene M1 (arondacijska površina na kojoj je osnovano pravo služnosti puta) na lokaciji Zagreb, Jurkovićeve iza k. br. 20 (z.k.č. br. 2500/8 i 2501/10 obje k.o. Grad Zagreb odgovaraju k.č. br. 5667/8 k.o. Centar)

Klijent je mogućnosti ponuditi iznos od 56.500,00 EUR.

Također, Klijent je u mogućnosti izvršiti plaćanje cijene odmah po potpisu ugovora.

U slučaju prihvata ponude molimo da nas pisano obavijestite te da nam dostavite nacrt ugovora o kupoprodaji nekretnine.

U slučaju bilo kakvih dodatnih pitanja, stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,


MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o. / LAW FIRM LLC
ZAGREB
JURICA REBERSKI, odvjetnik

Jurica Reberski

odvjetnik

MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC

Odvjetničko društvo d.o.o.

Priloženo:

- *punomoć*

Stečajna masa iza NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Petrinjska 59/a, OIB: 78944060563 (ranije: NIVA INŽENJERING d.d., Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 78742307417), zastupana po stečajnom upravitelju Marku Mariću iz Zagreba, Livadićeva 1, OIB: 40578632064 (u daljnjem tekstu: Prodavatelj),

i

FEAL IN d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Rudeška cesta 3A, OIB: 32807468964, zastupan po direktoru Robertu Stepančiću (dalje u tekstu: Kupac)

sklopili su dana 10. travnja 2025. godine slijedeći

UGOVOR **o kupoprodaji nekretnine**

PREAMBULA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u odnosu na Prodavatelja otvoren stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj St-2844/2024 (raniji broj St-6578/2016), te je objavljen javni oglas za prodaju nekretnine iz čl. 2. ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac jedini predao pisanu ponudu za kupnju nekretnine u vlasništvu Prodavatelja te je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija.

PREDMET KUPOPRODAJE

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj vlasnik nekretnine upisane na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 24240 k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 2500/7 LIVADA površine 28,4 čhv, 102 m², zk.č.br. 2501/10 LIVADA površine 28,1 čhv, 101 m², ukupne površine 56,5 čhv, 203 m².

Nekretnina predstavlja građevinsko zemljište namjene M1 (arondacijska površina na kojoj je osnovano pravo služnosti puta), na lokaciji Zagreb, Jurkovićeve iza k.br. 20.

Članak 3.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu opisanu u čl. 2. ovog Ugovora.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju ukupnu kupoprodajnu cijenu za nekretninu opisanu u čl. 2. ovog Ugovora u iznosu od 56.500,00 EUR (slovima: pedesetšestisućapetsto eura).

Kupac je odmah po sklapanju ovog Ugovora uplatio kupoprodajnu cijenu na transakcijski račun Prodavatelja broj: HR3423900011101497115, otvoren kod Hrvatske poštanske banke.

JAMSTVO PRODAVATELJA

Članak 5.

Prodavatelj jamči Kupcu da je nekretnine iz čl. 2. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo.

Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju kako je na nekretnini iz čl. 2. ovog Ugovora upisan slijedeći teret: na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 07.09.2000. uknjižuje se pravo služnosti koje se sastoji od prava prolaza – prava služnosti preko nekretnine zk. vlasnika poslužnih nekretnina i to kčbr. 2501/9 upisane u zk. ul. br. 25023, kčbr. 2503/12 upisane u zk. ul. br. 24938, kčbr. 2498/6 upisane u zk. ul. br. 25047 i kčbr. 2500/7 i 2501/10 upisane na listu A

ovog uložka i to u širini od 3 metra, na korist kčbr. 2504/12 upisane u zk. ul. br. 21610 iste k.o.

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da može bez ikakvoga budućeg protivljenja i ograničenja, uknjižiti se kao vlasnik nekretnine iz čl. 2. Ugovora, u zemljišnim i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje pravo vlasništva na nekretninama, s imena i vlasništva Prodavatelja na ime i vlasništvo Kupca (lat. clausula intabulandi).

Članak 7.

Kupac sklapanjem ovog Ugovora potvrđuje da je pregledao nekretninu opisanu u čl. 2.. ovog Ugovora, da je izvršio uvid u zemljišno-knjižno stanje nekretnina, da je utvrdio da upisano vlasničko i posjedovno stanje odgovara stvarnom stanju, da kupuje nekretnine po principu " *kupljeno – viđeno* ", te da nema nikakvih prigovora koji bi se odnosili na materijalne i/ili pravne nedostatke.

POSJED NEKRETNINE

Članak 8.

Kupac stupa u posjed nekretnine opisane u čl. 2. ovog Ugovora danom potpisa ovog Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Sve poreze i javna davanja vezana uz kupoprodaju nekretnine plaća Kupac.

Sve troškove vezane uz sklapanje, ovjeru i provedbu ovog Ugovora u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima snosi Kupac.

Članak 10.

Sve sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, a ukoliko to ne bude moguće, ugovaraju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda.

Članak 11.

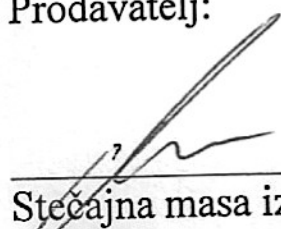
Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjeraka, od kojih jedan zadržava Kupac, a drugi Javni bilježnik prilikom ovjere za svoju arhivu. Svaka od ugovornih strana zadržava po 2 (slovima: dvije) ovjerene preslike Ugovora.

Svaki od primjeraka ima snagu izvornika.

Stranke primaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

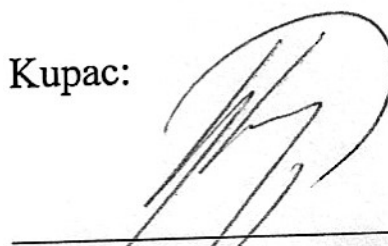
U Zagrebu, dana 10. travnja 2025. godine

Prodavatelj:



Stečajna masa iza NIVA INŽENJERING d.o.o.
u stečaju, zastupana po stečajnom upravitelju
Marku Mariću

Kupac:



FERLIN d.o.o.
ZAGREB, Rudeška cesta 3A
5

FEAL IN d.o.o., zastupan po
direktoru Robertu Stepančiću

Ja, javni bilježnik **Darja Bošnjak**, Zagreb, Ivana Lučića 2a,
potvrđujem da je stranka:

MARKO MARIĆ, OIB 40578632064, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA FERDE
LIVADIĆA 1, kao stečajni upravitelj Stečajna masa iza NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju,
MBS 081612177, OIB 78944060563, Zagreb (Grad Zagreb), PETRINJSKA ULICA 59A, u
mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice broj 118611649 izdane od PU
zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-3945/2025
Zagreb, 10.04.2025.



Javni bilježnik
Darja Bošnjak

Javnobilježnički prisjednik
Ana Škarić

Ja, javni bilježnik **Darja Bošnjak**, Zagreb, Ivana Lučića 2a,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR o kupoprodaji nekretnine - ovjeren pod brojem OV-3945/2025 dana 10.04.2025.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 4 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **MARKO MARIĆ, OIB 40578632064, ZAGREB, GRAD
ZAGREB, ULICA FERDE LIVADIĆA 1.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 0,50 eur.

Broj: OV-3946/2025
U Zagrebu, 10.04.2025.



Javni bilježnik
Darja Bošnjak

Javnobilježnički prisjednik
Ana Škaric

