



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu mr.sc. Leonu Širiću, u stečajnom postupku u nad dužnikom MERKUR u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 1, br.reg.ul. 1-3306, povodom prijedloga Ruže Vučić iz Zagreba, Aleja Antuna Augustinčića 14, OIB: 27403279011, koju zastupa punomoćnik Zdeslav Tadić, odvjetnik u Zagrebu, dana 28. listopada 2025.,

riješio je

Trgovačko društvo BUJE - EXPORT d.o.o., Buje, Istarska ulica 22, OIB: 49464830817, je pravni sljednik tražbine na stanu u Zagrebu, Aleja Antuna Augustinčića 14, i to 60. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-60), stan br. 58 na IX (devetom) katu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice s WC-om, predsoblja i balkona, u ukupnoj površini od 37,92 čm, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, koji stan je upisan u zk.ul.br. 225774 k.o. Grad Zagreb u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 7705/677 ALEJA A: AUGUSTINČIĆA površine 508 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 14 površine 508 m², ukupne površine 508 m², a koja tražbina proizlazi iz Ugovora o kupoprodaji od 9. kolovoza 1993., i to za korist trgovačkog poduzeća MERKUR u stečaju, Zagreb, Radnička cesta L/VIII.

Obrazloženje

1. Gore navedena predlagateljica Ruža Vučić je jedina zakonska nasljednica Željka Vučića koji je Ugovorom o kupoprodaji od 15. listopada 1997. kupio stan od Višnje Jelić, a koja je u stečajnom postupku koji se vodio nad trgovačkim poduzećem MERKUR u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 1, br.reg.ul. 1-3306, temeljem Ugovora o kupoprodaji od 9. kolovoza 1993. otkupila od stečajnog dužnika stan naveden u izreci ovog rješenja. Ruža Vučić je zatražila od ovoga suda da se utvrdi tko je pravni sljednik tražbine s osnova otkupa na navedenom stanu.
2. Ovaj sud je izvršio obnovu spisa broj St-182/1992 te je tijekom postupka utvrđeno da je stečajno vijeće rješenjem od 13. rujna 1996. odlučilo preostalu imovinu nakon zaključenja stečajnog postupka, a i potraživanja za prodane stanove na obročnu otplatu predati vjerovnicima Rifin d.o.o. i BUJE - EXPORT d.d. (kasnije preoblikovano u d.o.o.) iz

Buja, a uvidom u očitovanje stečajnog upravitelja (list 67 spisa) utvrđeno je da stečajni upravitelj navodi kako se preostala imovina predaje navedenim vjerovnicima, te što se stana koji je kupila prednica Ruže Vučić tiče, da je vjerovnik potraživanja s osnova otkupa tvrtka BUJE – EXPORT d.d., Buje (kasnije preoblikovana u d.o.o.).

3. Nadalje je tijekom postupka navedena tvrtka pozvana, i ista se očitovala (list 21 spisa), da je Ruža Vučić otplatila cjelokupni kredit s osnova otkupa uplatama preko Zagrebačke banke d.d., Zagreb, a temeljem Ugovora o komisionom poslu prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo od 22. svibnja 1992. te se i Zagrebačka banka d.d. svojom potvrdom od 18. kolovoza 2023. očitovala da je kredit u cijelosti otplaćen te da se trenutnom vlasniku stana može izdati brisovno očitovanje.

4. Kako je dakle tijekom postupka utvrđeno da je pravni sljednik stečajnog dužnika trgovačkog poduzeća MERKUR u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 1, br.reg.ul. I-3306, u pogledu novčanog potraživanja s osnova otkupa stana, konkretno ovdje stana u vlasništvu Ruže Vučić, tvrtka BUJE - EXPORT d.d. (kasnije preoblikovana u d.o.o.), to je temeljem čl. 17. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96 do 82/06) odlučeno kao u izreci ovog rješenja (isto i u rješenju St-182/92 od 21. rujna 2006. priloženom zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem Z-64526/06).

U Zagrebu, 28. listopada 2025.

Sudac:
mr. sc. Leon Širić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana, od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3087e-8da95**

Kontrolni broj: **06cbe-6e2e4-e6ad8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LEON ŠIRIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.