

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
Z A G R E B 1

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

___ Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb _____
(adresa nadležne jedinice)

16-04-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud ___ TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU _____
Poslovni broj spisa ___ St-274/2026 _____

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv ___ L.INITIUM ABSTERGO d.o.o. _____

OIB ___ 13582104208 _____

Adresa / sjedište

___ Sv. Vida 13, 52210 Rovinj _____

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv ___ DS STIL GRUPA d.o.o. _____

OIB ___ 52738410391 _____

Adresa / sjedište

___ Ilica 466 A, Zagreb _____

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

___ Ugovori o građenju od 11.06.2024. i od 10.01.2025., Ugovor o poslovno tehničkoj suradnji od 23.01.2025., Ugovor o ortakluku od 29.05.2025., Ugovor o prijenosu potraživanja od 15.12.2025. i pozajmica _____

Iznos dospjele tražbine ___ 67.950,00 € _____

Glavnica ___ 81.650,00 € _____

Kamate _____

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
___ 13.700,00 € _____

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

___ gore citirani ugovori, kartica partnera pd 09.12.2025.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos ___ 20.000,00 € + 50.000,00 € _____

Naziv ovršne isprave ___ bjanko zadužnice _____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

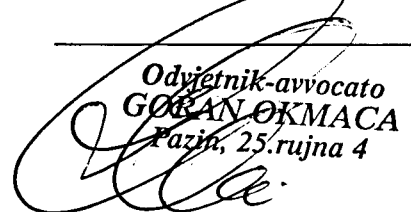
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Pazin, 13.04.2026.

Potpis vjerovnika, p.p:


Odyjetnik-avvocato
GORAN OKMACA
Pazin, 25.rujna 4

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) - odvjetnika GORANA OKMACU,

Odvjetnik-avvocato
GORAN OKMACA
Pariz, 25. rujna 4

Parizina, 25. rujna 4.

da me (nas) zastupa u građanskom,

parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom

predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne

uprave koji se vodi kod *Trgovačkog suda u Zagrebu*

FINA Zagreb

zbog

predstečajnog postupka
nad dužnikom DS-STIL GRAVA d.o.o.

pod poslovnim brojem

St-274/2026

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje

u *Parizu*, dana *10.04.2026.*-god.

Potpis:

MAJSA LESIĆ
LANTINIUM ABSTERGO
d.o.o.
ROVINJ, Sv. Vida 13
OIB: 13582104208

MAJSA LESIĆ, član uprave



L. Initium Abstergo d.o.o. iz Rovinja, Sv. Vid 13, OIB: 13582104208, s jedne strane (u daljnjem tekstu: Glavni izvođač - Graditelj)

DS Stil grupa d.o.o, Ilica 466 A Zagreb OIB: 52738410391 s druge strane (u daljnjem tekstu: podizvođač) zaključili su danas sljedeći

KOOPERANTSKI UGOVOR O GRAĐENJU – O Uvođenju instalacija vodovoda, kanalizacije, struje i instalacija za grijanje i klimatizaciju

Članak 1.

Glavni izvođač i podizvođač (u daljnjem tekstu: ugovorne strane) utvrđuju da je predmet ovog Ugovora reguliranje izvođenja radova od strane podizvođača na k.č. 9322/23 k.o Rovinj, ulica Egidia Bullessicha kbr. 2 (u daljnjem tekstu: objekt), prizemlje, I kat, II kat, potkrovlje i okoliš zgrade, te isplata cijene od strane Naručitelja za izvršene radove, navedeno se odnosi na sve stanove.

Međusobne odnose u svezi predmeta ovog Ugovora koji nisu regulirani odredbama ovog Ugovora, ugovorne strane zasnivaju na odredbama Zakona o obveznim odnosima, Zakona o gradnji i Posebnih uzanci u građenju.

Članak 2.

Podizvođač se obvezuje na objektu izvesti radove:

Po sistemu ključ u ruke instalacije kanalizacije - instalacije vodovoda, uključujući sve sanitarije, pipe i ostalu opremu prema projektu IF-07/2023 br. Projekta GP-10-2024. Instalacije struje sa svim utičnicama i prekidačima TEM u bijeloj boji prema projektu IF-07/2023 br. Projekta 29/03/24. Strojarske instalacije za grijanje i klimatizaciju, sa kompletnom opremom prema projektu IF-07/2023 br. Projekta 24010., kao i postavljanje gromobranski traka a koji radovi su pobliže navedeni i određeni tehničkom dokumentacijom i glavnim projektom potpisan od obiju ugovornih strana, a koje se prilaže ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio kao dio projektne dokumentacije koji je izradio ured ovlaštenoga projektanta I.F. Projekt d.o.o Rovinj (dalje: radovi).

Ugovorne strane suglasno određuju da je tehnička dokumentacija izrađena od: ovlaštenoga projektanta I. F. Projekt d.o.o Rovinj, A. Coane 6.

Članak 3.

Podizvođač se obvezuje radove izvesti u skladu s tehničkom dokumentacijom koja tehnička dokumentacija, prilaže ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio (dalje: tehnička dokumentacija)

Ugovorne strane suglasno određuju da je Podizvođač u cijelosti upoznat s tehničkom dokumentacijom.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno određuju da se radovi izvode po sistemu "ključ u ruke", sa naglaskom da trošak građevinskog materijala za komplet izgradnju višestambenog objekta snosi, snosi Podizvođač.

Glavni izvođač nije obvezan primiti niti platiti radove koji nisu određeni tehničkom dokumentacijom ili izmjenom tehničke dokumentacije koja je na snazi.

Podizvođač nema pravo na nikakve dodatne troškove za bilo koju vrstu radova ili materijala ili troškova koji nastanu uslijed obavljanja radova (troškovi zakupa površine, osiguranja i slično) odnosno izvođenja radova do potpunog okončanja radova određenih tehničkom dokumentacijom.

Ugovorne strane suglasno određuju da su bilo kakve izmjene tehničke dokumentacije na snazi i da vrijede samo pod uvjetom da se postojanje te izmjene konstatira u aneksu ovog Ugovora pri čemu tehnička dokumentacija čini prilog aneksa ovog Ugovora.

Podizvođač se odriče prava na produženje rokova izvođenja radova u slučaju izmjene tehničke dokumentacije, osim ako je aneksom drugačije određeno.

Članak 5.

Podizvođač se obvezuje radove izvesti u cijelosti u rokovima određenim u termin-planu izvođenja radova sa predmetom radnji i definiranom radnom snagom i potrebnom mehanizacijom te utvrđenjem kada je potrebno osigurati opremu koja se ugrađuje u objekt odnosno sobe (dalje: plan) koji plan priliježe ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio. Termin-plan je podijeljen u faze za koje će se utvrditi među rokovi i to za sve radnje koje čine sastavni dio ugovora.

Ugovorne strane suglasno određuju da se plan mijenja isključivo na način određen za tehničku dokumentaciju te da izmjene plana vrijede pod istim uvjetima kao izmjene tehničke dokumentacije.

Ugovorne strane određuju da će po okončanju svake faze izvođenja radova određene u planu potpisati privremenu situaciju, koja situacija će, potpisana od svih ugovornih strana, prilijegati ovom Ugovoru i činiti njegov sastavni dio.

Ugovorne strane suglasno određuju da se po okončanju radova s kojima je Podizvođač bio u zakašnjenju vrijeme okončanja tih radova s kojima je Podizvođač bio u zakašnjenju upisuje na slijedeću privremenu situaciju.

Članak 6.

Sav materijal potrebit za obavljanje radova osigurava isključivo Podizvođač.

Članak 7.

Podizvođač se obvezuje radove započeti danom potpisa zapisnika o početku izvođenja radova, i primitkom projektne dokumentacije a u cijelosti, po zaprimanju građevinske dozvole, obaviti najkasnije za 200 radnih dana (slovima: dvijestotine) od dana pravomoćnosti prijave gradilišta.

Ugovorne strane suglasno određuju da će početak radova utvrditi posebnim zapisnikom o početku izvođenja radova koji potpisuju sve ugovorne strane.

U slučaju da Podizvođač ne obavi radove u roku navedenom u prvom stavku ovog članka zbog okolnosti koje nisu posljedicom više sile ili krivnje Glavnog izvođača, Glavni izvođač ima pravo na ugovornu kaznu.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno određuju ugovornu kaznu u iznosu koji predstavlja 0,2% naknade određene člankom ovog Ugovora za svaki dan zakašnjenja najviše do 10% ukupne cijene.

Ugovorne strane suglasno određuju da Glavni izvođač ima pravo i na ugovornu kaznu i na punu naknadu štete koju pretrpi uslijed zakašnjenja neovisno o ugovornoj kazni.

Članak 9.

U slučaju zakašnjenja Podizvođača preko 30 dana u odnosu na ukupni rok za izvođenje svih radova Glavni izvođač ima pravo jednostranog raskida ovog Ugovora i pravo na ugovornu kaznu određenu prethodnim člankom.

U slučaju jednostranog raskida ovog Ugovora u smislu prethodnog stavka, Glavni izvođač ima pravo na dio naknade koji odgovara vrijednostima preuzetih radova prema privremenim situacijama koji su potpisani od obiju ugovornih strana.

U slučaju da je vrijednost preuzetih radova prema potpisanim privremenim situacijama manja od avansa određenog ovim Ugovorom, Glavni izvođač ima pravo na povrat dijela koji odgovara razlici između vrijednosti preuzetih radova i tog avansa.

U slučaju da postoji pravo Glavnog izvođača na ugovornu kaznu iznos naknade na koji Glavni izvođač ima pravo se umanjuje za ugovornu kaznu.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno određuju da je Glavni izvođač ovlašten ugovornu kaznu kompenzirati s iznosom pojedinog obroka naknade.

Članak 11.

Ugovorne strane suglasno određuju da teret dokaza o postojanju više sile ili krivnje Glavnog izvođača leži na Podizvođaču.

Članak 12.

Ugovorne strane suglasno određuju da Podizvođač odgovara za kvalitetu ugrađenog materijala jednako kao i za kvalitetu izvedenih radova.

Ugovorne strane suglasno određuju da Podizvođač odgovara za kvalitetu ugrađene opreme i radova interijera jednako kao i za kvalitetu radova.

Podizvođač se obvezuje prilikom ugradnje određenog materijala ili opreme za koji je potreban atest ili garancija iste predati Glavnom izvođaču sukladno Zakonu o gradnji i Zakonu o normizaciji.

Ugovorne strane suglasno određuju da Glavni izvođač nije obavezan potpisati situaciju kojom se potvrđuje izvođenje radova i ugradnja određenog materijala ili opreme ako nije primio ateste ili garancije koji su potrebni sukladno Zakonu o gradnji.

Članak 13.

Podizvođač se obvezuje obavljati radove s pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Podizvođač se obvezuje, u smislu prethodnog stavka osigurati gradilište te provoditi mjere sigurnosti na radu, odgovarati za legalitet djelatnika na terenu,

Ugovorne strane suglasno određuju da isključivo Podizvođač odgovara prema svojim zaposlenicima, zaposlenicima naručitelja i svim trećim osobama za sve štete koje nastanu prilikom izvođenja radova ili uslijed izvođenja radova.

Podizvođač se obvezuje pri izvođenju radova postupati u skladu s uputama Glavnog izvođača ili po njemu ovlaštenih osoba.

Članak 14.

Ugovorne strane sporazumno određuju da je Glavni izvođač nositelj radova.

Podizvođač nema pravo bez suglasnosti Glavnog izvođača, poslove izvršenja konkretnih radova povjeriti trećim osobama.

Članak 15.

Podizvođač odgovara za štetu koja nastane pri izvođenju radova u skladu s odgovornosti Podizvođača prema odredbama Zakona o obveznim odnosima.

Članak 16.

Podizvođač se obvezuje voditi građevinski e-dnevnik i knjigu druge zakonom propisane dokumente.

Po okončanju radova ugovorne strane će sastaviti primopredajni zapisnik koji će, potpisan od Glavnog izvođača i Podizvođača, priliježati ovom Ugovoru i sačinjavati njegov sastavni dio.

Članak 17.

Ugovorne strane suglasno ustvrđuju da naknada za izvođenje gore navedenih radova 251.000,00 eura korištenjem instituta prijenosa porezne obveze sukladno čl. 75. st. 3 Zakona o PDV-u (dvijestotine i pedesetijedna tisuća) eura.

Članak 18.

Ugovorne strane suglasno određuju da se naknada za izvođenje radova i opreme, plaća transakcijski na žiro račun Podizvođača otvoren pri RBA Bank HR2924840081104444834.

Članak 19.

Glavni izvođač se obvezuje 8 dana od dana potpisivanja ovog ugovora uplatiti iznos od 12.550,00 eura a na ime 5% avansa naknade, kao instrument osiguranja izvođača radova.

Drugi dio naknade od 20% ukupnog iznosa, Glavni izvođač se obvezuje uplatiti po prijavi gradilišta, treći dio naknade od 25% ukupnog iznosa po završetku I kata, rohbau, četvrti dio naknade od 25% po završetku radova II kata, rohbau objekta, te 25% nakon završenih radova, po sistemu ključ u ruke. U cijenu je uključeno isporuka i montaža sve potrebne opreme. Ugovorena cijena se odnosi na prethodno opisane nekretnine (izgrađene po sistemu ključ u ruke) kojoj su pored svih građevinsko obrtničkih radova, odrađeni elektroinstalaterski, vodoinstalaterski, te strojarski radovi (sustav hlađenje i grijanje sa dizalicom topline), prema definiranim standardima kvalitete i izgleda opreme i materijala a koja će biti definirana zapisnikom o ugradnji istih, koji će biti sastavni dio ovoga ugovora.

Članak 20.

Glavni izvođač se obvezuje osigurati prije početka izvođenja radova:

gradilište slobodno od stvari i osoba te pristup priključcima za vodu i struju, građevinsku i lokacijsku dozvolu.

Članak 21.

Podizvođač će potpisom zapisnika o početku izvođenja radova imenovati inženjera elektrotehnike, te strojarškog inženjera gradilišta, te odluku o imenovanju dostaviti Glavnom izvođaču.

Članak 22.

Podizvođač odgovara za svu štetu koja nastane za Glavnog izvođača uslijed nepravovremenog ne otklanjanja nedostataka, neovisno o garanciji za uredno izvršenje radova.

Ugovorne strane suglasno određuju da Glavni izvođač ima pravo naplatiti iz bjanko zadužnice ugovornu kaznu, štetu i ne izvršenje radova određenu ovim Ugovorom.

Članak 23.

Ugovorne strane suglasno određuju da ovaj Ugovor prestaje: jednostranim raskidom;

potpisivanjem zapisnika o završetku radova, osim u dijelu koji se odnosi na ugovornu kaznu i posljedice prestanka Ugovora.

Članak 24.

Podizvođač se obvezuje po prestanku Ugovora povući u roku od 15 (slovima: petnaest) dana sve svoje ljude i opremu te materijal i u cijelosti očistiti gradilište.

U slučaju neizvršenja obveze iz prethodnog stavka u roku iz prethodnog stavka Glavni izvođač ima pravo na ugovornu kaznu određenu ovim Ugovorom za svaki dan zakašnjenja.

Potpisom ovog Ugovora Podizvođač izjavljuje da je suglasan da Glavni izvođač na temelju ovog Ugovora, a po prestanku Ugovora, o trošku Podizvođača ukloni opremu, materijal i osobe Izvoditelja te očisti gradilište.

Članak 25.

Ugovorne strane suglasno određuju da se sve izjave koje jedna ugovorna strana treba izjaviti drugo čine u obliku preporučenog pisma ili mail poruke upućene na slijedeće e-mail adrese: sinkemit@gmail.com / initiumabstergo@gmail.com

Ugovorne strane suglasno određuju da sve izmjene gornjih podataka trebaju biti u formi aneksa ovog Ugovora.

Ugovorne strane sporazumno određuju da se u slučaju jednostranog raskida, ovaj Ugovor smatra raskinutim danom predaje na poštu preporučenog pisma.

Članak 26.

Sva međusobna sporna i dvojbeno pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovog Ugovora ili njegove primjene, ugovorne strane će, prvenstveno, pokušati riješiti na sporazuman i dogovorani način.

U slučaju da ugovorne strane ne uspiju na način opisan prethodnim stavom ovog članka riješiti međusobna sporna i dvojbeno pitanja, rješavanje će povjeriti stvarno nadležnom sudu u Rovinju.

Članak 27.

Ugovorne strane čine mjerodavnim za međusobne odnose samo ono što je sadržano u ovom Ugovoru ili njegovom pisanom aneksu te priložima ovog Ugovora koji su određeni kao sastavni dio Ugovora.

Ugovorne strane suglasno određuju da se u slučaju nesklada uvjeta ponude i ovog Ugovora primjenjuju odredbe ovog Ugovora.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora koje nisu učinjene u formi aneksa ne proizvode pravni učinak.

Članak 28.

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovog Ugovora te se odriču prava na pobijanje ovog Ugovora iz razloga nesklada volje i očitovanja ili nerazmjera uzajamnih davanja.

Članak 29.

Ovom Ugovoru priliže i čini njegov sastavni dio:

tehnička dokumentacija supotpisana od svih ugovornih strana; troškovnik sa opisom, obimom i jediničnim cijenama; terminski plan montaže; organizaciona shema graditeljstva sa izvršiteljima - rukovodstvo građenja; popis opreme supotpisan od svih ugovornih strana; ponuda Podizvođača; posebni uvjeti Glavnog izvođača; protokol o preuzimanju objekta;

Članak 30.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaki ima dokaznu snagu izvornika, i svaka Ugovorna strana dobiva po 2 (slovima: dva) primjerka.

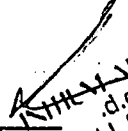
Članak 31.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa.

Za Podizvođača:


DS STIL GRUPA d.o.o.
Zagreb
OIB: 52738410391

Za Glavnog izvođača:


I. KRALJ - USTILERGO
d.o.o.
ROVINJ, Sv. Vida 13
OIB: 13582104208

U Rovinju 11.06. 2024.

L. Initium Abstergo d.o.o. iz Rovinja, Sv. Vid 13, OIB: 13582104208, s jedne strane (u daljnjem tekstu: **Naručitelj**)

DS Stil grupa d.o.o, Ilica 466 A Zagreb OIB: 52738410391 s druge strane (u daljnjem tekstu: **izvođač**) zaključili su danas sljedeći

UGOVOR O GRAĐENJU – O Uvođenju instalacija vodovoda, kanalizacije, struje i instalacija za grijanja i klimatizacije

Članak 1.

Naručitelj i izvođač (u daljnjem tekstu: ugovorne strane) utvrđuju da je predmet ovog Ugovora reguliranje izvođenja radova od strane izvođača na k.č. 2893/1 k.o Kanfanar i k.č. 2893/2 k.o. Kanfanar (u daljnjem tekstu: objekt), prizemlje, I kat i okoliš zgrade, te isplata cijene od strane Naručitelja za izvršene radove, navedeno se odnosi na sve stanove.

Međusobne odnose u svezi predmeta ovog Ugovora koji nisu regulirani odredbama ovog Ugovora, ugovorne strane zasnivaju na odredbama Zakona o obveznim odnosima, Zakona o gradnji i Posebnih uzanci u građenju.

Članak 2.

Podizvođač se obvezuje na objektu izvesti radove:

Po sistemu ključ u ruke instalacije kanalizacije - instalacije vodovoda, uključujući sve sanitarije, pipe i ostalu opremu prema glavnom projektu zajedničke oznake XXXXIV-3/24, glavni projektant Bruno Poropat, dipl.ing.arh. Instalacije struje sa svim utičnicama i prekidačima TEM u bijeloj boji prema navedenom projektu. Strojarske instalacije za grijanje i klimatizaciju, sa kompletnom opremom prema navedenom, postavljanje gromobranski traka, kao i isporuka i montaža svih sanitarija (pipe, tuševe, lavaboe, wc školjke, geberite, tuš kanalice) a koji radovi su pobliže navedeni i određeni tehničkom dokumentacijom i glavnim projektom potpisan od obiju ugovornih strana, a koje se prilaže ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio kao dio projektne dokumentacije (dalje: radovi).

Ugovorne strane suglasno određuju da je tehnička dokumentacija izrađena od: ovlaštenoga projektanta glavni projektant Bruno Poropat, dipl.ing.arh.

Članak 3.

Izvođač se obvezuje radove izvesti u skladu s tehničkom dokumentacijom koja tehnička dokumentacija, prilaže ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio (dalje: tehnička dokumentacija)

Ugovorne strane suglasno određuju da je Izvođač u cijelosti upoznat s tehničkom dokumentacijom.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno određuju da se radovi izvode po sistemu "ključ u ruke", sa naglaskom da trošak svog materijala za komplet izgradnju i ugradnju opreme na višestambenom objektu snosi izvođač.

Naručitelj nije obvezan primiti niti platiti radove koji nisu određeni tehničkom dokumentacijom ili izmjenom tehničke dokumentacije koja je na snazi.

Izvođač nema pravo na nikakve dodatne troškove za bilo koju vrstu radova ili materijala ili troškova koji nastanu uslijed obavljanja radova uključujući van režijske troškove, osim u slučaju izmijene projekta (troškovi zakupa površine, osiguranja i slično) odnosno izvođenja radova do potpunog okončanja radova određenih tehničkom dokumentacijom.

Ugovorne strane suglasno određuju da su bilo kakve izmjene tehničke dokumentacije na snazi i da vrijede samo pod uvjetom da se postojanje te izmjene konstatira u aneksu ovog Ugovora pri čemu tehnička dokumentacija čini prilog aneksa ovog Ugovora.

Izvođač se odriče prava na produženje rokova izvođenja radova u slučaju izmjene tehničke dokumentacije, osim ako je aneksom drugačije određeno.

Članak 5.

Izvođač se obvezuje radove izvesti u cijelosti u rokovima određenim u termin-planu izvođenja radova sa predmetom radnji i definiranom radnom snagom i potrebnom mehanizacijom te utvrđenjem kada je potrebno osigurati opremu koja se ugrađuje u objekt odnosno sobe (dalje: plan) koji plan priliježe ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio. Termin-plan je podijeljen u faze za koje će se utvrditi među rokovi i to za sve radnje koje čine sastavni dio ugovora.

Ugovorne strane suglasno određuju da se plan mijenja isključivo na način određen za tehničku dokumentaciju te da izmjene plana vrijede pod istim uvjetima kao izmjene tehničke dokumentacije.

Ugovorne strane određuju da će po okončanju svake faze izvođenja radova određene u planu potpisati privremenu situaciju, koja situacija će, potpisana od svih ugovornih strana, prilijegati ovom Ugovoru i činiti njegov sastavni dio.

Ugovorne strane suglasno određuju da se po okončanju radova s kojima je Izvođač bio u zakašnjenju vrijeme okončanja tih radova s kojima je Podizvođač bio u zakašnjenju upisuje na slijedeću privremenu situaciju.

Članak 6.

Sav materijal potrebit za obavljanje radova osigurava isključivo izvođač.

Članak 7.

izvođač se obvezuje radove započeti danom potpisa zapisnika o početku izvođenja radova, i primitkom projektne dokumentacije a u cijelosti, po zaprimanju građevinske dozvole, obaviti najkasnije za 250 radnih dana (slovima: dvijestotine i pedeset) od dana pravomoćnosti prijave gradilišta.

Ugovorne strane suglasno određuju da će početak radova utvrditi posebnim zapisnikom o početku izvođenja radova koji potpisuju sve ugovorne strane.

U slučaju da izvođač ne obavi radove u roku navedenom u prvom stavku ovog članka zbog okolnosti koje nisu posljedicom više sile ili krivnje naručitelja, naručitelj ima pravo na ugovornu kaznu.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno određuju ugovornu kaznu u iznosu koji predstavlja 0,2% naknade određene člankom ovog Ugovora za svaki dan zakašnjenja najviše do 10% ukupne cijene.

Ugovorne strane suglasno određuju da naručitelj ima pravo i na ugovornu kaznu i na punu naknadu štete koju pretrpi uslijed zakašnjenja neovisno o ugovornoj kazni.

Članak 9.

U slučaju zakašnjenja izvođača preko 30 dana u odnosu na ukupni rok za izvođenje svih radova naručitelj ima pravo jednostranog raskida ovog Ugovora i pravo na ugovornu kaznu određenu prethodnim člankom.

U slučaju jednostranog raskida ovog Ugovora u smislu prethodnog stavka, naručitelj ima pravo na dio naknade koji odgovara vrijednostima preuzetih radova prema privremenim situacijama koji su potpisani od obiju ugovornih strana.

U slučaju da je vrijednost preuzetih radova prema potpisanim privremenim situacijama manja od avansa određenog ovim Ugovorom, naručitelj ima pravo na povrat dijela koji odgovara razlici između vrijednosti preuzetih radova i tog avansa.

U slučaju da postoji pravo naručitelja na ugovornu kaznu iznos naknade na koji naručitelj ima pravo se umanjuje za ugovornu kaznu.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno određuju da je naručitelj ovlašten ugovornu kaznu kompenzirati s iznosom pojedinog obroka naknade.

Članak 11.

Ugovorne strane suglasno određuju da teret dokaza o postojanju više sile ili krivnje naručitelja leži na izvođaču.

Članak 12.

Ugovorne strane suglasno određuju da izvođač odgovara za kvalitetu ugrađenog materijala jednako kao i za kvalitetu izvedenih radova.

Ugovorne strane suglasno određuju da izvođač odgovara za kvalitetu ugrađene opreme i radova interijera jednako kao i za kvalitetu radova.

Izvođač se obvezuje prilikom ugradnje određenog materijala ili opreme za koji je potreban atest ili garancija iste predati naručitelju sukladno Zakonu o gradnji i Zakonu o normizaciji.

Ugovorne strane suglasno određuju da naručitelj nije obvezan potpisati situaciju kojom se potvrđuje izvođenje radova i ugradnja određenog materijala ili opreme ako nije primio ateste ili garancije koji su potrebni sukladno Zakonu o gradnji.

Članak 13.

Izvođač se obvezuje obavljati radove s pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Izvođač se obvezuje, u smislu prethodnog stavka osigurati gradilište te provoditi mjere sigurnosti na radu, odgovarati za legalitet djelatnika na terenu,

Ugovorne strane suglasno određuju da isključivo izvođač odgovara prema svojim zaposlenicima, zaposlenicima naručitelja i svim trećim osobama za sve štete koje nastanu prilikom izvođenja radova ili uslijed izvođenja radova.

Izvođač se obvezuje pri izvođenju radova postupati u skladu s uputama naručitelja ili po njemu ovlaštenih osoba.

Članak 14.

Izvođač nema pravo bez suglasnosti naručitelja, poslove izvršenja konkretnih radova povjeriti trećim osobama.

Članak 15.

Izvođač odgovara za štetu koja nastane pri izvođenju radova u skladu s odgovornosti izvođača prema odredbama Zakona o obveznim odnosima.

Članak 16.

Izvođač se obvezuje voditi građevinski e-dnevnik i knjigu druge zakonom propisane dokumente u domeni ugovorenih radova te dostaviti imenovanje inženjera elektrotehnike i inženjer strojarstva.

Po okončanju radova ugovorne strane će sastaviti primopredajni zapisnik koji će, potpisan od naručitelja i izvođača, priligati ovom Ugovoru i sačinjavati njegov sastavni dio.

Članak 17.

Ugovorne strane suglasno ustvrđuju da naknada za izvođenje gore navedenih radova 190.000,00 eura korištenjem instituta prijenosa porezne obveze sukladno čl. 75. st. 3 Zakona o PDV-u (stodevedeset tisuća) eura.

Članak 18.

Ugovorne strane suglasno određuju da se naknada za izvođenje radova i opreme, plaća transakcijski na žiro račun Podizvođača otvoren pri RBA Bank HR2924840081104444834.

Članak 19.

Glavni izvođač se obvezuje 8 dana od dana potpisivanja ovog ugovora uplatiti iznos od 38.000,00 eura a na ime 20% avansa naknade, kao instrument osiguranja izvođača radova.

Drugi dio naknade od 20% ukupnog iznosa, naručitelj se obvezuje uplatiti po izradi gornje ploče I kata, treći dio naknade od 20% ukupnog iznosa po završetku prve faze instalacija, četvrti dio naknade od 20% po završetku instalacija grijanja, te 20% nakon završenih radova, po sistemu ključ u ruke. U cijenu je uključeno isporuka i montaža sve potrebne opreme. Ugovorena cijena se odnosi na prethodno opisane nekretnine (izgrađene po sistemu ključ u ruke) kojoj su pored svih građevinsko obrtničkih radova, odrađeni elektroinstalaterski, vodoinstalaterski, te strojarski radovi (sustav hlađenje i grijanje sa dizalicom topline), prema definiranim standardima kvalitete i izgleda opreme i materijala a koja će biti definirana zapisnikom o ugradnji istih, koji će biti sastavni dio ovoga ugovora.

Članak 20.

Naručitelj se obvezuje osigurati prije početka izvođenja radova:

gradilište slobodno od stvari i osoba te pristup priključcima za vodu i struju, građevinsku i lokacijsku dozvolu.

Članak 21.

Izvođač će potpisom zapisnika o početku izvođenja radova imenovati inženjera elektrotehnike, te strojarskog inženjera gradilišta, te odluku o imenovanju dostaviti Naručitelju.

Članak 22.

Izvođač odgovara za svu štetu koja nastane za Naručitelja uslijed nepravovremenog ne otklanjanja nedostataka, neovisno o garanciji za uredno izvršenje radova.

Ugovorne strane suglasno određuju da Naručitelj ima pravo naplatiti iz bjanko zadužnice ugovornu kaznu, štetu i ne izvršenje radova određenu ovim Ugovorom. A koju bjanko zadužnicu ovjerenu za poduzeće i kao jamac platac će dostaviti Siniša Mitrović na iznos od 20.000,00 (dvadesettisuća) eura.

Članak 23.

Ugovorne strane suglasno određuju da ovaj Ugovor prestaje: jednostranim raskidom;

potpisivanjem zapisnika o završetku radova, osim u dijelu koji se odnosi na ugovornu kaznu i posljedice prestanka Ugovora.

Članak 24.

Izvođač se obvezuje po prestanku Ugovora povući u roku od 15 (slovima: petnaest) dana sve svoje ljude i opremu te materijal i u cijelosti očistiti gradilište.

U slučaju neizvršenja obveze iz prethodnog stavka u roku iz prethodnog stavka naručitelj ima pravo na ugovornu kaznu određenu ovim Ugovorom za svaki dan zakašnjenja.

Potpisom ovog Ugovora Podizvođač izjavljuje da je suglasan da naručitelj na temelju ovog Ugovora, a po prestanku Ugovora, o trošku izvođača ukloni opremu, materijal i osobe te očisti gradilište.

Članak 25.

Ugovorne strane suglasno određuju da se sve izjave koje jedna ugovorna strana treba izjaviti drugo čine u obliku preporučenog pisma ili mail poruke upućene na slijedeće e-mail adrese: sinkemit@gmail.com / initiumabstergo@gmail.com

Ugovorne strane suglasno određuju da sve izmjene gornjih podataka trebaju biti u formi aneksa ovog Ugovora.

Ugovorne strane sporazumno određuju da se u slučaju jednostranog raskida, ovaj Ugovor smatra raskinutim danom predaje na poštu preporučenog pisma.

Članak 26.

Sva međusobna sporna i dvojbeno pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovog Ugovora ili njegove primjene, ugovorne strane će, prvenstveno, pokušati riješiti na sporazuman i dogovoran način.

U slučaju da ugovorne strane ne uspiju na način opisan prethodnim stavom ovog članka riješiti međusobna sporna i dvojbeno pitanja, rješavanje će povjeriti stvarno nadležnom sudu u Rovinju.

Članak 27.

Ugovorne strane čine mjerodavnim za međusobne odnose samo ono što je sadržano u ovom Ugovoru ili njegovom pisanom aneksu te priložima ovog Ugovora koji su određeni kao sastavni dio Ugovora.

Ugovorne strane suglasno određuju da se u slučaju nesklada uvjeta ponude i ovog Ugovora primjenjuju odredbe ovog Ugovora.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora koje nisu učinjene u formi aneksa ne proizvode pravni učinak.

Članak 28.

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovog Ugovora te se odriču prava na pobijanje ovog Ugovora iz razloga nesklada volje i očitovanja ili nerazmjera uzajamnih davanja.

Članak 29.

Ovom Ugovoru priliježe i čini njegov sastavni dio:

tehnička dokumentacija supotpisana od svih ugovornih strana; troškovnik

sa opisom, obimom i jediničnim cijenama; terminski plan montaže;

organizaciona shema graditeljstva sa izvršiteljima - rukovodstvo građenja;
popis opreme supotpisan od svih ugovornih strana; ponuda izvođača;
posebni uvjeti naručitelja; protokol o preuzimanju objekta;

Članak 30.


Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaki ima dokaznu snagu izvornika, i svaka Ugovorna strana dobiva po 2 (slovima: dva) primjerka.

Članak 31.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa.


DS STIL GRUPA d.o.o.
Zagreb
OIB: 52738410391

Za Naručitelja:


INIILM ABSIERGO
d.o.o.
ROVINJ, Sv. Vida 13
OIB: 13582104208

U Rovinju 10.01 2025.

L. Initium Abstergo d.o.o, Sv. Vid 13 Rovinj, OIB 13582104208 zastupan po direktoru Robert Šapić (u daljnjem tekstu: glavni izvođač)

DS Still grupa d.o.o za građenje i usluge, Zagreb, Ilica 466A, OIB 52738410391, zastupan po direktoru Siniša Mitrović, (u daljnjem tekstu: podizvođač),

sklopili su dana 23.01.2025., sljedeći

Ugovor o poslovnoj tehničkoj suradnji

Članak 1.

Ovim ugovorom uređuju se prava i obveze ugovornih strana glede vođenja e-građevinskog dnevnika za strojarske instalacije na objektu višestambene namjene, Kanfanar, Burići na k.č.br. 2893/1 i 2893/2 k.o. Kanfanar.

Članak 2.

U skladu s ponudom podizvođač preuzima radove na kompletnom objektu koji se odnose na strojarske instalacije (grijanje, hlađenje, ventilacija), konstrukcije i završne radove istoga.

Podizvođač se obvezuje sve navedene poslove odraditi sukladno projektu, dok će izmjene direktno dogovarati sa investitorima uz stručno mišljenje strojarskog projektanta i/ili nadzornog inženjera za strukovno područje strojarstva.

Članak 3.

Podizvođač se obvezuje radove izvesti u razumnom roku ali ne duže od 3 mjeseca. Nadalje se obvezuje gradilište voditi čisto i uredno te nakon izvršenih radova očistiti gradilište od nastalog otpada.

Članak 4.

Podizvođač će na gradilištu imati uredno prijavljene djelatnike, a koji će dostaviti uvjerenja o liječničkom pregledu, položenu zaštitu na radu i svu ostalu potrebnu dokumentaciju koja osigurava rad sukladno Zakonu o radu i Zakonu o građenju. Dok će za izvršene radove Glavnom izvođaču dostavljati izvješća svakih 15 dana, poradi urednog vođenja e-dnevnika za strukovno područje strojarstva.

Članak 5.

Podizvođač i glavni izvođač su suglasni da sve nastale štete iz bilo kojega razloga trošak snosi podizvođač.

Članak 6.

Glavni izvođač i podizvođač su suglasni da se e-dnevnik za strukovno područje strojarstva vodi uredno i mjesečno, od strane glavnog izvođača, navedenih radova iz ovoga Ugovora, te za isto ispostavlja fakturu podizvođaču. Ugovorena cijena radova je u iznosu od =270,00 eura-po stambenoj jedinici plus PDV. Glavni izvođač je dužan osigurati pristup gradilištu, struju i vodu za uredno izvođenje radova. Vođenje e-dnevnika se povjerava djelatniku L. Initium Abstergo d.o.o., **gosp. Ivan Vorel mag.ing.mech.** ovlaštenu voditelj radova strojarske struke.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasne su da će može bitne sporove pokušati riješiti prvenstveno sporazumno, a ako to nije moguće nadležan je stvarno nadležni sud u Rovinju.

Članak 11.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa, a prestaje danom završetka.

Članak 12.

Ovaj je ugovor sastavljen u 2 (dva) jednakovrijedna primjerka od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po 1 (jedan).

Eventualne izmjene i dopune ovog ugovora smatrati će se pravovaljanima samo ako su sačinjene u pisanom obliku i priznate potpisom ugovornih strana.

Članak 13.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovom ugovoru ne mogu pristupiti treće osobe bez suglasnosti obiju ugovorenih strana.

Članak 14.

Ugovorne strane su suglasne da za sve odnose koji nisu uređeni ovim ugovorom vrijede odredbe relevantnih zakona.

Članak 15.

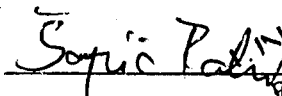
Eventualne sporove ugovorne će strane rješavati sporazumom, a u slučaju nemogućnosti postizanja sporazumnog rješenja ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u „**STALNA SLUŽBA U ROVINJU-ROVIGNO**, 52210 Rovinj-Rovigno, Obala Pino Budicin 4.“

Članak 16.

Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju da ovaj ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvog vlastoručno potpisuju.

U Rovinju, dana 23.01.2025. god.

Za glavnog izvođača:



Robert Šapić

INHT V. BSTERGO
d.o.o.
ROVINJ, Sv. Vida 13
OIB: 13582104208

Za **DS STEIL GRUPA** d.o.o.
Zagreb

OIB: 52738410301


Siniša Mitrović

L. Initium Abstergo d.o.o, Sv. Vid 13 Rovinj, OIB 13582104208 zastupan po direktoru Robert Šapić (u daljnjem tekstu: glavni izvođač)

DS Still grupa d.o.o za građenje i usluge, Zagreb, Ilica 466A, OIB 52738410391, zastupan po direktoru Siniša Mitrović, (u daljnjem tekstu: podizvođač),

sklopili su dana 29.05.2025., sljedeći

Ugovor o ortakluku

Članak 1.

Ovim ugovorom uređuju se prava i obveze ugovornih strana glede vođenja e-građevinskog dnevnika za strojarke instalacije na objektu višestambene namjene, Rovinj, na k.č.br. 9322/23 k.o. Rovinj.

Članak 2.

U skladu s ponudom podizvođač preuzima radove na kompletnom objektu koji se odnose na strojarke instalacije (grijanje, hlađenje, ventilacija), konstrukcije i završne radove istoga.

Podizvođač se obvezuje sve navedene poslove odraditi sukladno projektu, dok će izmjene direktno dogovarati sa investitorima uz stručno mišljenje strojarke projektanta i/ili nadzornog inženjera za strukovno područje strojarstva.

Članak 3.

Podizvođač se obvezuje radove izvesti u razumnom roku ali ne duže od 3 mjeseca. Nadalje se obvezuje gradilište voditi čisto i uredno te nakon izvršenih radova očistiti gradilište od nastalog otpada.

Članak 4.

Podizvođač će na gradilištu imati uredno prijavljene djelatnike, a koji će dostaviti uvjerenja o liječničkom pregledu, položenu zaštitu na radu i svu ostalu potrebnu dokumentaciju koja osigurava rad sukladno Zakonu o radu i Zakonu o građenju. Dok će za izvršene radove Glavnom izvođaču dostavljati izvješća svakih 15 dana, poradi urednog vođenja e-dnevnika za strukovno područje strojarstva.

Članak 5.

Podizvođač i glavni izvođač su suglasni da sve nastale štete iz bilo kojega razloga trošak snosi podizvođač.

Članak 6.

Glavni izvođač i podizvođač su suglasni da se e-dnevnik za strukovno područje strojarstva vodi uredno i mjesečno, od strane glavnog izvođača, navedenih radova iz ovoga Ugovora, te za isto ispostavlja fakturu podizvođaču. Ugovorena cijena radova je u iznosu od =1.200,00 eura plus PDV. Tijekom izvođenja radova. Glavni izvođač je dužan osigurati pristup gradilištu, struju i vodu za uredno izvođenje radova. Vođenje e-dnevnika se povjerava djelatniku L. Initium Abstergo d.o.o., gosp. Ivan Vorel mag.inž.stroj. ovlaštenu voditelj radova strojarke struke.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasne su da će može bitne sporove pokušati riješiti prvenstveno sporazumno, a ako to nije moguće nadležan je stvarno nadležni sud u Rovinju.

Članak 11.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa, a prestaje danom završetka.

Članak 12.

Ovaj je ugovor sastavljen u 2 (dva) jednakovrijedna primjerka od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po 1 (jedan).

Eventualne izmjene i dopune ovog ugovora smatrati će se pravovaljanima samo ako su sačinjene u pisanom obliku i priznate potpisom ugovornih strana.

Članak 13.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovom ugovoru ne mogu pristupiti treće osobe bez suglasnosti obiju ugovorenih strana.

Članak 14.

Ugovorne strane su suglasne da za sve odnose koji nisu uređeni ovim ugovorom vrijede odredbe relevantnih zakona.

Članak 15.

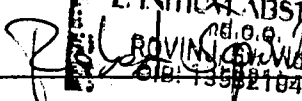
Eventualne sporove ugovorne će strane rješavati sporazumom, a u slučaju nemogućnosti postizanja sporazumnog rješenja ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u „**STALNA SLUŽBA U ROVINJU-ROVIGNO**, 52210 Rovinj-Rovigno, Obala Pino Budicin 4.“

Članak 16.

Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju da ovaj ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvog vlastoručno potpisuju.

U Rovinju, dana 29.05.2025. god.

Za glavnog izvođača:


L. INTIUM ABSTERGO
d.o.o.
ROVINJ, Obala 13
OIB: 13582104208

Robert Šapić

Za podizvođača:


DS STIL GRUPA d.o.o.
Zagreb

OIB: 62738410391

Siniša Mitrović

1. Dužnik: DS Stil Grupa d.o.o Zagreb. Ilica 466a, OIB 52738410391
U daljnjem tekstu **CESUS**

2. Vjerovnik: MAD Invest d.o.o., Našice, B. Radića 2, OIB 38938559873
U daljnjem tekstu **CEDENT**

3. Novi vjerovnik: L.initum abstergo d.o.o., Rovinj, Sv. Vida 13, OIB 13582104208
U daljnjem tekstu **CESIONAR**

Zaključili su

UGOVOR O PRIJENOSU POTRAŽIVANJA (CESIJI)

I
Ugovorne strane su suglasne da CEDENT svoje potraživanje od CESUSA

u ukupnom iznosu od **=9.500,00 €**

slovima: **devettisućapetsto eura**

prenese na CESIONARA

II

CESUS će obveze iz t. I ovog ugovora izmiriti CESIONARU, odnosno zatvoriti svoje obveze prema njemu.

III

CEDENT I CESIONAR su suglasni da će se izmirivanjem CESUSOVE obveze CESIONARU regulirati CEDENTOVA obveza plaćanja duga CESIONARU u iznosu iz t.I.
CEDENT odgovara za naplativost potraživanja iz t. I u smislu čl. 443. Zakona o obveznim Odnosima.

IV

Izmirivanjem CESUSOVE obveze prema CESIONARU prestaje CESUSOVA obveza prema CEDENTU u iznosu navedenom u t. I ovog ugovora.

V

Ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku. Ugovor je sačinjen u 3 istovjetna Primjerk a po 1 za cedenta, cesionara i cesusa.

U Našicama, dana 15.12.2025.

CEDENT

MAD INVEST d.o.o.
za trgovinu, građevine i usluge
NAŠICE, Braće Radića 2
OIB: 38938559873 (2)

CESIONAR

L.INITUM ABSTERGO
d.o.o.
ROVINJ, Sv. Vida 13
OIB: 13582104208

CESUS

DS STIL GRUPA d.o.o.
Zagreb
OIB: 52738410391

POTVRDA O IZVRŠENOM NALOGU**Platitelj**

Broj naloga	2024426751490		
Račun platitelja	HR7323400091111044966		
Model i poziv na broj platitelja	HR99		
Naziv platitelja	L. INITIUM ABSTERGO D.O.O.		
Adresa	Ulica sv. Vida - Via s. Vito 13		
Mjesto, država	Rovinj, HRVATSKA		
Iznos	5.000,00 EUR	Instant: Ne	Hitno: Ne

Primatelj

Račun primatelja	HR2924840081104444834
Model i poziv na broj primatelja	HR00 1608
Naziv primatelja	DS STIL GRUPA D.O.O.
Adresa	ILICA 466 A
Mjesto, država	ZAGREB, HRVATSKA

Podaci o plaćanju

Opis plaćanja	PO UGOVORU O POZAJMICI
----------------------	------------------------

Šifra namjene	SUPP
Datum i vrijeme zaprimanja	16.08.2024. 13:03:19
Datum izvršenja	16.08.2024.
Datum i vrijeme izdavanja potvrde	26.06.2025. 11:48:04

Napomena: Vjerodostojnost ove potvrde možete potvrditi pozivom na broj telefona 01/489-1313 (+38514891313).

Za sve dodatne informacije i pitanja molimo Vas nazovite besplatni info telefon 0800-PBZ-COM (0800-729-266).

L.INITIUM ABSTERGO d.o.o.

Sv.Vida 13, Rovinj 52210, OIB 13582104208, IBAN HR7323400091111044966 kontakt: +385912426426,
initiumabstergo@gmail.com

Kartice partnera

Šifra : 468

Šifra: 468 Nazivpartnera: DS STIL GRUPA D.O.O

Konto: 125

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
28.02.2025	URA - tuzemni PPO	12	07.02.2025	2/2/2		2/2/2 DS STIL GRUPA D.O.O	15.450,00	0,00	15.450,00
03.04.2025	URA - tuzemni PPO	29	03.04.2025	3/2/2	PREDUJAM	3/2/2 PREDUJAM DS STIL GR	11.000,00	0,00	26.450,00
22.05.2025	URA - tuzemni PPO	24	22.05.2025	4/2/2	PREDUJAM	4/2/2 PREDUJAM DS STIL GR	25.000,00	0,00	51.450,00
01.10.2025	URA - tuzemni PPO	76	01.10.2025	5/2/2	PREDUJAM	5/2/2 PREDUJAM DS STIL GR	25.000,00	0,00	76.450,00
15.10.2025	URA - tuzemni PPO	80	15.10.2025	6/2/2	PREDUJAM	6/2/2 PREDUJAM DS STIL GR	2.500,00	0,00	78.950,00
17.10.2025	URA - tuzemni PPO	77	17.10.2025	7/2/2	PREDUJAM	7/2/2 PREDUJAM DS STIL GR	10.000,00	0,00	88.950,00
27.10.2025	URA - tuzemni PPO	78	27.10.2025	8/2/2	PREDUJAM	8/2/2 PREDUJAM DS STIL GR	2.500,00	0,00	91.450,00
05.11.2025	URA - tuzemni PPO	79	05.11.2025	9/2/2	PREDUJAM	9/2/2 PREDUJAM DS STIL GR	12.000,00	0,00	103.450,00
							103.450,00	0,00	103.450,00

Šifra: 468 Nazivpartnera: DS STIL GRUPA D.O.O

Konto: 2200

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
07.02.2025	Izvod	22				PREDUJAM	15.450,00	0,00	15.450,00

09.12.2025 10:44:59

>>>

L. INITIUM ABSTERGO d.o.o.

Kartice partnera

Stranica: 1

Licenca za M, vl. Martina Pauletić

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	Dospjeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
28.02.2025	URA - tuzemni PPO	12	07.02.2025	2/2/2	07.02.2025	2/2/2 DS STIL GRUPA D.O.O	0,00	15.450,00	0,00
03.04.2025	Izvod	60				PREDUJAM	11.000,00	0,00	11.000,00
03.04.2025	URA - tuzemni PPO	29	03.04.2025	3/2/2	03.04.2025	3/2/2 PREDUJAM DS STIL GR	0,00	11.000,00	0,00
22.05.2025	Izvod	94				4/2/2 PREDUJAM	25.000,00	0,00	25.000,00
22.05.2025	URA - tuzemni PPO	24	22.05.2025	4/2/2	22.05.2025	4/2/2 PREDUJAM DS STIL GR	0,00	25.000,00	0,00
02.09.2025	Izvod	163					25.000,00	0,00	25.000,00
01.10.2025	URA - tuzemni PPO	76	01.10.2025	5/2/2	01.10.2025	5/2/2 PREDUJAM DS STIL GR	0,00	25.000,00	0,00
15.10.2025	Izvod	191				INST.DOD. 9322/23	2.500,00	0,00	2.500,00
15.10.2025	URA - tuzemni PPO	80	15.10.2025	6/2/2	15.10.2025	6/2/2 PREDUJAM DS STIL GR	0,00	2.500,00	0,00
17.10.2025	Izvod	192					10.000,00	0,00	10.000,00
17.10.2025	URA - tuzemni PPO	77	17.10.2025	7/2/2	17.10.2025	7/2/2 PREDUJAM DS STIL GR	0,00	10.000,00	0,00
27.10.2025	Izvod	198					2.500,00	0,00	2.500,00
27.10.2025	URA - tuzemni PPO	78	27.10.2025	8/2/2	27.10.2025	8/2/2 PREDUJAM DS STIL GR	0,00	2.500,00	0,00
05.11.2025	Izvod	204					12.000,00	0,00	12.000,00
05.11.2025	URA - tuzemni PPO	79	05.11.2025	9/2/2	05.11.2025	9/2/2 PREDUJAM DS STIL GR	0,00	12.000,00	0,00
							103.450,00	103.450,00	0,00
Ukupno Šifra: 468							206.900,00	103.450,00	103.450,00
Sveukupno:							206.900,00	103.450,00	103.450,00

DS Stil Grupa d.o.o.
Ilica 466a
10 000 ZAGREB
OIB: 52738410391
IBAN: HR2924840081104444834

L. INITIUM ABSTERGO d.o.o.
SV. VIDA 13
52210 ROVINJ

Račun za predujam 10/2/2

Datum
03.12.2025

Kupac

Šifra	Naziv kupca	Mjesto	Hp broj	Ulica i kbr.	PDV ID. BR./OIB
693	L. INITIUM ABSTERGO d.o.o.	ROVINJ	52210	SV. VIDA 13	13582104208

Svrha uplate

Opis
Radovi na k.č. 2893/1 i 2893/2

Iznos računa i PDV

Iznos računa €	Oslobođeno PDV-a
15.000,00	15.000,00

Oslobođanje od PDV-a

Zakonska osnova
Prijenos porezne obveze temeljem čl.75., st. 3 točka a) i čl.79. st. 7. Zakona o PDV-u.

Plaćeno

Datum plaćanja	Iznos
03.12.2025	15.000,00
	15.000,00

Fiskalizacija računa

Način plaćanja	Oznaka operatera	Datum	Vrijeme
Transakcijski račun	SIMI	18.12.2025	08:25:16

L. Initium Abstergo d.o.o. iz Rovinja, Sv. Vid 13, OIB: 13582104208, s jedne strane (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

DS Stil grupa d.o.o. iz Zagreba, Ilica 466 A, OIB: 52738410391 s druge strane (u daljnjem tekstu: izvođač) zaključili su danas sljedeći

RASKID UGOVOR-a O GRAĐENJU – O Uvođenju instalacija vodovoda, kanalizacije, struje i instalacija za grijanja i klimatizacije

Naručitelj i izvođač (u daljnjem tekstu: ugovorne strane) utvrđuju da je predmet ovog RASKIDA Ugovor o reguliranju izvođenja radova od strane izvođača na k.č. 2893/1 k.o Kanfanar i k.č. 2893/2 k.o. Kanfanar, prizemlje, I. kat i okoliš zgrade, sklopljenog dana 10.01.2025. godine i to zbog:

- Zbog povrede poslovne tajne od strane izvođača, na način da je trećim osobama ustupio Ugovor o građenju između naručitelja i izvođača, a protivno Zakonu o obveznim odnosima, Zakonu o gradnji i posebnih uzanci u građenju te poslovnoj tajni poduzeća L.Initium Abstergo d.o.o.,
 - Zbog neurednog i netočnog poslovanja, zbog čega je poduzeće DS Still Grupa d.o.o. u neprekidnoj blokadi više od 250 dana tijekom razdoblja 2025./26. godine,
 - Zbog izgubljenog povjerenja između naručitelja i izvođača,
 - Zbog trajno narušenih poslovnih odnosa između naručitelja i izvođača,
 - Zbog neurednog izdavanja računa i ne vođenja poslovnih knjiga (naručitelj u periodu od mjeseca ožujka 2025. do mjeseca prosinca 2025. godine nije zaprimio ni jedan račun za uplaćeni predujam, kao ni privremenu situaciju o izvedenim radovima), nego su, tek na višekratno inzistiranje naručitelja, dostavljeni računi tek 18.12.2025. bez ispisanih privremenih situacija,
 - Zbog neurednog vođenja e-dnevnika i ne komunikacije sa glavnim nadzornim inženjerom.
 - Zbog ne provođenja mjera sigurnosti na radu (izvođač nije naručitelju dostavio uvjerenja o položenoj zaštiti na radu, zaštiti od požara kao ni liječnička uvjerenja za svoje djelatnike iako se to od njega više puta zahtijevalo),
 - Zbog povjeravanja izvođenja radova trećim osobama, bez izvješćivanja naručitelja i suglasnosti naručitelja,
- a koje se sve stavke nalaze u Ugovoru o reguliranju izvođenja radova od strane izvođača na k.č. 2893/1 k.o Kanfanar i k.č. 2893/2 k.o. Kanfanar, prizemlje, I. kat i okoliš zgrade, sklopljenog dana 10.01.2025. godine te su time direktno izvršene povrede navedenog Ugovora.

Za avansno uplaćeni iznos novca i predani novčani iznos od strane naručitelja prema izvođaču radova, a nakon dostavljenih izvješća od strane nadzornih inženjera o izvedenim radovima, procijenjenim troškovima radova te izvješća sudskog vještaka, po tržišnim cijenama, napraviti će se završni obračun te ispoštivati razlika između uplata i izvedenih radova ukoliko postoji te će naručitelj vratiti bjanko zadužnicu izvođaču.

Izvođač ima obvezu u roku odmah predati ključeve objekta naručitelju, očistiti gradilište od svoga otpada i napustiti gradilište.

S. Jurišić
ROVINJ, SV. VIDA 13
OIB: 13582104208
L. INTIUM

Za Naručitelja:

U Rovinju, 05.02.2026.

L. Initium Abstergo d.o.o. iz Rovinja, Sv. Vid 13, OIB: 13582104208, s jedne strane (u daljnjem tekstu: **Naručitelj**)

DS Stil grupa d.o.o. iz Zagreba, Ilica 466 A, OIB: 52738410391 s druge strane (u daljnjem tekstu: **izvođač**) zaključili su danas sljedeći

RASKID UGOVOR-a O GRAĐENJU – O Uvođenju instalacija vodovoda, kanalizacije, struje i instalacija za grijanja i klimatizacije

Naručitelj i izvođač (u daljnjem tekstu: ugovorne strane) utvrđuju da je predmet ovog RASKIDA Ugovor o reguliranju izvođenja radova od strane izvođača na k.č. 9322/23 k.o Rovinj, prizemlje, I. kat, II. Kat, potkrovlje i okoliš zgrade, sklopljenog dana 03.04.2025. godine i to zbog:

- Zbog povrede poslovne tajne od strane izvođača, na način da je trećim osobama ustupio Ugovor o građenju između naručitelja i izvođača, a protivno Zakonu o obveznim odnosima, Zakonu o gradnji i posebnih uzanci u građenju te poslovnoj tajni poduzeća L. Initium Abstergo d.o.o.,
- Zbog neurednog i netočnog poslovanja, zbog čega je poduzeće DS Still Grupa d.o.o. u neprekidnoj blokadi više od 250 dana tijekom razdoblja 2025./26. godine, što predstavlja ozbiljan poslovni problem
- Zbog izgubljenog povjerenja između naručitelja i izvođača (prizemlje i I kat su očišćeni od građevinske opreme 18.08.2025., izvođač radova nije do 05.12.2025 ušao u objekt sa izvođenjem radova)
- Zbog trajno narušenih poslovnih odnosa između naručitelja i izvođača,
- Zbog neurednog izdavanja računa i ne vođenja poslovnih knjiga (naručitelj u periodu od mjeseca travnja 2025. do mjeseca prosinca 2025. godine nije zaprimio ni jedan račun za uplaćeni predujam, kao ni privremenu situaciju o izvedenim radovima), nego su, tek na višekratno inzistiranje naručitelja, dostavljeni računi tek 18.12.2025. bez ispisanih privremenih situacija,
- Zbog neurednog vođenja e-dnevnika i ne komunikacije sa glavnim nadzornim inženjerom,
- Zbog ne provođenja mjera sigurnosti na radu (izvođač nije naručitelju dostavio uvjerenja o položenoj zaštiti na radu, zaštiti od požara kao ni liječnička uvjerenja za svoje djelatnike iako se to od njega više puta zahtijevalo),

- Zbog povjeravanja izvođenja radova trećim osobama, bez izvješćivanja naručitelja i suglasnosti naručitelja, a koje se sve stavke nalaze u Ugovoru o reguliranju izvođenja radova od strane izvođača na k.č. 9322/23 k.o Rovinj, prizemlje, I. kat, II kat, potkrovlje i okoliš zgrade, sklopljenog dana 03.04.2025. godine te su time direktno učinjene povrede navedenog Ugovora.

Za avansno uplaćeni iznos novca i predani novčani iznos od strane naručitelja prema izvođaču radova, a nakon dostavljenih izvješća od strane nadzornih inženjera o izvedenim radovima, procijenjenim troškovima radova te izvješća sudskog vještaka, po tržišnim cijenama, napraviti će se završni obračun te ispoštivati razlika između uplata i izvedenih radova ukoliko postoji te će naručitelj vratiti bjanko zadužnicu izvođaču.

Izvođač ima obvezu u roku odmah predati ključeve objekta naručitelju, očistiti gradilište od svoga otpada i napustiti gradilište.

Za Naručitelja:


L. INIILUM ABSTERGO
.d.o.o.
ROVINJ, Sv. Vida 13
OIB: 13582104208

U Rovinju, 05.02.2026.

vocato
MACA
jna 4

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
Z A G R E B

16-04-2026

PREDSTECAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
10000

SOR ZG 2 D
10000PU 10000



0,00 EUR 3,72 EUR
109g 52000 13.04.2026. 16:40:58 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10 000 Z AGREB