



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U PREGRADI
Pregrada, Ulica Stjepana Radića 6

Poslovni broj: Z- 11680/2026-12

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, po sutkinji Jasmini Božić kao sucu pojedincu u izvanparničnom predmetu predlagatelja PLINACRO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88a, OIB: 69401829750, zastupan po punomoćniku Frani Gavraniću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Šeparović, Špehar i Gavranić j.t.d. iz Zagreba, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, 7. rujna 2026.

riješio je

I. Temeljem čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravni postupak u pogledu nekretnine upisane u **Zk.ul. br. 492 k.o. Lupinjak** i to **k.č.br. 852/2-B**, oranica pod hižom u Strmcu, površine 357čhv, a koje je upisana je kao suvlasništvo, Alojzije Babić, Zagreb-Nov, Ulica Svetog Izidora 25, u 5/36 dijela i Alojzije Babić, Zagreb-Nov, Ulica Svetog Izidora 25, u 31/36 dijela, te se

O g l a š a v a

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Pregradi otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj kao vlasnik i korisnik navedenog plinovoda predlaže da se u zemljišnim knjigama Suda, a u odnosu na navedenu nekretninu izvrši uknjižba prava služnosti u korist povlasnog Magistralnog plinovoda Rogatec-Zabok DN 500/50, pa se predlaže po provedenom postupku donijeti rješenje kojim se dopušta uknjižba služnosti slijedećeg sadržaja:

uknjižuje se pravo stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda u zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda prema kopiji plana s ucrtanom trasom plinovoda i to radi izgradnje Magistralnog plinovoda Rogatec-Zabok DN 500/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, na **zk.č.br. 852/2-B**, **zk.ul.br. 492** (koja odgovara k.č.br. 852/4), **k.o. LUPINJAK** kao poslužnoj nekretnini,

u korist povlasnog **Magistralnog plinovoda Rogatec-Zabok DN 500/50**, na ime PLINACRO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88a, OIB 69401829750

1. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.
2. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pod točkom I. rješenja, te se provedba povjerava zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižnom odjelu u Pregradi.
3. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta na nekretninama navedenim u točki I. izreke za dan:

7. listopada 2026. u 10:45 sati,

a na istu se pozivaju:

- Predlagatelj
 - osobe u čiju korist su predmetne nekretnine upisane
 - zk referent zk odjela u Pregradi
 - mjernički vještak iz Arhitopo j.d.o.o., Krapina, Ul. Ljudevita Gaja 28, Marijan Golub radi identifikacije nekretnina
 - sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine
4. Nepristupanje pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore.
 5. Poziva se predlagatelj na uplatu predujma za troškove očevida i vještaka u iznosu od **336,66 €**, na račun Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Krapini, IBAN **HR5723900011300000605** uz poziv na broj **207- 11680-26**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati najkasnije 3 dana prije određenog očevida, u protivnom očevid se neće održati, a postupak će se obustaviti.
 6. U slučaju lošeg vremena, očevid se neće održati.

Obrazloženje

Predlagatelj je podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. broj 492, k.o. Lupinjak.

Predlagatelj je Predlagatelj je vlasnik i korisnik Magistralnog plinovoda Rogatec-Zabok DN 500/50 koji je izgrađen i ukopan na području Krapinsko-zagorske županije. INA-NAFTAPLIN, kao prednik Predlagatelja, investirao je u izgradnju navedenog plinovoda te je u tu svrhu ishodio Građevinsku dozvolu od 01.08.1977. i Građevinsku dozvolu od 16.12.1977. te Rješenje o dozvoli za upotrebu (uporabnu dozvolu) od 09.08.1978. Navedeni plinovod je u funkciji od dana izgradnje, a predlagatelja ni njegovog prednika nitko nikad nije smetao u izvršavanju ustanovljenog prava stvarne služnosti.

Kao dokaz svega navedenog predlagatelj je dostavio građevinsku dozvolu od 01.08.1977., Građevinsku dozvolu od 16.12.1977., Rješenje o dozvoli za upotrebu (uporabnu dozvolu) od 09.08.1978., te kopiju katastarskog plana s ucrtanom trasom plinovoda i iskazanom površinom stvarne služnosti.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200., st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

Budući da predlagatelj ne raspolaže ispravom temeljem koje bi se neposredno mogao uknjižiti kao vlasnik navedenih nekretnina, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njegova navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208. st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

Pošto je u trenutku podnošenja prijedloga sud ocijenio da postoji vjerojatnost kod predlagatelja da bi mogao imati opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, zakazana je i rasprava za postupak na kojoj će se odlučiti da li će prijedlog za ispravak biti usvojen.

U Pregradi 7. rujna 2026.

Sutkinja

Jasmina Božić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv Rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, od-nosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. E-oglasna ploča suda – 30 dana
2. Zk. odjel Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Pregradi
3. Arhitopo j.d.o.o., Krapina, Ul. Ljudevita Gaja 28
4. Odvjetničko društvo Šeparović, Špehar i Gavrančić j.t.d., Zagreb, Šenoina 19
5. Alojzija Babić, Zagreb – Novi, Ulica Svetog Izidora 25