



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Poslovni broj: Ovr-383/2025-38

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Puli – Pola, po sutkinji Tini Aflić, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, koje zastupa punomoćnik Branimir Škurla, odvjetnik u Zagrebu, protiv ovršenika IVANA PRŠIR, OIB 01842544397, Dragonožecha cesta 44, 10020 Strmec, radi ovrhe na nekretnini, 12. listopada 2026.

r i j e š i o j e

- I. Oglašava se nevažećom dosuda nekretnine: kč. br. 1834/21, zk. ul. 24714, k.o. Krnica, kupcu Ivici Martinku, Dragutina Albrechta 32, 10000 Zagreb, OIB: 56495531145.
- II. Utvrđuje se da je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi okončanoj 29. srpnja 2026. kupac MATIJA VUKOVINSKI, OIB: 54889688750, Rapska ulica 46A, Zagreb, ponudio drugu najveću cijenu u iznosu od 15.020,00 EUR za nekretninu: kč. br. 1834/21, zk. ul. 24714, k.o. Krnica, te mu se dosuđuje predmetna nekretnina.
- III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da na temelju ovog rješenja u zemljišnoj knjizi izvrši zabilježbu dosude prodane nekretnine iz točke II. izreke ovog rješenja, uz istovremeno brisanje zabilježbe dosude upisane pod brojem Z-11999/2026.
- IV. Kupac MATIJA VUKOVINSKI, OIB: 54889688750, Rapska ulica 46A, Zagreb, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 15.020,00 EUR na račun Financijske Agencije IBAN: HR1123900011300028787 model: HR11, poziv na broj (PNB) 600733 kao podatak prvi (P1) a kao podatak drugi (P2*) broj 594121 uz navođenje oznake "OUR" u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polju "Opcija troška" (za inozemne uplate i sl.), u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja. Rješenje će se s potvrdom pravomoćnosti objaviti na mrežnim stranicama Financijske agencije.
- V. Ako kupac ne položi kupovninu u roku iz točke IV. ovog rješenja, sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema visini cijene koju su ponudili. U tom slučaju sud će donijeti rješenje o dosudi narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi te mu odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

- VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da, po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Matija Vukovinski položi kupovninu, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovršnog suda o isplati kupovnine, izvrši na nekretnini: kč. br. 1834/21, zk. ul. 24714, k.o. Krnica:
- uknjižbu prava vlasništva u korist kupca: Matija Vukovinski, OIB 54889688750, Rapska ulica 46A, Zagreb
 - brisanje založnog prava od 20.02.2020. pod brojem Z-2745/2020
 - brisanje založnog prava od 12.01.2021. pod brojem Z-371/2021
 - brisanje zabilježbe pokretanja postupka od 30.04.2025. broj Z-7158/2025
 - brisanje zabilježbe ovrhe od 20.05.2025. pod brojem Z-8217/2025
 - brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj Ovr-383/2025-31 od 31. srpnja 2026. nekretnina iz točke II. izreke dosuđena je kupcu Ivici Martinku, koji je u točki III. pozvan položiti kupovninu u roku od 30 dana od pravomoćnosti tog rješenja. U točki IV. rješenja određeno je da ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema visini cijene koju su ponudili. U tom slučaju sud će donijeti rješenje o dosudi narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi te mu odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.
2. Dopisom od 5. listopada 2026. Financijska agencija obavijestila je sud da na računu Agencije nije evidentirana uplata kupovnine prema gore navedenom rješenju o dosudi. Budući da ponuditelj Ivica Martinko nije u ostavljenom roku uplatio kupovninu, valjalo je dosudu tom ponuditelju oglasiti nevažećom, sukladno odredbi članka 103. stavka 6. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024, u nastavku: OZ) pa je odlučeno kao u točki I. izreke.
3. Nadalje je utvrđeno da je sljedeću najbolju ponudu dao ponuditelj Matija Vukovinski. Stoga je na temelju odredbi članka 103. stavka 6. i članka 108. stavka 1. OZ-a odlučeno kao u točkama II.-VI. izreke.

U Puli 12. listopada 2026.

Sutkinja
Tina Aflić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 (osam) dana od dana dostave, a smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja. Žalba se podnosi ovome sudu, a o njoj odlučuje nadležan županijski sud.

Dna:

- e-oglasna ploča – 3 dana
- zemljišnoknjižni odjel (t. III.)

Na znanje:

- ovrhovoditelj po pun.
- ovršenica
- ponuditelj Ivica Martinko, Dragutina Albrechta 32, Zagreb
- ponuditelj Matija Vukovinski, Rapska ulica 46A, Zagreb

Po pravomoćnosti:

- FINA Rijeka na Klasa: O/110-10/26-01/409
- zemljišnoknjižni odjel uz potvrdu pravomoćnosti i potvrdu o uplati kupovnine (t. VI.)
- Porezna uprava – Ispostava Pula

Broj zapisa: **9-3088e-7e4ef**

Kontrolni broj: **0ceda-db01b-cb0cf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Puli - Pola** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

