



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-264/2024-199

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ARIS 2000 d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Frateršćica 60, MBS 080402714, OIB 06571045637, dana 30. rujna 2026.,

z a k l j u č i o j e

I Određuje se predaja nekretnine upisane upisane u zk.ul.br. 3528, k.o. 336041 LOVREČAN, kčbr. 1756 u naravi ZALUKA LIVADA s 1960 m², kupcu GLOBAL PROVENTUS d.o.o. za trgovinu i usluge Zaprešić, Mokrička ulica 36, OIB: 15712462633.

II Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i to

VLASTOVNICA

1. Vlasnički dio: 1/1

ARIS 2000 D.O.O. U STEČAJU, OIB: 06571045637, FRATERŠĆICA 60, 10000 ZAGREB

2.1 Zaprimljeno 22.11.2011. broj Z-1613/11

Na temelju prijedloga radi upisivanja plombe zabilježbe ovrhe i preslike prijedloga za ovrhu zaprimljenog pri Općinskom sudu u Zlataru pod posl.br. Ovr-986/11 upisuje se plomba br. Z-1613/11 radi pridržaja prvenstvenog reda buduće zabilježbe ovrhe pod posl.br. Ovr-986/11.

1.1 Zaprimljeno 05.10.2022.g. pod brojem Z-11899/2022

ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. P-1773/2022 te temeljem čl. 86. i 87. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019) zabilježuje se spor u predmetu tužitelja Aris 2000 d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Frateršćica 60, OIB: 06571045637 i Šimić Hrvoja, Šenoina 3, 10000 Zagreb, OIB: 45735250142 protiv tuženika Nava banke d.d. u stečaju, Zagreb, Tratinska 27, OIB: 07492912398 na nekretninama u A i to radi utvrđenja ništetnosti te izdavanje isprave kojom se dopušta uknjižba brisanja založnog prava provedenog Rješenjem Općinskog suda u Zlataru posl.br. Z-122/2010 od 21. siječnja 2010.

2.1 Zaprimljeno 29.08.2024.g. pod brojem Z-10389/2024

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE I ZAKLJUČAK, TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, POSL. BR. ST-264/2024-46 28.08.2024, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ARIS 2000 d.o.o., te stečajnim upraviteljem imenovan je Jugoslav Puran, OIB: 70582689973, Bjelovar, J. Jelačića 12, a postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod posl. br. St-264/2024

TERETOVNICA

1.1 Zaprmljeno 20.01.2010. broj Z-122/10

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 15. siječnja 2010. uknjižuje se pravo zaloga za glavnicu u iznosu od 300.000,00 kuna / tristotisuća kuna/ u protuvrijednosti EUR-a po srednjem tečaju HNB na dan izvršenja svakog pojedinog posla, uvećano za ugovorne i zakonske zatezne kamate te troškove, uključujući i troškove prisilne naplate, s rokom dospijeca tražbina sukladno zaključenim ugovorima o kreditu ili na dan raskida pojedinih ugovora o kreditu odnosno na dan raskida Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 15.01.2010.god, na nekretninama u A, za korist: SPOREDNA HIPOTEKA 300.000,00 KN NAVA BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 07492912398, TRATINSKA ULICA 27,10000 ZAGREB

1.2 uz zabilježbu, da je osnovana zajednička hipoteka na nekretninama upisanim uz k.ul. br. 2011.kat. opć Veleškovec kao Glavna hipoteka.

1.3 Zaprmljeno 25.07.2016.g. pod brojem Z-7695/2016 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA U TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU BR.P-1997/2016 19.07.2016, radi izdavanja brisovnog očitovanja hipoteka upisanih pod br. Z-122/10.

2.1 Zaprmljeno 29.12.2010. broj Z-1863/10

Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru od 27. prosinca 2010. god. br. OVR-1138/10, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 45.377,97 kuna (četrdesetpettisućatristosedamdesetsedam kuna i devedesetsedam lipa) na ime glavnice, te kamate, na nekretninama u A, za korist: RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KRAPINA

2.2 uz zabilježbu ovršnosti tražbine prema trećim osobama.

3.1 Zaprmljeno 28.10.2020.g. pod brojem Z-11424/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju prijedloga za ovrhu od 26. listopada 2020. i rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zlataru br. Ovr-394/2020 od 28. listopada 2020.g.zabilježuje se ovrha na nekretninama u A i to utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Nava banke d.d. u stečaju, Zagreb, Tratinska 27, OIB: 07492912398 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

4.1 Zaprmljeno 05.03.2021.g. pod brojem Z-2647/2021

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Klanjcu br. Ovr-123/2021 od 5. ožujka 2021. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =7.552,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na 7.552,00 kuna od 15.veljače 2021. do isplate; prema stopi u visini određenoj članku 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, kao i troškova ovog postupka također sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja pa do namirenja, koje teku prema stopi u visini određenoj čl. 29. ZOO-a uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita

odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, za korist: ŠIMIĆ HRVOJE, OIB: 45735250142, ŠENOINA 3, 10000 ZAGREB

4.2 Zaprimljeno 05.03.2021.g. pod brojem Z-2647/2021

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena na 4.1

4.3 Zaprimljeno 05.03.2021.g. pod brojem Z-2647/2021

ZABILJEŽBA, uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećim osobama koja je te nekretnine kasnije stekla na 4.1

5.1 Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-3003/2021

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU BR. OVR-475/2020 12.03.2021, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =525.600,00 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamata prema stopi u visini određenoj članku 29. Zakon hr o obveznim onosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, kao i troškova ovog postupka također sa zakonskim zateznim kamata od dana donošenja rješenja pa do namirenja, koje teku prema stopi u visini određenoj čl. 29. ZOO-a uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijski trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, za korist: ŠIMIĆ MAJA, OIB: 47549266260, FRATERŠČICA 60, 10000 ZAGREB

5.2 Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-3003/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena na 5.1

5.3 Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-3003/2021

ZABILJEŽBA, uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećim osobama koja je te nekretnine kasnije stekla.

6.1 Zaprimljeno 13.04.2022.g. pod brojem Z-4476/2022

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, O-DO-133/2022-3 05.04.2022, RJEŠENJE 12.04.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 67.733,33 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 27.rujna 2019.g. do isplate, prema stopi u visini određenoj čl. 29. ZOO-a (Narodne novine 35/05), uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, kao i troškova ovog postupka također sa zakonskim zateznim kamata od dana donošenja rješenja pa do namirenja, koje teku prema stopi u visini određenoj čl.29. ZOO-a (Narodne novine 35/05), uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO PRAVOSUDA I UPRAVE, OIB: 52634238587

6.2 Zaprimljeno 13.04.2022.g. pod brojem Z-4476/2022

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, koja ima učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja bi te nekretnine kasnije stekla

Obrazloženje

1. Ovosudnim rješenjem broj St-264/2024-189 od 10. rujna 2026., koje je postalo pravomoćno 29. rujna 2026, kupcu GLOBAL PROVENTUS d.o.o. za trgovinu i usluge Zaprešić, Mokrička ulica 36, OIB: 15712462633. su dosuđene nekretnine, kako je to navedeno u izreci ovog zaključka.

2. Budući je kupac isplatio kupovninu u cijelosti, temeljem članaka 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131(20, 114/22 i 06/24), odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 30. rujna 2026.

Sudac
Željko Jakšić



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **9-3088d-e7207**

Kontrolni broj: **0856b-6d19f-3ba98**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.