



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 28.05.2026. 20:33

Katastarska općina: 329975, DONJE POLJE

Broj ZK uložka: 15534

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-17556/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 2191/2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	2191/2	10	RAŽINE NEPLODNO	1610 1610	
		UKUPNO:		1610	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 JADRANSKA BANKA D.D., OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4	FIDUCIJARNO VLAS. SA IMENA DALMOSTAN D.O. O. ŠIBENIK
2.1	Zaprimljeno 17.05.2011. broj Z-3478/11 Zabilježu se da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja tražbine temeljem Ugovora o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br. 13/11 od 29. 04. 2011. godine, u iznosu od 5.000.000,00 kn (petmilijunkuna), protuvrijednost od 680.511,45 EUR. obračunato po srednjem tečaju HNB, koji je ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, uz kamatu na iskorišteni iznos kredita po stopi od 8,6% godišnje, promjenljiva, manipulativne troškove, zatezne kamate na dospjelu glavnici kredita, te uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine sve prema odredbama predmetnog ugovora, kao i uz eventualne troškove prisilne naplate te temeljem svih dodatka Ugovora o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br. 13/11 od 29.04.2011 godine, koje će Predlagatelj osiguranja i Protivnik osiguranja zaključiti u razdoblju od dana zaključenja sporazuma do 31. prosinca 2020.g. , do utvrđenog iznosa od 5.000.000,00 kn, uvećano za kamatu i druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine, te eventualne troškove prisilne naplate.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 17.05.2011. broj Z-3478/11 Na temelju Sporazuma zaključenog između Jadranske banke d.d. Šibenik kao predgatelja osiguranja i DALMOSTAN d.o.o. Šibenik kao Protivnika osiguranja sklopljenog 10. svibnja 2011.g., ovjerenog dana 13. svibnja 2011.g. br. OV-3787/11 po javnom bilježniku Igoru Lučevu u Šibeniku, zabilježu se da protivnik osiguranja nije ovlašten bez pristanka predgatelja osiguranja nekreninu u A listu opteretiti hipotekom.		

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 04.05.2012. broj Z-3574/12 Na temelju Sporazuma zaključenog između Jadranske banke d.d. Šibenik kao predlagatelja osiguranja i DALMOSTAN d.o.o. Šibenik kao Protivnika osiguranja potvrđenog-solemniziranog dana 04. svibnja 2012.g. br. OV-2767/12 po javnom bilježniku Igoru Lučevu u Šibeniku, zabilježuje se da se prijenos prava vlasništva odnosi i na osiguranje nove novčane tražbine Predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 6.000.000,00 kn (slovima: šestmilijunakuna), protuvrijednost od 796.535,71 EUR, obračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR, na dan 27.04.2012., uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, kamatnu stopu od 8,6 % godišnje, promjenljiva, interkalarnu kamatu, manipulativne troškove, te uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine, kao i eventualne troškove prisilne naplate, sve prema odredbama predmetnog Ugovora o dugoročnom kreditu br. 47/12 od 27. 04. 2012. godine i navedenog Sporazuma.	6.000.000,00 KN	
2.2	Zabilježuje se da protivnik osiguranja nije ovlašten bez pristanka predlagatelja osiguranja navedenu nekretninu opteretiti hipotekom.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 24.09.2013. broj Z-7468/13 Na temelju Dodatka i Sporazuma potvrđenog 4. svibnja 2012. g. kod J. bilj. I. Lučev pod ov-2767/12 sklopljen dana 18. rujna 2013. g., te solemniziranog dana 23. rujna 2013. g. pod posl. br. ov-6012/13 kod vršitelja dužnosti J. Bilj. V. Bukića uknjižuje se pravo zaloge na teret nekretnine u a listu u iznosu od 6.000. 000,00 KN, što je protuvrijednost od 796.535,71 EUR, uz kamatnu stopu koja iznosi 6,6% godišnje, koja je promjenjiva, interkalarnu kamatu, manipulativne troškove, uz zatezne kamate, te druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine, te uz ostale uvijete iz naprijed navedenog Dodatka i Sporazuma na korist:	6.000.000,00 KN	
3.2	Zaprimljeno 22.09.2017.g. pod brojem Z-11698/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, za uknjižbu promjene založnog vjerovnika predlagatelja SPV za sanaciju d.o.o.		na 3.1
3.3	Zaprimljeno 10.05.2023.g. pod brojem Z-9277/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-10890/17 17.07.2017 SPV ZA SANACIJU D.O.O. U LIKVIDACIJI, OIB: 37066802433, SAVSKA CESTA 144A, 10000 ZAGREB		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 24.09.2013. broj Z-7469/13 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 18. rujna 2013. g., ovjerenog i potvrđenog (solemniziranog) kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Vinka Bukića iz Šibenika (br. OV-6013/13 od 23. rujna 2013.) uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika i predlagatelja osiguranja Jadranske banke d.d. u iznosu od 6.750.000,00 kn (slovima: šestmilijunasedamstopedesettisuća kuna) što je protuvrijednost od 1.099.619,86 CHF-a, uz kamatnu stopu koja iznosi 5,6% (slovima: petcijelihšest posto) godišnje koja je promjenjiva, interkalarnu kamatu, uz manipulativne troškove, zatezne kamate, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne troškove, kao i eventualne troškove prisilne naplate, sve prema odredbama predmetnog Ugovora o dugoročnom kreditu br. 53/13 od 04.09.2013. g. i navedenog Sporazuma, za korist:	6.750.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zabilježuje se da je zk. ul. 7590 k.o. Šibenik određen kao glavni uložak, te da su zk. ul. 7750 k.o. Šibenik, zk. ul. 6589 Donje Polje, zk. ul. 7571 Šibenik, zk. ul. 5183 Šibenik i zk. ul. 4973 Šibenik određeni kao sporedni ul.		ZABILJEŽBA
4.5	Zaprimljeno 10.05.2023.g. pod brojem Z-9277/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-10890/17 17.07.2017 SPV ZA SANACIJU D.O.O. U LIKVIDACIJI, OIB: 37066802433, SAVSKA CESTA 144A, 10000 ZAGREB		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.05.2026.*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 457404/2026***Kontrolni broj: 399754363d3ef76**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.