



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-62758/2025-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Vesni Marinić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Zagrebačke banke d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb protiv protustranke Lukač Magi, Ulica jela 24, Caginec, Ivanić-Grad radi uknjižbe založnog prava, dana 04. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1990 katastarske općine Stenjevec Jug dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o stambenom kreditu broj:3322100095 od 02.12.2025., uknjižuje se založno pravo na nekretnini Lukač Magi, OIB: 32339168446 (E-4) koja se sastoji od:

- 2317/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2043/2 Malešnica V. 348 m2 (dvorište 186 m2, stambena zgrada, Malešnica V. 28 162 m2), povezano s vlasništvom trosobno stan na 1. katu kuće s pripadajućom garažom u podrumu, sve oznake 4, ukupne površine 75.98 čm, označeno crvenom bojom, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 190.000,00 EUR uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb 10000

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 04. prosinca 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Vesna Marinić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Lukač Magi, Ulica jela 24, Caginec, 10310 Ivanić-Grad
2. Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb 10000

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Susedgrad, 10090 Zagreb, Sigetje 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.12.2025 07:
58

**Serijski broj
certifikata**

673957231497823042463635466258856757138230015625

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z180529598b0e74c7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-