



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3503/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja [Romana Batinović rođ. Jadrušić, OIB: 21644296628, Žrtava s Dakse, 20 000 Dubrovnik, 2. Igor Jadrušić, OIB: 64896204239, Mokošica, Uz Jadransku cestu 42, 3. Mario Jadrušić, OIB: 95945754647, Od Šunja 13, 20222 Lopud](#), koje zastupa punomoćnik Dario Obradović, odvjetnik u Dubrovniku, a radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 4200 i 4202 k.o. Babino Polje

r j e š i o j e

1. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019), te Rješenje o nasljeđivanju pod posl. br. O-707/11, UPP/OS-93/11 Javnog bilježnika Nikše Viđena, Povijest promjena na katastarskim česticama DGU, Područni ured za katastar Dubrovnik, Klasa:930-04/24-05/312 Urbroj:541-30-02/6-24-2 od 24.listopada 2024.,otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama označenim kao [čest. zem. 4525 z.ul. 4202 i čest. zem. 8120/1 i 9249/1 z.ul. 4200 k.o. Babino polje](#).
2. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se glede zemljišnoknjižnog uloška [br. 4202 K.O. 306100, BABINO POLJE za kat. čest. 4525 dopusti upis na ime](#)

ROMANA BATINOVIĆ ROĐ. JADRUŠIĆ, OIB: 21644296628, Žrtava s Dakse, 20 000 Dubrovnik, IGOR JADRUŠIĆ, OIB: 64896204239, MOKOŠICA, Uz Jadransku cestu 42, i MARIO JADRUŠIĆ, OIB: 95945754647, Od Šunja 13, 20222 LOPUD, svaki za po 1/18 dijela prava vlasništva,
brisajući u navedenom dijelu Jelu pok. Antuna Matana Župac.

glede zemljišnoknjižnog uloška br. 4200 K.O. 306100, BABINO POLJE za kat. čest. 8120/1 i 9249/1 dopusti upis na ime

ROMANA BATINOVIĆ ROĐ. JADRUŠIĆ, OIB: 21644296628, Žrtava s Dakse, 20 000 Dubrovnik, IGOR JADRUŠIĆ, OIB: 64896204239, MOKOŠICA, Uz Jadransku cestu 42, i MARIO JADRUŠIĆ, OIB: 95945754647, Od Šunja 13, 20222 LOPUD, svaki za po 1/12 dijela prava vlasništva,

brisajući u navedenom dijelu Jelu pok. Antuna Matana Župac.

3. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenom kao čest. zem. 4525 z.ul. 4202 i čest. zem. 8120/1 i 9249/1 z.ul. 4200 k.o. Babino polje.

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja Romana Batinović rođ. Jadrušić, OIB: 21644296628, Žrtava s Dakse, 20 000 Dubrovnik, 2. Igor Jadrušić, OIB: 64896204239, Mokošica, Uz Jadransku cestu 42, 3. Mario Jadrušić, OIB: 95945754647, Od Šunja 13, 20222 Lopud, koje zastupa punomoćnik Dario Obradović, odvjetnik u Dubrovniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama označenim kao čest. zem. 4525 z.ul. 4202 i čest. zem. 8120/1 i 9249/1 z.ul. 4200 k.o. Babino polje.

Ovim pojedinačni ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se glede zemljišnoknjižnog uložka br. 4202 K.O. 306100, BABINO POLJE za kat. čest. 4525 dopusti upis na ime

ROMANA BATINOVIĆ ROĐ. JADRUŠIĆ, OIB: 21644296628, Žrtava s Dakse, 20 000 Dubrovnik, IGOR JADRUŠIĆ, OIB: 64896204239, MOKOŠICA, Uz Jadransku cestu 42, i MARIO JADRUŠIĆ, OIB: 95945754647, Od Šunja 13, 20222 LOPUD, svaki za po 1/18 dijela prava vlasništva,

brisajući u navedenom dijelu Jelu pok. Antuna Matana Župac.

glede zemljišnoknjižnog uložka br. 4200 K.O. 306100, BABINO POLJE za kat. čest. 8120/1 i 9249/1 dopusti upis na ime

ROMANA BATINOVIĆ ROĐ. JADRUŠIĆ, OIB: 21644296628, Žrtava s Dakse, 20 000 Dubrovnik, IGOR JADRUŠIĆ, OIB: 64896204239, MOKOŠICA, Uz Jadransku cestu 42, i MARIO JADRUŠIĆ, OIB: 95945754647, Od Šunja 13, 20222 LOPUD, svaki za po 1/12 dijela prava vlasništva,

brisajući u navedenom dijelu Jelu pok. Antuna Matana Župac.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, odnosno od dana 23. rujna 2026., jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku, 23. rujna 2026. godine

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

Romana Batinović rođ. Jadrušić, OIB: 21644296628, Žrtava s Dakse, 20 000 Dubrovnik, 2. Igor Jadrušić, OIB: 64896204239, Mokošica, Uz Jadransku cestu 42, 3. Mario Jadrušić, OIB: 95945754647, Od Šunja 13, 20222 Lopud, koje zastupa punomoćnik Dario Obradović, odvjetnik u Dubrovniku

Matana Župac Jele pok. Antuna oglasna ploča suda

3. Oglas na e- oglasnu ploču
4. Područni ured za katastar u Dubrovniku
5. Oglasna ploča Općine Mljet



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.09.2026 11:
23

**Serijski broj
certifikata**

534803691860689239066328603052297912156795166626

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190227084396c8ad

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-