



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Ani Srhoj, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja IVO SLADE, Kroz Polje 22, Mali Ston, OIB:79578946135, ANTE LUČIĆ, Labinska 21, Rijeka, OIB:07065296432 zastupani po punomoćniku Hrvoju Katušiću, odvjetniku u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 2853 k.o. Ston, 27. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama:

- upisanim u zemljišnoknjižni uložak broj 2853 k.o. Ston, tako da se dopušta otpis kčbr. 2368 Gornja ulica površine 11 m², dvorište površine 1 m², stambena zgrada površine 10 m² te pripis iste u novoosnovani zk. ul. 3822 k.o. Ston, brisanjem upisanih suvlasnika Pušić Stanislav Ivov i Cigić Duša Ana te uknjižbom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

1. IVO SLADE, Kroz Polje 22, Mali Ston, OIB:79578946135, za 2/3 dijela,
2. ANTE LUČIĆ, Labinska 21, Rijeka, OIB:07065296432, za 1/3 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka posl.br. Z-4904/2026 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagatelji navode da je na Općinskom sudu u Dubrovniku u postupku pod brojem P-226/2023 je po tužbi tužitelja (ovdje predlagatelja) bio u tijeku parnični postupak protiv tuženika Stanislava Pušića i Duše Ane Cigić, radi utvrđenja prava vlasništva dijela kč.zgtr.163 k.o. Ston. Postupak je okončan sudskom nagodbom

od 12.2.2026.g. Nagodba je sastavljena 12.2.2026.g. nakon što su parnične stranke o svom trošku angažirale geodeta Iliju Margaretića koji je u njihovo ime sačinio parcelacijski elaborat RN 22/2025, a kojim se:

- čest.zgr.160 (u vlasništvu tužitelja) poništava i spaja u kč.2267 k.o. Ston, a
- kč.zgr.163 k.o. Ston (u vlasništvu tuženiak) se poništava i dijeli na:
 - o kč.2268 k.o. Ston, površine 11 m2, na kojoj se evidentira stambena zgrada pov.10 m2 i dvorište 1 m2 u Malom Stonu, Gorja ulica te
 - o kč.2269 k.o. Ston, površine 97 m2, na kojoj se evidentira stambena zgrada u Malom Stonu, pod Korunom.

U Izvješću Geo Grupa d.o.o., od 4.8.2025.g. po ovlaštenom geodetu Iliji Margaretiću dipl.ing.geod. te Izvješću o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju, potpisanom od strane Iva Slade i Ante Lučića kao tadašnjih vlasnika kč.zgr.160 k.o. Ston te Ane Duše Cigić i Stanislava Pušića kao tadašnjih vlasnika kč.zgr.163 k.o. Ston se ponovno spominju nekretnine kč.zgr.2267, 2268 i 2269 sve k.o. Ston.

1.1. Podatke za sastav nagodbe je punomoćnicima stranaka dostavio geodet Ilija Margaretić. Međutim, nakon što je nagodba sklopljena, Područni ured za katastar, je rješenjem Klasa: 932-06/2025-02/1247 od 17.2.2026.g. potvrdio Elaborat s Prijavnim listom za katastar, ali s oznakama nekretnina 2367, 2368 i 2369 k.o. Ston. Na ovaj način je došlo do poništenja kč.zgr.160 i 163 k.o. Ston, a Područni ured za katastar je u zemljišnoj knjizi proveo upis novoformiranih nekretnina oznake:

- kč.2367 k.o. Ston, pov.58 m2, Gornja ulica 1, Stambena zgrada, zk.ul.2661 k.o. Ston,
- kč.2368 k.o. Ston, Gornja ulica, pov.11 m2, od čega dvorište 1 m2 i stambena zgrada 10 m2, zk.ul.2853 k.o. Ston,
- kč.2369 k.o. Ston, Gornja ulica, zgrada, površine 97 m2, zk.ul.2853 k.o. Ston.

1.2. Geodetski elaborat RN 22/2025 na temelju kojeg je sklopljena nagodba s pogrešnim brojevima nekretnina i Elaborat RN 22/2025 s novim brojevima nekretnina je sadržajno potpuno identičan jer se njime :

- poništava kč.zgr.160 k.o. Ston i spaja u kč.2367, Mali Ston, Gornja ulica 1, pov.58 m2,
- poništava kč.zgr.163 k.o. Ston i dijeli (cijepa) na:
 - kč.2368, Mali Ston, Gornja ulica, površine 11 m2, od čega stambena zgrada 10 m2, a dvorište 1 m2 i
 - kč.2369, Mali Ston, gornja ulica, zgrada površine 97 m2.

1.3. Zbog pogrešno dostavljenih podataka o brojevima nekretnina, sud je rješenjem Z-2133/2026 odbio prijedlog za uknjižbu prava vlasništva jer je kč.2268 vlasništvo Republike Hrvatske.

1.4. Slijedom iznesenog, a obzirom je zbog pogrešnih podataka o brojevima novoformiranih nekretnina (2267, 2268 i 2269 umjesto 2367, 2368 i 2369 k.o. Ston) na Općinskom sudu u Dubrovniku sastavljena i potpisana sudska nagodba pod poslovnim brojem P-226/2023 od 12.2.2026.g. koja nije provediva u zemljišnoj knjizi, a iz sudske nagodbe (ugovora) stranaka je u točki IV. st.1. Nagodbe posl.br.P-226/2023 od 12.2.2026. g. utvrđeno da su tužitelji Ivo Slade i Ante Lučić vlasnici kč.2267 i 2268, umjesto ispravno 2367 i 2368 k.o. Ston, predlagatelji imaju pravni interes pokrenuti ovaj izvanparnični pojedinačni ispravni postupak radi upisa prava vlasništva na novoformiranoj kč.2368 k.o. Ston površine 11 m2, Gornja ulica, od čega dvorište 1m2,

a stambena zgrada 10 m², zk.ul.2853 k.o. Ston, radi čega predlažu provedbu istog i upis prava vlasništva na ime predlagatelja, kako je to navedeno u izreci rješenja.

2. Rješenjem ovog suda od 10. srpnja 2026. pod poslovnim brojem Z-4904/2026 otvoren je pojedinačni ispravn postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Ston, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 17. kolovoza 2026.

3. Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.

4. Prema čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. u daljnjem tekstu: ZZK) sud je ocijenio s obzirom na stanje zemljišne knjige, a kako nisu zaprimljene druge prijave ni prigovori te stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluku donijeti bez rasprave za ispravak.

5. Naime, pregledom zemljišnoknjižnog stanja u vrijeme pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka je utvrđeno da su predmetne nekretnine upisane kao suvlasništvo protustranaka Stanislav Pušić Ivov i Duša Ana Cigić.

6. Podneskom od 24. kolovoza 2026. upisani suvlasnici Stanislav Pušić Ivov i Duša Ana Cigić su obavijestili sud kako nije sporno da su s predlagateljima zaključili sudsku nagodbu od 12. veljače 2026 u predmetu poslovni broj P.226/2023, a koja nije provediva u zemljišnoj knjizi jer je u istoj predmetna nekretnina naznačena kao kčbr. 2268 umjesto 2368 te da se slijedom navedenog ne protive da se na predmetnoj nekretnini upišu predlagatelji.

7. Iz isprava koje su predlagatelji dostavili u spis, i to Geodetski elaborat Ilije Margaretića RN 22/2025 s oznakama nekretnina 2267, 2268 i 2269 k.o. Ston, sudska nagodba P-2267/2023 od 12.2.2026., Izvješće GEO GRUPA d.o.o. o izrađenom elaboratu od 4.8.2025. s oznakama nekretnina 2267, 2268 i 2269 k.o. Sto., Geodetski elaborat Ilije Margaretića 3/2026 i Prijavnim listom s novim oznakama nekretnina 2367, 2368 i 2369 k.o. Ston Klasa: 932-06/2025-02/1247, rješenje ovog suda poslovni broj Z-2133/2026 od 17. travnja 2026., Zk izvadak za kč.2367 k.o. Ston, Zk izvadak za kč.2368 k 2369 k.o. Ston, izjava-očitovanje stalnog sudskog vještaka Ilije Margaretića za odbijeni prijedlog za uknjižbu Iva Slade i Ante Lučića na temelju sudske nagodbe P-226/2023 od 23. svibnja 2026., proizlazi osnovanost prijedloga, što potvrđuju i protustranke svojim podneskom od 24. kolovoza 2026.

8. S obzirom na prethodno utvrđeno te činjenicu da nije bilo drugih prijava ni prigovora, temeljem članka 202. st. 2., 204. st.1. u svezi s čl. 215. i čl. 204. st.3 ZZK-a, odlučeno kao u izreci.

U Dubrovniku 27. kolovoza 2026.

Sutkinja

Ana Srhoj

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. predlagatelji, po punomoćniku odvjetnik Hrvoje Katušić
2. Odvjetnik Josip Dubravko Topić, za protustranke
3. eOglasna ploča

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.08.2026 14:
49

**Serijski broj
certifikata**

401838501987192080806492276764077408814227686163

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1893596028f0c5b9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-