



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu  
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-29158/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Sanio Bečić, OIB: 64837565239, Split, Trondheimska 4 D, kojeg zastupa punomoćnik Nevio Sanader, odvjetnik u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 11. rujna 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:

a) u Z.U. 417 k.o. Dubrava na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2445/2 vinograd na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

BEČIĆ JAKOV POK. IVANA, SRINJINE

b) u Z.U. 202 k.o. Dubrava na nekretninama označenim kao čest. zem. 2456 vinograd i čest. zem. 2624 vinograd na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2

BEČIĆ JAKOV POK. IVANA, SRINJINE

2. Suvlasnički dio: 1/2

BEČIĆ STIPE POK. IVANA, SRINJINE

c) u Z.U. 422 k.o. Dubrava na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2686/2 vinograd na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

BEČIĆ JAKOV POK. IVANA, SRINJINE

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:

- u Z.U. 417 k.o. Dubrava na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2445/2 vinograd;

- u Z.U. 202 k.o. Dubrava na nekretninama označenim kao čest. zem. 2456 vinograd i čest. zem. 2624 vinograd;

- u Z.U. 422 k.o. Dubrava na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2686/2 vinograd.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Sanio Bečić, OIB: 64837565239, Split, Trondheimska 4 D, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj

predlaže da se u Z.U. 417 k.o. Dubrava na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2445/2 vinograd, u Z.U. 202 k.o. Dubrava na nekretninama označenim kao čest. zem. 2456 vinograd i čest. zem. 2624 vinograd te u Z.U. 422 k.o. Dubrava na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2686/2 vinograd, provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 15. rujna 2026. do 15. listopada 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Dubrava.

### Obrazloženje

1. Dana 3. srpnja 2026. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 417 k.o. Dubrava na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2445/2 vinograd, u Z.U. 202 k.o. Dubrava na nekretninama označenim kao čest. zem. 2456 vinograd i čest. zem. 2624 vinograd te u Z.U. 422 k.o. Dubrava na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2686/2 vinograd, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svojem prijedlogu naveo da je stekao pravo vlasništva predmetnih nekretnina temeljem nasljedstva, te da je isključivi stvarni vlasnik i posjednik bio Ante Bečić pok. Bartula. Predlagatelj je naveo da je Ante Bečić umro, kojeg je temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Slobodanu Zlokiću, pod poslovnim brojem O-1948/07 UPP/OS-106/07 od 3. travnja 2008. naslijedila majka predlagatelja Nenica Bečić za cijelo. Dana 12. svibnja 2026. Nenica Bečić je ugovorom o darovanju darovala predlagatelju predmetne nekretnine. Predlagatelj je naveo da je isključivi stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: izvode iz katastarskog plana, posjedovni list broj 33 k.o. Dubrava, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Slobodanu Zlokiću, pod poslovnim brojem O-1948/07 UPP/OS-106/07 od 3. travnja 2008. doneseno iza pok. Ante Bečića (Bartula), ugovor o darovanju sklopljen 12. svibnja 2026., ovjeren u potpisu

po javnom bilježniku Anti Šuška iz Splita pod brojem OV-8681/2026 i povijest promjena na katastarskim česticama.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

6. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da je u Z.U. 417 k.o. Dubrava upisana označenoj kao čest. zem. 2445/2 vinograd;
- da su u Z.U. 202 k.o. Dubrava upisane čest. zem. 2456 vinograd i čest. zem. 2624 vinograd;
- da je u Z.U. 422 k.o. Dubrava upisana čest. zem. 2686/2 vinograd;
- da je u posjedovnom listu broj 33 k.o. Dubrava kao isključivi posjednik predmetnih nekretnina upisan Ante Bečić pok. Bartula, Srinjine;
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Slobodanu Zlokiću, pod poslovnim brojem O-1948/07 UPP/OS-106/07 od 3. travnja 2008. donesenim iza pok. Ante Bečića pok. Bartula istog naslijedila kćerka Nenica Bečić za cijelo;
- da je dana 12. svibnja 2026. Nenica Bečić pok. Ante sklopila ugovor o darovanju kojim je darovala predmetne nekretnine predlagatelju.

7. Predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 11. rujna 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Bečić Jakov Pok. Ivana, Srinjine
2. Bečić Stipe Pok. Ivana, Srinjine - pod 1 i 2 putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Nenica Bečić, Dioklecijanov put 36, 21292 Srinjine



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

11.09.2026 10:  
20

**Serijski broj  
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1898338975ee69b3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-