

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Posl.broj P-264/2021-2

Pravna stvar

TUŽITELJ: BRIONKA–TRGOVINA d.o.o. Pula, Trščanska 35, OIB: 60223636506,
koju zastupa punomoćnik Igor Belić, odvjetnik iz Pule, Zagrebačka 43

TUŽENICI:

- 1.VALAMAR RIVIJERA d.d. Poreč, Stancija Kaligari 1, OIB: 36201212847,
- 2.PULJANKA-BRIONKA d.o.o. u stečaju, Pula, Lošinjska 2, OIB: 54957281859 koju zastupa stečajni upravitelj Sanjin Dorčić iz Rijeke, Mosorska 9
- 3.PULJANKA d.d. u stečaju, Pula, Anticova 5, OIB: 63315096047

Radi: proglašenja ovrše nedopuštenom

ODGOVOR NA TUŽBU 2.tuženika Puljanka-Brionka d.o.o. u stečaju

Osporavaju se navodi tužbe da je tužitelj stekao pravo vlasništva na nekretnini k.č. br.276/Z suvlasnički dio 1/5 –etažno vlasništvo /E-1/ upisana u zk.ul.78 k.o.Rovinju u naravi poslovni prostor prodavaonica u Rovinju, sve opisano u toč.3. tužbe, nad kojom se kod Općinskog suda u Rovinju vodi ovrha pod posl. broj Ovr- 210/2019 (raniji posl. br. Ovr-405/13-2) od 20.08.2013 god. radi naplate tražbine 1.tuženika prema 3. tuženiku Puljanki d.d. u stečaju.

Tužitelj nije dokazao priloženim ispravama da je na navedenoj nekretnini stekao pravo vlasništva prije otvaranja stečajnog postupka (07.06.2019) na koje se u tužbi poziva.

Naime, priloženi predugovor, kao i kupoprodajni ugovor, nisu ovjereni od strane javnog bilježnika, pa zbog toga ugovor nema svojstvo isprave koja uvjetuje odlučivanje u ovršnom postupku.

Iz navedenih razloga, nekretnina nad kojom se provodi ovrha nije prešla u vlasništvo tužitelja kao treće osobe, pa iz tog razloga nije bio opravdan izlučni prigovor tužitelja kao treće osobe podnesen u ovršnom postupku.

Osporavaju se i navodi tužitelja da je 2.tuženik u cijelosti naplatio kupoprodajnu cijenu iz navodno zaključenog Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Iz priloženih izvadaka iz prometa po računu 2.tuženika (opis plaćanja) i Konto kartice 1200-potraživanje od kupaca BRIONKA dd razvidno je da se u odnosu na uplate na koje se tužitelj u tužbi poziva ne radi o plaćanju kupoprodajne cijene iz navodno zaključenog ugovora već o avansnim plaćanjima računa koje je 2.tuženik naknadno ispostavio trgovačkom društvu BRIONKA dd za isporučenu opremu i obavljene usluge. Naglašava se činjenica da 2-tuženik nikada nije tužitelju izdao račun za navodno prodanu nekretninu.

Isto tako, netočni su navodi iz tužbe da je tužitelj stupio u posjed predmetne nekretnine sklapanjem kupoprodajnog ugovora, već se tužitelj nalazi u posjedu iste na temelju Ugovora o zakupu zaključenim 2013. godine između 2.tuženika PULJANKA- BRIONKA d.o.o. kao zakupodavca i zakupnika ENTY TRADE d.o.o. koja je ranija tvrtka tužitelja BRIONKA - TRGOVINA d.o.o.

Kod Trgovačkog suda u Pazinu pod poslovnim brojem 6 P-368/2020 /6.P-289/2019/ tužitelj BRIONKA–TRGOVINA d.o.o. Pula, Trščanska 35 podnio je tužbu protiv tuženika PULJANKA-BRIONKA d.o.o. u stečaju, Pula, Lošinjska 2, radi utvrđenja da je tužitelj Brionka Trgovina d.o.o. kupio od 2.tuženika Puljanka-Brionka d.o.o nekretninu upisanu u zk.ul 78 k.o.Rovinj temeljem ugovora sklopljenog 25.ožujka 2019.godine, a koja je predmet ovrhe, pa se predlaže da sud izvrši uvid u navedeni spis Trgovačkog suda u Pazinu posl.broj 6 P-368/2020 /6.P-289/2019/.

DOKAZI:

- saslušanje zakonskih zastupnika stranaka i stečajnog upravitelja 2.tuženika
- izvatici iz prometa po računu PULJANKA-BRIONKA d.o.o.
- Ugovor o zakupu od 21.12.2013
- Povijesni izvadak iz sudskog registra za Brionka – Trgovina d.o.o. (ranija tvrtka tužitelja ENTY TRADE d.o.o.)
- Računi PULJANKA BRIONKA d.o.o. br. 41/1/1 i 54/1/1 od 31.03.2019, 64/1/1 od 01.04.2019, 59/1/1 i 74/1/1 od 30.04.2019/ Konto kartica 1200 – potraživanje od kupaca
- Uvid u spis TS u Pazinu P-368/20 (P-289/19)

Stoga se

P r e d l a ž e

da sud odbije tužbu tužitelja i obveže ga da 2-tuženiku naknadi parnični trošak spora sa zateznim kamatama po godišnjoj stopi utvrđenoj sukladno čl.29 st 2 ZOO-a računajući od dana presuđenja pa do isplate u roku od 8 dana.

U Rijeci, 27.11 2021.godine

2.tuženik
Puljanka-Brionka d.d. u stečaju
Stečajni upravitelj



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Pazinu

Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Sanjin Dinko Dorčić**, OIB 71306347942, dana **29.11.2021. u 11:07:45** sati u svojstvu **Stečajni upravitelj** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Trgovački sud u Pazinu
Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi	P-264/2021
Primjedba	-

Podnesak

Vrsta	Odgovor na tužbu
Podnositelj	Sanjin Dinko Dorčić - Stečajni upravitelj
Broj stranica	2
Naziv datoteke sa sadržajem	ODGOVOR NA TUŽBU P-264-2021-potpisano.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	125,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	68aa69afaf00626631b3099afb41e20909f0c4c0f8c0b2290d6be558db75afa2

Prilog s rednim brojem 1

Opis	PRILOG 1 - P-264-2021 Ugovor i povjesni izvadak sudski registar
Broj stranica	8
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	PRILOG 1 - P-264-2021 Ugovor i povjesni izvadak sudski registar.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	3,1 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	673228ba1e9b30a0d479faaa8b23173b0bd075ed6db23224680dd54aefb5f805

Prilog s rednim brojem 2

Opis	PRILOG 2- Izvatci banka i računi
Broj stranica	10
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	PRILOG 2- Izvatci banka i računi.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	3,1 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	8e69bc5d114abe2e4d2897bc279073e6d05869318c30e42007c632ea15f02327

Prilog s rednim brojem 3

Opis	PRILOG 3 - konto kartica potraživanje od kupaca
Broj stranica	5
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	PRILOG 3 - konto kartica potraživanje od kupaca.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	2,3 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	970793b4eaa7fa497bc3c9d5b09cf866f01cef9fbc28d7ee9cd18b9324675906